

30.10.

STEČAJNA UPRAVITELJICA BRANKA BOŽIĆ

10 040 Zagreb, pp 21, Mirka Deanovića 11, mob: 099 5909 399, e-mail: facultas.bozic@gmail.com

Datum izrade izvješća, 15.10.2018.

Pe- 445/18-23

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 15.10. 2018. god. u 2
primjeraka sa priloga.
Pisмено stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na postu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Polpis službenika

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Posl.br.predmeta: 1.St-445/18

Stečajni sudac: g-đa Jadranka Mađeruh

Izvještajno ročište : 30.listopada 2018.g.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 1.St-445/18 stečajna upraviteljica društva **Zagreb Fashion Retail One d.o.o.u stečaju**, Zagreb, Ilica 1, OIB: 52291114349, podnosi slijedeće izvješće :

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080995250, OIB: 52291114349

Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja dužnika je Izjava o osnivanju od 24.09. 2015. godine.

Temeljni kapital dužnika upisan u sudski registar iznosi 20.000,00 kn

Osnivači/članovi društva su:

-INFINITY SERVICES EOOD, Bugarska, Broj iz registra: 202873852, Naziv registra: Trgovački registar registarske agencije Bugarskog Ministarstva pravosuđa, Nadležno tijelo: Registarska agencija Bugarskog Ministarstva pravosuđa, OIB: 98702620553 1404 Sofia, općina Capital, okrug Sofia, 69 Bulgaria Blvd, regija Triaditsa – jedini osnivač d.o.o.

Glavni predmet poslovanja – djelatnost dužnika bila je prema NKDU 2007 – grupirano u 47.71 – trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama

Zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka 05. srpnja 2018.g. je:

-Myles Godfrey Summerfield, OIB: 67598654896, Bugarska, Sofia, 40 Gorska Polyana Str, Dragalvtsi

u svojstvu direktora, zastupao društvo pojedinačno i samostalno.

Stečajni dužnik je svoje poslovanje platnog prometa obavljao preko poslovnog računa otvorenog kod Zagrebačke banke, koji je zatvoren nakon otvaranja stečajnog postupka po nalogu stečajne upraviteljice. U istoj banci otvoren je novi žiro račun.

Stečajni dužnik je zadnja godišnja izvješća dostavio MF poreznoj upravi za 2017., te pripremio izvješća za razdoblje od 01.01.2018. do 04.07.2018.g.

2. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je Myles Godfrey Summerfield, kao član uprave – direktor društva, kojeg zastupa odvjetnica Sandra Lisac iz odvjetničkog društva Bardek, Lisac, Skoko, Mušec d.o.o. sa sjedištem ureda na adresi Zagreb, Ilica 1 dana 14.veljače 2018.g. Kao razlog za otvaranje stečajnog postupka predlagatelj je naveo financijske poteškoće zbog kojih društvo nije bilo u mogućnosti izvršavati svoje obveze, a kao dokaz toj činjenici priložili su Potvrdu Fine od dana 06.veljače 2018.g. iz koje je vidljivo da je društvo u blokadi u periodu dužem od 60 dana.

3. Radnici

Prema evidenciji registra osiguranika HZMO, Klasa: 035-06/18-03/1, Ur.broj: 341-25-11/6-18-1207 od 30.07.2018.g. kod dužnika nema evidentiranih zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka. Zadnje razdoblje kad je dužnik imao zaposlenike, prema spomenutoj potvrdi HZMO je 28.04.2018.g., kad je odjavljena zadnja zaposlenica.

4. Tijek postupka i radnje stečajne upraviteljice

Stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje:

-pozvala sam punomoćnika zakonskog zastupnika na predaju poslovne dokumentacije, a isti me je uputio na knjigovodstveni servis koji za stečajnog dužnika vodi poslovne knjige

-odmah po uspostavi komunikacije, knjigovodstveni servis mi je putem elektroničke pošte dostavio zatražene podatke

-provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku

-izrađen je novi pečat stečajnog dužnika

-otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Zagrebačke banke d.d.Zagreb, a stari račun je zatvoren

-pribavljena je potvrda Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „ZAGREB 2“ s ciljem da se utvrdi da li je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila

-angažiran je knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

-zaprimiteljne su i obrađene prijave tražbina

-kontaktirana je porezna uprava radi kompletiranja podataka oko utvrđivanja stanja duga prema vjerovniku MF, Porezna uprava

-zatraženo je uvjerenje Gradskog ureda za Katastar o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina od strane dužnika na području Grada Zagreba

-zatraženo je uvjerenje Državne geodetske uprave o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina od strane dužnika na području RH

-zatražena je obavijest od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (SKDD) o evidenciji posjedovanja dionica, odnosno vrijednosnih papira

5. Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl.221. Stečajnog zakona

5.1.Nekretnine

Temeljem preuzetih knjigovodstvenih podataka dužnik nije iskazao ovu imovinu u svojoj bilanci, a istinitost ove činjenice potvrđuju i potvrde Gradskog ureda za Katastar, te Državne geodetske uprave.

5.2.Pokretnine

Temeljem pribavljene potvrde – Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „ZAGREB 2“, Broj: H025-2018-08-24-1006 od 24.8.2018.g., koje prilažem ovom izvješću, **dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.**

5.3. Ulaganja u tuđu imovinu (dugotrajna nematerijalna imovina)

Ova bilančna pozicija se odnosi na ulaganja u tuđu imovinu radi prava korištenja i iznosi 4.710.163 kn.

5.4. Dugotrajna financijska imovina

U bilanci su iskazani dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe u iznosu od 4.745.281 kn .

5.5. **Kratkotrajna imovina**

Prema bilanci na dan 04.07.2018.g. kratkotrajna imovina iznosi 2.251.978,23 kn, a uključuje slijedeće:

-potraživanja za dane pozajmice povezanim društvima u Hrvatskoj (Split Fashion Retail One d.o.o.)	492.250,00 kn
-potraživanja od kupaca u inozemstvu.....	412.956,12 kn
-potraživanja za dane predujmove dobavljačima	59.174,27 kn
-potraživanja za dane predujmove dobavljačima u inozemstvu.....	958.661,53 kn
-potraživanja za dane predujmove dobavljačima u inozemstvu IC.....	250.891,81 kn
-potraživanje od države	78.044,50 kn

Ukupno aktiva stečajnog dužnika – iznosi 11.707.424 kn – knjigovodstveno.

6. *Informacija o financijsko – gospodarskom stanju dužnika, te stanju stečajne mase*

Stečajni dužnik je dana 12.veljače 2016.g. sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa trgovačkim društvom „Trgovački centar Zagreb“ d.o.o., Jablanovec, Zaprešićka 2, a koje društvo upravlja trgovačkim centrom „West Gate“ u Jablanovcu. Isti ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika.

Prema odredbama navedenog ugovora stečajni dužnik se obvezao u predmetu zakupa otvoriti robnu kuću „Debenhams“, najkasnije do 01.rujna 2016.g., što nije učinio. Na dalje, zakupodavac se prema odredbama istog ugovora obvezao isplatiti zakupoprimcu iznos od 12.665.677,64 kn (tzv.fit out naknada), što je i učinio, te u 4 obroka isplatio navedeni iznos zakupoprimcu u razdoblju od 07.06.2016.g. do 17.10.2016.g., a po ispostavljenim fakurama stečajnog dužnika.

Dokaz : -financijska kartica Trgovačkog centra Zagreb d.o.o.
-financijska kartica ZFRO (konto 2920) – neto iznos bez PDV-a

Dana 04. svibnja 2017.g. stečajni dužnik je dobio opomenu od strane zakupodavca kojom je pozvan da u roku od 30 dana otvori robnu kuću „Debenhams“. Međutim, kako stečajni dužnik nije ispoštivao ugovorne obveze prema zakupodavcu, isti je dana 06.studenog 2017.g. putem svog odvjetničkog društva uputio stečajnom dužniku „Izjavu o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora“, pozvavši stečajnog dužnika da napusti predmet zakupa, na plaćanje ugovornih kazni, te također na povrat sredstava koje je stečajni dužnik primio od zakupodavca na ime „dodatnih radova“.

Dana 27.11.2017.g. zakupodavac Trgovački centar Zagreb d.o.o. je sačinio „Primopredajni zapisnik kod zatvaranja handover protocol closure“ bez prisutnosti stečajnog dužnika i na taj način potvrdio da je predan prostor zakupa. Trgovina koja je trebala biti otvorena i započeti s radom, nikad nije otvorena, pa se projekt, koji je stečajni dužnik sklopio sa zakupodavcem nikad nije realizirao. Prema navodima zakupodavca, stečajni dužnik je na kraju izbjegavao komunikaciju, pa je bilo za očekivati da do realizacije ugovorenih poslova neće niti doći. Istovremeno stečajni dužnik je, prema potvrdi Fine, priložene u spis na dan 10.travnja 2018.g. bio u neprekidnoj blokadi 222 dana.

Iz svega navedenog proizlazi da nema izgleda za nastavak poslovanja.

Što se tiče stanja gore navedene imovine, najvećim dijelom su to potraživanja temeljem danih dugoročnih i kratkoročnih pozajmica povezanim društvima u zemlji i inozemstvu. Stečajnoj upraviteljici je bilo otežano utvrditi sve okolnosti oko navedenog, budući se bivši zakonski zastupnik ne nalazi u zemlji, također je stranac, tako da je stečajna upraviteljica najveći dio informacija dobila od knjigovodstvenog servisa dužnika, na kojeg ga je uputilo odvjetničko društvo koje je ranije zastupalo stečajnog dužnika.

7.Pravni predmeti

Stečajna upraviteljica nije preuzela poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na sudske sporove, pa shodno tome, nema saznanja da li se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do obogaćenja stečajne mase.

8.Obveze stečajne mase

8.1. Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

8.1.1.Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda32.000,59 kn

8.1.2.Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda..... 15.538.224,17 kn

Ukupno priznate tražbine: 15.570.224,76 kn

Obavijest o postojanju razlučnih prava - nije zaprimljen zahtjev za razlučna prava

Obavijest o postojanju izlučnih prava - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava

Tablica: Popis vjerovnika temeljem prijavljenih tražbina

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Punomoć	Pristojba, iznos	Visina tražbine	Ovršna isprava
1.	Nataša Kurtović OIB: 57361774139	Zagreb, Trakošćanska 6	Ne	Ne, oslob.pri st.	Neto -17.856,48 Dop.iz-14.144,11 i na pl. Ukupno-32.000,59	DA za doprinos
2.	RH, MF, PU, zastupana po ŽDO Zagreb OIB: 18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	Da	Ne, oslob.pri st	1.244,27	DA
3.	PPROTRADE d.o.o. OIB:45957579638	Cebini 39, Buzin (Grad Zagreb)	Da	Da, 500 kn	129.549,99	NE
4.	TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB d.o.o. OIB: 57136792631	Zaprešićka 2,Jablanovec	Da	Da, 500 kn	15.063.100,25	DA

5.	ATALIAN GLOBAL Services Croatia d.o.o. OIB: 69857578031	Zagreb, Kneza Branimira 24	Ne	Da, 500 kn	344.329,66	DA
----	---	-------------------------------	----	---------------	------------	----

Napomena

-Uz prijavu br.2)RH, MF, PU- ukupan iznos od 15.388,38 kn uključuje iznos od 14.144,11 kn koji se odnosi na doprinose i poreze bivših radnika, (a koji se obračunavaju prema zakonskim propisima RH pri isplati plaće) i kao takav je razvrstan u 1.viši isplatni red,

8.2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl.89.st.2 SZ)

Sukladno čl.89 st.2 SZ stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati u tijeku provedbe stečajnog postupka zasnovanih radnjama stečajne upraviteljice, kao i za one koji su nastali do pisanja ovog izvješća, sukladno čl.155. i 156. SZ (NN71/15) i to kako slijedi:

Red. br.	Naziv troška	Iznos
1.	Troškovi računovodstva (izrada i predaja mjesečnih obrazaca prijave pdv-a, te godišnjih izvješća-porezna uprava, fina (na mjes.razini 400,00 kn+pdv, očekivano trajanje steč. 6 mj.)	3.000,00
2.	Nagrada steč.upravitelju (3.000 kn bruto x6)	18.000,00
3.	Materijalni troškovi steč.upravitelja (poštarina, izrada pečata, troškovi telefona, uredski materijal, putni troškovi i drugo)	1.000,00
4.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika nastale u provedbi postupka	500,00
	UKUPNO:	22.500,00

Napomena:

U predračun troškova provedbe stečajnog postupka, uključen je trošak nagrade stečajnog upravitelja, a prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15).

8.3.Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl.223.SZ)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Napomena uz početnu stečajnu bilancu: imovina stečajnog dužnika predstavlja isključivo knjigovodstvenu kategoriju iz preuzete bilance, dok je mogućnost unovčenja iste upitna, zbog svih okolnosti navedenih pod točkom 6. ovog izvješća.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	Vrijednost prema knjig. bilanci
Ukupno utvrđena vrijednost steč.mase	11.707.424,00
Aktiva	11.707.424,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	22.500,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	32.000,59
3. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	15.538.224,17
Ukupne obveze steč.mase (1+2+3)	15.592.724,76
Pasiva	15.592.724,76

Iz svega navedenog predlažem da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
3. Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć odvjetniku za zastupanje u slučaju da stečajna upraviteljica utvrdi kako ima potrebe za istim

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.



Prilozi:

- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „ZAGREB 2“, Broj: H025-2018-08-24-1006 od 24.8.2018.g.
- Potvrda od HZMIO od 30.07.2018.g.
- financijska kartica Trgovačkog centra Zagreb d.o.o.
- financijska kartica ZFRO (konto 2920) – neto iznos bez PDV-a
- potvrda od SKDD o neposjedovanju dionica
- uvjerenje Gradskog ureda za Katastar
- uvjerenje Državne geodetske uprave

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "ZAGREB 2"
Miroslava Kraljevića 28-30

H025-2018-OP-24-1006

Broj: H025-U-00055-18
Datum: 24.8.2018.

CVH STP "ZAGREB 2" na zamolbu

BRANKA BOŽIĆ

iz ULICA MIRKA DEANOVIĆA 11, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

ZAGREB FASHION RETAIL ONE D.O.O., OIB 52291114349, sa prebivalištem ILICA 1 , ZAGREB

na dan 24.08.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: U SVRHU STEČAJNOG POSTUPKA



Bogdan

(potpis službene osobe)