



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Primljeno:	09-06-2026
Broj:	Vrijeme:
Z-5269/26	

Poslovni broj: Z-3940/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Pakasina, OIB: 87999691095, Sigetec, Berute Ivana 35, koga zastupa punomoćnica Sonja Dušić-Poljak, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026.,

riješio je

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka br. Z-3940/2026-4 od 22. svibnja 2026. pod točkama I., II., III. izreke rješenja na način da sada glasi:

" I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 9303 k.o. Sigetec
kčbr. 2936/4 oranica Vel. Kopine sa 981 m²
kčbr. 2936/5 oranica Vel. Kopine sa 328 m²
kčbr. 2936/6 oranica Vel. Kopine sa 654 m², ukupno 1963 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Blažotinec Bolte, Sigetec 242 u cijelosti;

zk.ul.br. 7696 k.o. Sigetec
kčbr. 2936/3 livada Kopine sa 654 m²

otpisom kčbr. 2936/3 iz zk.ul.br. 7696 k.o. Sigetec u novi zk.ul.br. _____ k.o. iste za dosadašnjeg vlasnika Čanadi Lucije, Sigetec 303 u cijelosti;

zk.ul.br. 9472 k.o. Sigetec
kčbr. 1699 livada Mrtvica sa 1783 m²
kčbr. 1700/2 oranica Martvica sa 3478 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Cmrk Mirka, Sigetec, sada nepoznatog boravišta u 10/40 dijela, Cmrk Ivana, Sigetec u 8/40 dijela, Lukčin Franje, Sigetec u 8/40 dijela, Cmrk Ivana, Sigetec br. 42 u 2/40 dijela, Lukčin Franje, Sigetec, Ul. I. Berute u 1/40 dijela, Sokolj Ruže r. Lukčin, Opatija, Ul. M. Tita 246 u 1/40 dijela, Tuščić Marice, Sigetec, Braće Radića br. 6 u 10/40 dijela,

zk.ul.br. 6463 k.o. Sigetec
kčbr. 1673 oranica Luka sa 931 m²
 oranica Luka sa 936 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Švioki Štefana, Sigetec 392 u 924/1848 dijela, Majdak Franje, Sigetec u 315/1848 dijela, Majdak Mate, Sigetec, sada nepoznato boravište u 84/1848 dijela, Majdak Đure, Sigetec, sada nepoznato boravište u 84/1848 dijela, Majdak Ivana, Sigetec u 84/1848 dijela, Raić Dore, Sigetec u 51/1848 dijela, Raić Josipa, Sigetec u 51/1848 dijela, Raić Tome, Glogovac u 51/1848 dijela, Vodomir Ane, Sigetec u 51/1848 dijela, Raić Roze, mldb., Sigetec u 51/1848 dijela, Raić Bare mldb., Sigetec u 51/1848 dijela i Raić Stjepana, Sigetec, sada nepoznato boravište u 51/1848 dijela; te

zk.ul.br. 9458 k.o. Sigetec
kčbr. 753/2 oranica Poljana sa 2154 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Lončar Martina u 6/12 dijela i predlagatelja Ivana Pakasina, OIB: 87999691095, Sigetec, Berute Ivana 35 u 6/12 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 9303, _____, 9472, 6463 i 9458, sve k.o. Sigetec.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Pakasina, OIB: 87999691095, Sigetec, Berute Ivana 35, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Ivana Pakasina, OIB: 87999691095, Sigetec, Berute Ivana 35, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **17. lipnja 2026. do 17. srpnja 2026.** (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina

Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Peteranec na čijem području se nalazi naznačena nekretnina."

II. Nalaže se provedba rješenja o ispravci iz točke I. ovog rješenja na način da se zabilježi otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. ____ k.o. Sigetec i to na kčbr. 2936/3, zatim zk.ul.br. 9472 k.o. Sigetec i to na kčbr. 1699 i kčbr. 1700/2, zatim zk.ul.br. 6463 k.o. Sigetec i to na kčbr. 1673, te zk.ul.br. 9458 k.o. Sigetec i to na kčbr. 753/2, dok je zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka već upisana pod brojem Z-3940/2026 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9303 k.o. Sigetec temeljem rješenja od dana 22. svibnja 2026., br. Z-3940/2026-4.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo.

1.1. Sud je rješenjem Z-3940/2026-4 od 22. svibnja 2026. otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na kčbr. 2936/4, kčbr. 2936/5 i 2936/6, sve k.o. Sigetec, dok omaškom nije donio odluku u pogledu kčbr. 2936/3 upisanu u zk.ul.br. 7696 k.o. Sigetec, zatim kčbr. 1699 i 1700/2 upisanu u zk.ul.br. 9472, kčbr. 1673 upisanu u zk.ul.br. 6463, te kčbr. 753/2 upisanu u zk.ul.br. 9458, sve k.o. Sigetec.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava stvarne služnosti na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209-213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da zabilježi otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. ____ k.o. Sigetec i to na kčbr. 2936/3, zatim zk.ul.br. 9472 k.o. Sigetec i to na kčbr. 1699 i kčbr. 1700/2, zatim zk.ul.br. 6463 k.o. Sigetec i to na kčbr. 1673, te zk.ul.br. 9458 k.o. Sigetec i to na kčbr. 753/2, dok je upisana zabilježba otvaranja zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 9303 i to kčbr. 2936/4, 2936/5, 2936/6, sve k.o. Sigetec, ostaje na snazi.

Koprivnica, 9. lipnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak, Koprivnica
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Peteranec, Peteranec, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Blažotinec Bolto, Sigetec 242, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
6. Čanadi Lucija, Sigetec 303, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
7. Cmrk Mirko, Sigetec, sada nepoznatog boravišta, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
8. Cmrk Ivan, Sigetec uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
9. Lukčin Franjo, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
10. Cmrk Ivan, Sigetec br. 42, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
11. Lukčin Franjo, Sigetec, Ul. I. Berute, uz prijedlog i priloge, putem pošte i e-Oglasne ploče suda
12. Sokolj Ruža r. Lukčin, Opatija, Ul. M. Tita 246, uz prijedlog i priloge, putem pošte i e-Oglasne ploče suda
13. Tuščić Marica, Sigetec, Braće Radića br. 6, uz prijedlog i priloge, putem pošte i e-Oglasne ploče suda
14. Švioki Štefan, Sigetec 392, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
15. Majdak Franjo, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
16. Majdak Mato, Sigetec, sada nepoznato boravište, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
17. Majdak Đuro, Sigetec, sada nepoznato boravište, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
18. Majdak Ivan, Sigetec, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
19. Raić Dora, Sigetec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
20. Raić Josip, Sigetec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
21. Raić Tomo, Glogovac, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
22. Vodomina Ana, Sigetec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
23. Raić Roza, mldb., Sigetec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
24. Raić Bara mldb., Sigetec uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
25. Raić Stjepan, Sigetec, sada nepoznato boravište, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
26. Lončar Martin, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda