



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-418/2011-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku koji se vodi nad SA-RA d.o.o. u stečaju, Pribislavec, Ivana Meštrovića 2, OIB: 37297701341, povodom zahtjeva stečajne upraviteljice za naknadu troškova i određivanje nagrade, 22. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se SARA TRANS d.o.o., Pribislavec, Ivana Meštrovića 2, OIB: 03276913353 da radi podmirenja ostalih obveza stečajne mase predujmi na račun ovog suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, model: HR00, s pozivom na broj: 220-41811, iznos od 19.000,00 kn u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

II. Odbija se zahtjev stečajne upraviteljice Sanje Kraljek iz Čakovca, F. Punčeca 4, OIB: 44015522626, za određivanje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja u ovom postupku koji se vodi nad SA-RA d.o.o. u stečaju, Pribislavec, Ivana Meštrovića 2, OIB: 37297701341, u iznosu od 416.000,00 kn.

III. Određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Sanji Kraljek iz Čakovca, F. Punčeca 4, OIB: 44015522626, u ovom stečajnom postupku u iznosu od 20.000,00 kn bruto, te se nalaže SARA TRANS d.o.o., Pribislavec, Ivana Meštrovića 2, OIB: 03276913353, da navedeni iznos predujmi na račun ovog suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, model: HR00, s pozivom na broj: 220-41811, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, dok se odbija dio zahtjeva stečajne upraviteljice Sanje Kraljek iz Čakovca, F. Punčeca 4, za određivanje nagrade u ovom stečajnom postupku u iznosu od 377.500,00 kn bruto.

Obrazloženje

U ovome predmetu Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, Odjel za ovrhu je 28. studenog 2011. podnio zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka protiv SARA d.o.o., Pribislavec, Ivana Meštrovića 2.

Rješenjem od 30. kolovoza 2012., poslovni broj St-418/11-3 (list 14 spisa) pokrenut je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom SA-RA d.o.o., jer je to pravilna tvrtka dužnika upisana u sudskom registru ovog suda, no taj je postupak obustavljen i pokrenut je prethodni postupak radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i uz ostalo je imenovan privremeni stečajni upravitelj Sanja Kraljek iz Čakovca, rješenjem ovog suda od 27. svibnja 2013., poslovni broj St-418/11-6 (list 33-35 spisa), te je naloženo privremenom stečajnom upravitelju da ispita i dostavi sudu izvješće o stanju imovine stečajnog dužnika i stečajne mase te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj Sanja Kraljek je za ročište 1. srpnja 2013. (list 39 spisa), na kojem je ista prisustvovala, sačinila i usmeno iznijela svoje izvješće od 25. lipnja 2013. (list 40-42 spisa), u kojem je zaključeno da iz poslovne dokumentacije dužnika proizlazi da isti nema imovine iz koje bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno namiriti vjerovnici.

Nakon ovog izvješća sud je rješenjem od 3. rujna 2013., poslovni broj St-418/11-14 (list 82-84 spisa) otvorio i zaključio stečajni postupak nad ovim dužnikom i naloženo je sudskom registru da nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajnog dužnika briše iz sudskog registra.

Nakon toga 18. listopada 2013. u spis je Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb dostavila obavijest o pronađenoj imovini stečajnog dužnika u kojem navodi da je između Međimurske banke d.d., Čakovec i stečajnog dužnika 10. srpnja 2006. sklopljen Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama broj 33/2006, na osnovu kojeg je stečajni dužnik prenio pravo vlasništva na nekretnini koju čini čkbr. 811/1/47/1/1/1/19/1, poslovna zgrada k.b. 63 f, parkiralište ulica dr. A. Starčevića sa 1489 hvati i čkbr. 811/1/47/1/1/1/19/2 parkiralište ulica dr. A. Starčevića sa 305 m², upisana u z.k. ul. broj 3068, k.o. Pribislavec, kod Općinskog suda u Čakovcu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR.

Dopisom od 16. lipnja 2014., poslovni broj St-418/11-18 (list 103 spisa) sud je obavijestio Privrednu banku Zagreb d.d. da je nekretnina u svezi koje podnose zahtjev za nastavak ovog postupka prodana prema izvješću privremene stečajne upraviteljice 31. prosinca 2009., dakle prije pokretanja ovog postupka SARA-TRANS d.o.o., te je zatraženo od istih da dostave sudu dokaz o tome da je stečajni dužnik vlasnik predmetne nekretnine.

Privredna banka Zagreb d.d. je 3. srpnja 2014. dostavila ovom sudu izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (list 106 spisa), u kojem je kao vlasnik te nekretnine navedena Međimurska banka d.d., a u teretnom listu je upisano pod brojem Z-4779/06 od 19. srpnja 2006. na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama broj 33/2006 od 10. srpnja 2006. da se zabilježi da je prijenos prava vlasništva na Međimursku banku d.d. Čakovec, obavljen radi osiguranja novčane tražbine.

Dopisom od 12. veljače 2015., poslovni broj St-418/11-23 (list 114 spisa) sud je pozvao stečajnu upraviteljicu da se u roku od 15 dana očituje o podnesku Privredne banke Zagreb d.d. koji joj je dostavljen, te je ista u podnesku od 13. ožujka 2015. (list 115 spisa) obavijestila sud da SA-RA d.o.o. nije vlasnik predmetne nekretnine, već je punopravni vlasnik u zemljišnim knjigama Međimurska banka d.d.

Privredna banka d.d., kao pravni slijednik iza Međimurske banke d.d. je podneskom od 7. rujna 2015. (list 117 spisa) zatražila da se ovaj stečajni postupak nastavi radi unovčenja imovine i namirenja tražbine ove banke, a u podnesku od 7. listopada 2015. (list 119-120 spisa) ta je banka navela da je ona samo fiducijarni vlasnik predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 20. studenog 2015. (list 131 spisa) predložila otvaranje stečajnog postupka jer iz priložene dokumentacije proizlazi da Privredna banka d.d. nije u međuvremenu postala punopravni vlasnik ove nekretnine prema stanju u zemljišnim knjigama.

Rješenjem ovoga suda od 11. siječnja 2016., poslovni broj St-418/11-31 (list 133-134 spisa) nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu SA-RA d.o.o. u stečaju, Pribislavec, Ivana Meštrovića 2, radi naknadne diobe, te je za stečajnog upravitelja imenovana Sanja Kraljek iz Čakovca.

Navedenim rješenjem je naloženo Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da upiše zabilježbu tog rješenja u zemljišnim knjigama za nekretnine: čkbr. 811/1/47/1/1/1/19/1, poslovna zgrada k.b. 63 f, parkiralište ulica dr. A. Starčevića sa 1489 hvati i čkbr. 811/1/47/1/1/1/19/2 parkiralište ulica dr. A. Starčevića sa 305 m², upisana u z.k. ul. broj 3068, k.o. Pribislavec, kod Općinskog suda u Čakovcu, jer je ova nekretnina utvrđena naknadno pronađenom imovinom stečajnog dužnika.

Na izvještajnom ročištu održanom 16. ožujka 2016. (list 217-218 spisa) utvrđeno je kako se spis povodom žalbe nalazi na odlučivanju kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske jer je SA-RA TRANS d.o.o. izjavio žalbu na rješenje ovog suda od 11. siječnja 2016., poslovni broj St-418/11-31, te da će se daljnje odluke glede prodaje imovine donositi nakon što spis bude vraćen ovom sudu.

Na skupštini vjerovnika održanoj 1. srpnja 2016. (list 276-277 spisa) fiducijarni vjerovnik SARA-TRANS d.o.o. je izjavio da će se namiriti stjecanjem punopravnog vlasništva na predmetnoj nekretnini i da će o tome obavijestiti ovaj sud.

U izvješću od 26. lipnja 2017. (list 299-301 spisa) stečajna upraviteljica je obavijestila sud da je na predmetnoj nekretnini izvršio Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu uknjižbu prava vlasništva za korist SARA TRANS d.o.o., čime je taj razlučni vjerovnik u cijelosti namiren u ovom stečajnom postupku, te je stoga postavila zahtjev temeljem čl. 170. Stečajnog zakona za troškove utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5% od kupovnine za troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka i da se naloži razlučnom vjerovniku uplata paušalnog iznosa od 150.000,00 kn na račun stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica je u daljnjem navođenju troškova koji su nastali pobrojala: troškove rada privremenog i stečajnog upravitelja, izrade početne balance, štambilja, administrativne troškove, te troškove knjigovodstva.

Na skupštini vjerovnika održanoj 3. srpnja 2017. (list 305 spisa) stečajna upraviteljica je navela i da je sudjelovala u ovom stečajnom postupku u radnjama koje su se odnosile na davanje suglasnosti kod uređivanja z.k. stanja i cijepanja čestice (zk uložak 3068) na nekretnini stečajnog dužnika.

U podnesku stečajnog vjerovnika SARA-TRANS d.o.o. od 12. srpnja 2017. (list 309 spisa) isti je naveo da čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona propisuje da troškove unovčenja obuhvaćaju stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase, a ako je zbog unovčenja

stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja, pa stoga predlaže da se najprije utvrde stvarni troškovi unovčenja koji su nastali na teret stečajne mase, jer je zbog nedostatka novčanih sredstava na strani stečajnog dužnika npr. procjenu vrijednosti nekretnine platio i dostavio stečajnom upravitelju upravo stečajni vjerovnik SARA-TRANS d.o.o.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 21. veljače 2019. (list 315-316 spisa) pobrojala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegova unovčenja i to: troškove knjigovodstva stečajnog dužnika za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do sastava ovog izvješća 37 mjeseci po 500,00 kn u iznosu od 18.500,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 397.500,00 kn, te troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava 5% od utška u iznosu od 262.500,00 kn i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava od 2,9% od utška u iznosu od 153.000,00 kn.

Vezano na ovaj obračun troškova i nagrade stečajnom upravitelju na skupštini vjerovnika održanoj 28. veljače 2019. (list 317-318 spisa) punomoćnica stečajnog vjerovnika SARA-TRANS d.o.o. je navela da u ovom stečajnom postupku nije došlo do bilo kakvog namirenja, pa se protivi snošenju troškova.

Stečajna upraviteljica je 7. ožujka 2019. dostavila sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom (list 320 spisa) i to:

1. izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika,
3. utvrđivanje troškova stečajnog postupka,
4. razno.

Također je stečajna upraviteljica tog istog dana dostavila sudu podnesak-izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (list 321-326 spisa) u kojem je uz ostalo iznijela sljedeće:

-da je 28. veljače 2019. održana skupština vjerovnika na kojoj je u okviru toč. 1. dnevnog reda provedena rasprava o problemu namirenja troškova stečajnog postupka, te da je stečajni sudac iznio da u ovom postupku nije bilo nikakvog unovčenja pokretnina i nekretnina, te da traži od suca da joj sukladno čl. 29. Stečajnog zakona odobri troškove koji su predloženi u izvješću stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika od 28. veljače 2019.,

-da naknadno pronađenu imovinu koja je nesporno ušla u stečajnu masu čini nekretnina-poslovna zgrada i parkiralište u Pribislavcu, koja je neposrednom pogodbom predana u vlasništvo vjerovnika SARA-TRANS d.o.o. na koji način je izvršeno unovčenje iste nekretnine i namirenje SARA-TRANS d.o.o. i da je takvo unovčenje i namirenje izvršeno po odluci skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika,

-poziva se i navodi sadržaj čl. 158. Stečajnog zakona i da je neprihvatljiva tvrdnja da u ovom stečaju nije provedeno namirenje i unovčenje nekretnine koja je činila stečajnu masu,

-da se nagrada stečajnog upravitelja obračunava po procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 700.000,00 EUR, odnosno protuvrijednosti od 5.250.000,00 kn,

-da trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznosi 5% od utška u iznosu od 262.500,00 kn, a trošak unovčenja predmeta razlučnog prava 2,9% od utška u iznosu od 153.000,00 kn, a trošak vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do sastava ovog izvješća iznosi 19.000,00 kn, za 38 mjeseci po 500,00 kn i to za početnu bilancu, ispitivanje tražbina, završni račun dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka, PD, GFI-POD i naknadu za certifikat e-porezna u iznosu od 2.000,00 kn, što ukupno iznosi 21.000,00 kn.

U prilog ovom podnesku priložen je Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova, kojeg su 11. siječnja 2016. (list 327-329 spisa) sklopili stečajni dužnik i KNJIGOVODSTVENI URED REP j.d.o.o. iz Šemovca, te je u tom ugovoru ugovoreno:

-da je predmet ugovora pružanje knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika i to poslova: uvid u poslovanje društva prije otvaranja stečajnog postupka, izradu početne bilance, ispitivanje tražbina vjerovnika i izrada tabela za ispitno ročište, ostali poslovi koji proizlaze iz svih važećih zakonskih računovodstveno knjigovodstvenih propisa,

-da ugovorena cijena za knjigovodstvene poslove iznosi mjesečno 500,00 kn od otvaranja stečajnog postupka nadalje i to do završetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Stečajna upraviteljica je u spis dostavila i predračun KNJIGOVODSTVENOG UREDA REP j.d.o.o. iz Šemovca broj 01/2019 od 28. veljače 2019., prema kojem su stečajnom dužniku obračunate naknade u iznosu od 21.000,00 kn za sljedeće usluge:

-uvid u poslovanje trgovačkog društva, ispitivanje tražbina vjerovnika te izradu tabela za ispitno ročište, izradu početne stečajne bilance, završnog računa-PD, GFI-POD, naknadu za certifikat e-porezna i FINA u iznosu od 2.000,00 kn,

-mjesečne knjigovodstvene usluge od 11. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. u iznosu od 6.000,00 kn koje se sastoje od 500,00 kn mjesečno za 12 mjeseci,

-mjesečne knjigovodstvene usluge od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2016. u iznosu od 6.000,00 kn koje se sastoje od 500,00 kn mjesečno za 12 mjeseci,

-mjesečne knjigovodstvene usluge od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. u iznosu od 6.000,00 kn koje se sastoje od 500,00 kn mjesečno za 12 mjeseci i

-mjesečne knjigovodstvene usluge od 1. siječnja 2019. do 28. veljače 2019. za 2 mjeseca u iznosu od 500,00 kn mjesečno, odnosno ukupno 1.000,00 kn.

U pogledu zahtijevanog iznosa od 21.000,00 kn čije podmirenje stečajna upraviteljica traži s osnova sklopljenog Ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova od 11. siječnja 2016., potrebno je navesti da tražbina iz takvog pravnog posla predstavlja u smislu čl. 87. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12, dalje SZ) ostale obveze stečajne mase, jer se radi o obvezi zasnovanoj radnjom stečajnog upravitelja, koja ne spada u troškove stečajnog postupka. Članak 87. a. st. 1. SZ propisuje da tijekom cijeloga postupka je stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a prigodom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za pokriće onih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

U konkretnom slučaju, stečajna upraviteljica je dakle već nakon dostave podneska Privredne banke Zagreb d.d. od 3. srpnja 2014. s prilogima (list 111 spisa), koji su joj dostavljeni 10. rujna 2014. (dostavnica uz list 111 spisa) trebala predvidjeti da će zbog radnji nastalih zbog naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika nastati određeni troškovi postupka i da će sklopiti ugovor radi vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika, te u tom smislu nije sve do 26. lipnja 2017., obavijestila sud o nastanku bilo kakvih troškova ili ostalih obveza stečajne mase, kada je u izvješću (list 299-301 spisa) predložila da se razlučnog vjerovnika SARA TRANS d.o.o. pozove na uplatu paušalnog iznosa od 150.000,00 kn za troškove utvrđenja tražbine po čl. 170. SZ, kojim bi se podmirili troškovi rada privremenog i stečajnog upravitelja, izrade početne stečajne bilance, štambilja, administrativnih troškova i knjigovodstva.

U podnesku od 7. ožujka 2019. glede knjigovodstvenih usluga stečajna upraviteljica zatražila je podmirenje iznosa od 21.000,00 kn prema predračunu broj 01/2019 od 28. veljače 2019. (list 330 spisa) prema kojem se potražuje za:

-uvid u poslovanje trgovačkog društva, ispitivanje tražbina vjerovnika te izradu tabela za ispitno ročište, izradu početne stečajne bilance, završnog računa-PD, GFI-POD, naknadu za certifikat e porezna i FINA u iznosu od 2.000,00 kn,

-mjesečne knjigovodstvene usluge od 11. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. u iznosu od 6.000,00 kn koje se sastoje od 500,00 kn mjesečno za 12 mjeseci,

-mjesečne knjigovodstvene usluge od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2016. u iznosu od 6.000,00 kn koje se sastoje od 500,00 kn mjesečno za 12 mjeseci,

-mjesečne knjigovodstvene usluge od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. u iznosu od 6.000,00 kn koje se sastoje od 500,00 kn mjesečno za 12 mjeseci i

-mjesečne knjigovodstvene usluge od 1. siječnja 2019. do 28. veljače 2019. za 2 mjeseca u iznosu od 500,00 kn mjesečno, odnosno ukupno 1.000,00 kn.

S obzirom da o ostalim obvezama stečajne mase sud ne donosi odluku o njihovom odobrenju, kao primjerice o stvarnim troškovima stečajnog postupka u smislu čl. 29. st. 3. SZ, a iste je potrebno podmiriti u stečajnom postupku, sud je u toč. I. izreke ovog rješenja pozvao ranijeg fiducijarnog vjerovnika SARA-TRANS d.o.o. na predujmljivanje iznosa od 19.000,00 kn za podmirenje nastalih knjigovodstvenih troškova, s time da preostalih zatraženih 2.000,00 kn sud ocjenjuje da se odnose na radnje iz predračuna broj 01/2019 izdanog od Knjigovodstvenog ureda REP j.d.o.o. (list 330 spisa) ispitivanje tražbina i izrade tabela za ispitno ročište, što je dužnost stečajnog upravitelja po čl. 173. i 174. SZ, a ne knjigovodstvenog ureda, pa se takve obveze ne mogu obračunavati stečajnom dužniku.

Stečajna upraviteljica je u ovom stečajnom postupku podnijela zahtjev za određivanje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja, u iznosu od 416.000,00 kn, temeljeći ga na čl. 170. SZ, kako je to ranije i detaljno opisano u ovom obrazloženju. U svezi toga sud napominje da čl. 170. SZ ne propisuje da se odnosi striktno na unovčenje nekretnina u stečajnom postupku, već samo što obuhvaća troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica nije dokumentirala u ovom postupku koji su to troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nastali za stečajnog dužnika ili stečajnog upravitelja, a niti u čemu su se isti sastojali u iznosu od 416.000,00 kn. Stoga je sud u toč. II. izreke ovog rješenja

odbio zahtjev stečajne upraviteljice za određivanjem zatraženih troškova u iznosu od 416.000,00 kn.

Ocjenjujući nadalje, u skladu s čl. 5. i čl. 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje Uredbe) obujam i složenost poslova koje je Sanja Kraljek najprije kao privremeni stečajni upravitelj, a potom kao stečajni upravitelj, obavila u ovom stečajnom postupku, te njen rad na ispitivanju tražbina stečajnih vjerovnika, sud je odredio nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 20.000,00 kn bruto, u toč. III. izreke ovog rješenja, te naložio ranijem fiducijarnom vjerovniku da ovaj iznos predujmi na račun ovog suda radi podmirenja ove nagrade.

Potrebno je navesti, u svezi toga da je tijekom prethodnog postupka Sanja Kraljek kao privremeni stečajni upravitelj pristupila na ročište održano 1. srpnja 2013. (list 39 spisa), na kojem je iznijela podatke koje je utvrdila glede imovine stečajnog dužnika i postojanja stečajnog razloga, a također je sačinila za to ročište i izvješće 25. lipnja 2013. (list 40-42 spisa), a kao stečajni upravitelj ispitala je tražbine na ispitnim ročištima održanim 16. ožujka 2016. (list 215 spisa) i 1. srpnja 2016. (list 274 spisa), sudjelovala je na izvještajnom ročištu održanom tog istog dana (list 276-277 spisa), te skupštinama vjerovnika koje su održavane u ovom postupku za koja je izradila pisana izvješća koja se nalaze u spisu.

Nadalje je relevantno da se u ovom stečajnom postupku unovčiva imovina sastojala jedino od nekretnine čkbr. 811/1/47/1/1/1/19/1, poslovna zgrada k.b. 63 f, parkiralište ulica dr. A. Starčevića sa 1489 hvati i čkbr. 811/1/47/1/1/1/19/2 parkiralište ulica dr. A. Starčevića sa 305 m², upisane u z.k. ul. broj 3068, k.o. Pribislavec, kod Općinskog suda u Čakovcu, na kojoj je najprije Privredna banka Zagreb d.d., a potom SARA TRANS d.o.o. stekao osiguranje prijenosom prava vlasništva, te je SARA TRANS d.o.o. kao fiducijarni vjerovnik postao tijekom ovog postupka punopravni vlasnik u kojem postupku je sudjelovao i stečajni upravitelj prema izvješću od 26. lipnja 2017. (list 299-300 spisa), tako da unovčenja stečajne mase u ovom postupku nije bilo.

Unovčenje stečajne mase obuhvaća prodaju svih predmeta, stvari i prava na kojima stečajni dužnik ima vlasničkopravnih ovlaštenja, a u konkretnom slučaju SARA TRANS d.o.o. kao fiducijar je postao punopravni vlasnik predmetne nekretnine, pa dakle nije provedena prodaja.

Stoga je sud odbio dio zahtjeva stečajnog upravitelja za određivanje nagrade u ovom stečajnom postupku u iznosu od 377.500,00 kn bruto, kako je to navedeno u toč. III. izreke ovog rješenja, za koji iznos stečajna upraviteljica navodi u izvješću od 21. veljače 2019. (list 316 spisa), da ga je izračunala sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.250.000,00 kn, iako to ničime ne dokumentira u spisu niti detaljnije obrazlaže.

U Varaždinu, 22. svibnja 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. E-Oglasna ploča kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Sanja Kraljek, Franje Punčeca 4, Čakovec,
- Punomoćnicima stečajnog vjerovnika SARA TRANS d.o.o., Pribislavec, Ivana Meštrovića 2, Odvjetničko društvo Brlečić & partneri j.t.d. iz Varaždina, Optujska 25/I

Broj zapisa: **1788b-60499**

Kontrolni broj: **04921-d22eb-fefcc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.