

87 157/16-110

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

17-09-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali Salaš d.o.o. u stečaju
(OIB:14757347011), Berak, Rudina staro selo 1.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2018. DO 15.09.2018.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 66 Pž-2587/2018-2 od 16.05.2018.g. (~~zaprimiteljeno~~ na Trgovačkom sudu u Osijeku 18.06.2018.g.) ~~uvržena je žalba~~ razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-157/2016-80 od 19.03.2018.g. u pobijanoj točki 3. izreke i predmet u tom dijelu se vraća sudu na ponovni postupak. Navedenom točkom 3. rješenja Trgovačkog suda u Osijeku obvezna je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, kao kupac nekretnine, ~~podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 459.448,52 kn.~~

Iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja VTS RH proizlazi da je razlučni vjerovnik HBOR dužan uplatiti troškove iz čl. 113. OZ.g. (sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu izvršnih radnji te poreze i druge pristojbe za poslijenu godinu dana koje terete tu nekretnin), a ~~ne troškove iz čl. 254. SZ-a.~~

Nadalje, u rješenju drugostupanjskog suda se navodi da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određuje ročište za diobu kupovnine na kojem će se raspravljati o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje te o troškovima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 17.07.2018.g. dostavio stečajnom sucu troškove unovčenja. Navedeni podnesak stečajni upravitelj će naknadno dopuniti i dostaviti stečajnom sucu jer ima određenih nejasnoća po pitanju troškova unovčenja.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnina

- upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m² s upisanim ~~razlučnim pravom u korist:~~

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

osl. pl.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn.

Nekretnina je unovčena na način i u iznosu kako je navedeno u prethodnom izvješću stim da je realizacija u tijeku, a u tijeku je i primjena rješenja VTSRH u vezi visine troškova.

b) pokretnine – postrojenja i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle"	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija; serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m3 za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks))	1	161.600,00
	UKUPNO	17	310.500,00

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su različitim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Pokretnine su prodane na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem FINE za ukupan iznos od 7.001,00 kn kako je navedeno u prethodnom izvješću.

Promet sredstava u korist žiro računa od 25.02.2016 – 15.09.2018.

-	Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi (zaostali poticaj)	22.410,09 kn
-	Prihod od zakupa	33.750,00 kn
-	prihod od kamata	37,22 kn
-	prihod od prodaje pokretnina.....	5.505,18 kn
	Ukupno	61.702,69 kn

Promet sredstava na teret žiro računa od 25.02.2016-15.09.2018.

- Naknada banke – provizija.....	1.371,86 kn
- Troškovi izrade pečata.....	300,00 kn
- uredski , mat, poštarina, sud. biljezi.....	662,69 kn
- Porez na dodanu vrijednost.....	4.452,20 kn
- Knjigovodstvo.....	9.000,00 kn
- FINA – E dražba.....	3.600,00 kn
- Putni troškovi/dop. porez, neto/.....	6.248,37 kn
- <u>Troškovi procjenitelja – sudskog vještaka -</u>	<u>9.020,00 kn</u>
UKUPNO	34.655,12 kn

Saldo na računu 15.09.2018. g.27.047,37 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju poduzeti će potrebite radnje sukladno Stečajnom zakonu u cilju određivanja troškova unovčenja nekretnine i zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Osijeku, 15.rujna 2018.g.

MALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUDINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj
Vinko Đukić dipl. iur.

