

**Stečajna masa iza Osječka tvornica koža d.d.
u stečaju
IBAN HR36 24850031100297897
Vinkovci , Glagoljaška 52
OIB 20067256944
St-31/2000**

**Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku**

**Predmet: očitovanje na dopis suda broj 6 St-31/2000-273 od 23.rujna 2021.
e-komunikacija**

Vezano za dopis suda broj gornji, a tiče se nekretnine koja je unovčena u stečajnom postupku, o kojoj se vodio spor koji je započeo prije nego li je nekretnina unovčena, nastavno se očitujem.

Radi se o nekretnini kč.br. 8989 s 488m2k.o. Osijek koja je kasnije etažirana i to: suvlasnički dio 548/1000 etažno vlasništvo (E-1), suvlasnički dio 146/1000 etažno vlasništvo (E-2) i suvlasnički dio 306/1000 etažno vlasništvo (E-3) koju su kupili kupci Jurica Gorup iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110 i Igor Stipičić iz Osijeka, Vodenička 1a.

Uplaćena kupovna za navedene nekretnine u iznosu od 520.553,70 kn nalazi se na depozitnom računu suda jer je ŠRD Drava iz Osijeka podnijelo tužbu radi priznanja vlasništva na tim nekretninama i pred ovim sudom se vodio pod brojem P- 78/2019.

Glavna rasprava je zaključena i objava presude je bila 26. veljače 2020.godine u 13 sati i tužbeni zahtjev je odbijen , ali je tužitelj uložio žalbu.

Podnijela sam zahtjev za suđenje u razumnom roku i Visoki trgovački sud u Zagrebu je moj zahtjev utvrdio osnovanim 10.veljače 2021.godine i utvrdio da se žalba mora riješiti u roku od šest (6) mjeseci.

Visoki trgovački sud u Zagrebu je donio odluku broj PŽ-1991/2021- koju sam zaprimila 17. kolovoza 2021. godine, kojim je odbio tužiteljevu žalbu u dijelu kojim je tražio izdavanje tabularne isprave ,a preinačio prvostupanjsku presudu u dijelu točke 1. i donio **odluku kojom se utvrdio da je ŠRD Drava iz Osijeka vlasnik predmetnih nekretnina.**

U obrazloženju svoje odluke Visoki trgovački sud se pozvao na pravno shvaćanje Vrhovnog suda i na odluke ESLJP, tako da nemam nikakvog pravnog osnova da podnosim Vrhovnom sudu prijedlog za dopuštenost revizije.

Iz predmetne odluke proizlazi da su tužitelji stekli vlasništvo dosjelošću još u 2002 .godini i da se nekretnina nije trebala unovčavati u stečajnom postupku.

O svim tim činjenicama, ja sam već obavijestila sud u svom izvješću od 30. kolovoza 2021. godine.

dokaz: uvid u spis

S obzirom na činjenicu da se kupovna prodanih predmetnih nekretnina još uvijek nalazi na depozitnom računu suda, moj je prijedlog da se ista vrati kupcima.

Zbog toga ću ja od kupaca zatražiti da mi dostave broj računa na koji im se treba vratiti kupovna i kada od njih dobijem povratnu obavijest, na spis ću dostaviti broj računa na koji treba izvršiti povrat kupovnine.

Napominjem da je na predmetnim nekretninama bila u zemljišnim knjigama upisana zabilježba spora prije nego li je donijeta odluka u unovčenju u stečajnom postupku, tako da su kupci bili svjesni rizika takove kupovnine.

U Vinkovcima, 30. rujna 2021. godine

stečajna upraviteljica: