

**ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju**

DRAŠKOVIĆEVA 53, ZAGREB

OIB: 14647989061

**Posl. broj St-294/2022**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine**

U ovom stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je nekretnina dosuđena kupcu RD-AMG d.o.o., OIB: 97642202228, Toplička 1, 33515 Duzluk , i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 11811, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m<sup>2</sup> i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ugostiteljske namjene u suterenu desno koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WC-a muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjsk stubišta, ukupne površine 85,99 čm.

Nekretnina je prodana za iznos od 153.150,00 EUR-a Na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo za korist BKS bank AG, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02138784111.

Kupovina je plaćena u cijelosti.

**1. TROŠKOVI temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona**

	VRSTA TROŠKA	Trošak ukupno		Pripadajući dio troška u eur
1	Studio Liber d.o.o.	35,44	stvarni trošak 100%	35,44
2	Odvjetnica Gabrijela Banić	19,91	stvarni trošak 100%	19,91
3	FBS PROMET d.o.o. knjigov. 5.,6. i 7. mj 2022. iznos 1.200,00 kn+ PDV + kolovoz 2022. do lipanj 2024. iznos 700,00/92,90 eur + pdv mjesečno	3.268,13	aliquotni dio 30,76 %	1.005,28
4	IFOTO j.d.o.	34,51	stvarni trošak 100%	34,51
5	ING EKSPERT d.o.o.	1.548,43	aliquotni dio 50%	774,22
6	Ovr-126587/22 HRT	121,17	stvarni trošak 100%	121,17

7	Troškovi platnog prometa	84,46	aliquotni dio 30,76 %	25,98
8	GRAD ZAGREB-komunalna naknada (04.2022-06.2024)	2.868,75	stvarni trošak 100%	2.868,75
9	HRVATSKE VODE-naknada za uređ. voda (04.22-06.24)	324,00	stvarni trošak 100%	324,00
10	FINA-trošak predujma za elektroničku javnu dražbu	358,35	50% troška	179,18
11	poštarina	23,83	aliquotni dio 30,76 %	7,33
12	Nagrada stečajnoj upraviteljici, unovčena imovina 239.738,62 eur, nagrada 20.763,39 eur + 7,5% zdravst.osig. = 22.320,64 eur	22.320,64	unovčena nekretnina u iznosu od 153.150,00 eur	14.260,66
13	Sudske pristojbe	26,28	100% trošak	26,28
14	Polaris – printanje, skeniranje	38,66	aliquotni dio 30,76 %	12,89
15	Istarske knjižare-uredski materijal	8,40	aliquotni dio 30,76 %	2,80
16	CZV Hrvatske	2,38	aliquotni dio 30,76 %	0,73
17	SKDD	6,63	aliquotni dio 30,76 %	2,04
18	Putni troškovi stečajna upr.	472,25	stvarni trošak	285,40
19	Rezervacija arhiviranje	200,00	aliquotni dio 30,76 %	61,52
20	Rezervacija Knjigovodstvene usluge srpanj, kolovoz i rujan 2024. god. 92,90 eur + PDV mj.	348,37	aliquotni dio 30,76 %	107,16
21	Rezervacija platni promet	150,00	aliquotni dio 30,76 %	46,14
22	Rezervacija putnih troškova stečajni upravitelj	74,35	putni troškovi	37,18
23	Rezervacija -pristojba za diobu	265,45	aliquotni dio 30,76 %	81,65
	<b>Ukupno:</b>			<b>20.320,20</b>

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a upisani razlučni vjerovnik BKS bank AG, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02138784111,namiruje se sa iznosom od **132.829,80 EUR**.

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

Da sud donese rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **20.320,20 EUR** i rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik BKS bank AG, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02138784111 u iznosu od **132.829,80 EUR**.

U Zagrebu, 29.08.2022.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman