

**ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju**

DRAŠKOVIĆEVA 53, ZAGREB

OIB: 14647989061

**Posl. broj St-294/2022**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine**

U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te su nekretnine dosuđene kupcu Tonki Bašić, OIB: 40245876803, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin i to: zk.ul.1569, k.o. 316474, Kršan, kč.br.1908/9 LIVADA površine 547m2 i kč.br.1908/10 LIVADA površine 761m2, ukupno 1308m2; zk.ul.2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/6, put, površine 1020 m2, u 4/10 suvlasničkih dijelova.

Nekretnine su prodane za iznos od 83.080,29 EUR. Na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni uredi Zagreb, OIB: 18683136487

Kupovna je plaćena u cijelosti.

**1. TROŠKOVI temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona**

	VRSTA TROŠKA	Trošak ukupno		Iznos pripadajućeg troška u EUR
1	FBS PROMET d.o.o. knjigov. 5.,6. i 7. mj 2022. iznos 1.200,00 kn+ PDV + kolovoz 2022. do lipanj 2024. iznos 700,00/92,90 eur + pdv mjesečno	3.268,13	aliquotni dio 16,69%	545,45
2	Troškovi platnog prometa	84,46	aliquotni dio 16,69%	14,10
3	FINA-trošak predujma za elektroničku javnu dražbu	358,35	aliquotni dio 50%	179,18
4	PDV	16.616,06	nekretnina oporeziva PDV-om 100%	16.616,06
5	poštarina	23,83	aliquotni dio stvarni trošak	3,98

6	Nagrada stečajnoj upraviteljici unovčenje 239.738,62 eur, nagrada 20.763,39 eur + 7,5% zdravstvenog osig. = 22.320,64 eur	22.320,64	pripadajući dio nagrade na osnovu unovčenja nekretnine od 83.080,29 eur	7.734,10
7	Upravne pristojbe	10,60	100 % trošak	10,60
8	Polaris - printanje	38,66	pripadajući dio stvarnog troška	12,89
9	Istarske knjižare-uredski materijal	8,40	50% pripadajućeg troška	2,80
10	CZV Hrvatska	2,38	aliquotni dio 16,69%	0,40
11	SKDD	6,63	aliquotni dio 16,69%	1,11
12	Putni troškovi stečajna upraviteljica	472,25	stvarni trošak	186,85
22	Rezervacija arhiviranje dokumentacije	200,00	aliquotni dio 16,69%	33,38
23	Rezervacija Knjigovodstvene usluge srpanj, kolovoz i rujan 2024 godine 92,90 eur + PDV mj.	348,37	aliquotni dio 16,69%	58,14
24	Rezervacija platni promet	150,00	aliquotni dio 16,69%	25,04
25	Rezervacija putnih troškova stečajna upraviteljica	74,35	trošak putnih 50%	37,19
26	Rezervacija pristojbe za diobu	265,45	aliquotni dio 16,69%	44,30
	<b>Ukupno:</b>			<b>25.505,56</b>

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, namiruje se sa iznosom od **57.574,73 EUR**.

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

#### PREDLAŽE

Da sud donese rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **25.505,56 EUR** i rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, sa iznosom od **57.574,73 EUR**.

U Zagrebu, 29.08.2022.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman