

ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Draškovićeva 53, Zagreb

OIB: 14647989061

Posl.br. St-294/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

U privitku se, sukladno članku 254. st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017) dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Ukupni troškovi koji terete nekretnine iznose ukupno 49.648,23 EUR.

U svrhu određivanja postotka u kojem navedeni troškovi terete pojedine nekretnine dostavlja se tablica naziva „Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi.“

Iz navedene tablice razvidno je da:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je prodana i dosuđena kupcu RD-AMG d.o.o., OIB:97642202228, Toplička 1, 33515 Duzluk, stan - u naravi poslovni prostor ugostiteljske namjene na adresi Draškovićeva ulica 53, Zagreb, sudjeluje u ukupnoj vrijednosti, a time i u troškovima sa postotkom od **30,75%**.
- ostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su prodane i dosuđene Tonki Bašić, OIB: 40245876803, Ivana Grohovca 3, 51000 Rijeka, građevinsko zemljište, k.o. Kršan upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, sudjeluju u ukupnoj vrijednosti, a time i u troškovima sa postotkom od **16,69%**.
- nekretnina koja nije prodana, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine, procijenjene vrijednosti 258.187,12 EUR, sudjeluje u ukupnoj vrijednosti, a time i u troškovima sa postotkom od **51,85%**. Za predmetnu nekretninu vodi se parnica na Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. broj P-3399/2023, stoga se zastalo s prodajom do okončanja parničnog postupka.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu obračun troškova, te predlaže da se iz uplaćene kupovnine podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 49.648,23 EUR na temelju čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno isti predstavljaju stvarno nastale troškove stečajnog postupka s osnova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kao i ostale obveze stečajne mase.

Stečajna upraviteljica navodi da prihodi od stečajne mase za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade završnog računa iznose ukupno 239.738,62 EUR i to: prihod od unovčenja nekretnina koji se odnosi na: stan, u naravi poslovni prostor u Zagrebu, Draškovićeva ulica 53, Zagreb u iznosu od 153.150,00 EUR, prihod od unovčenja građevinskog zemljišta u Istri, k.o. Kršan u iznosu od 83.080,29 EUR, naplata od kupaca u iznosu od 3.508,33 EUR. Rashodi tijekom stečajnog postupka iznosili su ukupno 49.648,23 EUR, te se odnose na: trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.548,43 EUR, bruto nagrada stečajnog upravitelja uvećana za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u ukupnom iznosu od 22.320,64 EUR, knjigovodstvene usluge, uspostava početnih knjigovodstvenih stanja, prijava poreza na dobit za 2022. i 2023 i GFI-POD za 2022.

i 2023. u iznosu od 3.268,13 EUR, FINA, trošak predujma za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 358,35 EUR, troškovi bankarske naknade u iznosu 84,46 EUR, sudske pristojbe u iznosu od 26,28 EUR, materijalni troškovi (poštarina, kancelarijski materijal, kopiranje, printanje, skeniranje) u ukupnom iznosu od 65,51 EUR, upravna pristojba u iznosu od 10,60 EUR; putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 472,25 EUR, odvjetnik Gabrijela Banić – troškovi prijevoda u iznosu od 19,91 EUR, Studio Liber d.o.o. Zagreb, kancelarijski materijal, kopiranje i skeniranje u iznosu od 35,44 EUR, I FOTO j.d.o.o. Zagreb, troškovi kopiranja i skeniranja u iznosu od 34,51 EUR, FINA, ovrha posl. broj Ovr-126587/22 u iznosu od 121,17 EUR, GRAD ZAGREB, komunalna naknada za posl. prostor Draškovićeve 53 u iznosu od 2.868,75 EUR (za razdoblje od travnja 2022. do lipnja 2024.), HRVATSKE VODE, naknada za uređenje voda u iznosu od 324,00 EUR (za razdoblje od travnja 2022. do lipnja 2024.), PDV u iznosu 16.616,08 EUR (za građevinsko zemljište koje posjeduje izvršni akt u izlicitiranu cijenu uračunat je PDV), Centar za vozila Hrvatske u iznosu 2,38 EUR, SKDD u iznosu 6,63 EUR. Nadalje, navodim da je izvršena rezervacija sredstava za nepodmirene troškove u iznosu od 1.459,35 EUR a koji se odnose na pristojbu za diobu u iznosu od 265,45 EUR, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 74,35 EUR, platni promet i zatvaranje računa u iznosu od 150,00 EUR, knjigovodstveni troškovi u iznosu od 348,37 EUR, putni troškovi-odvjetnik u predmetu P-3399/2023 u iznosu od 421,18 EUR, troškovi arhiviranja u iznosu od 200 EUR.

Ukupni prihodi za stečajnu masu iznose 239.738,62 EUR kn. Iz iznosa ostvarenog unovčenjem predmetnih nekretnina namiriti će se troškovi stečajnog postupka sukladno članku 248. Stečajnog zakona i dio potraživanja stečajnog/razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, u iznosu od 57.574,73 EUR; dio potraživanja stečajnog/razlučnog vjerovnika BKS bank AG, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02138784111, u iznosu od 132.829,80 EUR.

Prilog: Obračun -Tablica unovčenih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo; Ugovor o vođenju knjigovodstva, Dokumentacija o stvarnim troškovima dostavljena je sudu 25.07.2024.

U Zagrebu, 03. rujna 2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman