



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-5357/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romina Bajtela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Poljanac Sebastijan, OIB: 27581791142, iz Kruppstrase 10, Dusseldorf 40227, Njemačka protiv protustranke Likar Nadia, OIB: 39231962747, Nazorova ulica 37, Pula, radi predbilježbe prava vlasništva dana 07. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24959 katastarske općine Krnica na nekretnini Likar Nadie, OIB: 39231962747, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07.04.2026.,

- predbilježba prava vlasništva na 5/2358 dijela kč.br. 2610/3 Martulinovo 2358 m2 (šuma 2358 m2) za korist:

Poljanac Sebastijan, OIB: 27581791142, Kruppstrase 10, Dusseldorf 40227, Njemačka.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24961 katastarske općine Krnica na nekretnini Likar Nadie, OIB: 39231962747, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07.04.2026.,

- predbilježba prava vlasništva na 5/428 dijela kč.br. 2610/56 Martulinovo 428 m2 (šuma 428 m2) za korist:

Poljanac Sebastijan, OIB: 27581791142, Kruppstrase 10, Dusseldorf 40227, Njemačka.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24987 katastarske općine Krnica na nekretnini Likar Nadie, OIB: 39231962747, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju čl. 165. u svezi s čl. 22. Zakona o zemljišnim knjigama,

- otpis kč.br. 2610/54 Martulinovo 550 m2 (šuma 550 m2) te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 28869 katastarske općine Krnica i nadalje u korist dosadašnjeg vlasnika.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 28869 katastarske općine Krnica na nekretnini Likar Nadie, OIB: 39231962747, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07.04.2026.,

- predbilježba prava vlasništva na kč.br. 2610/54 Martulinovo 550 m2 (šuma 550 m2), za korist:

Poljanac Sebastijan, OIB: 27581791142, Kruppstrase 10, Dusseldorf 40227, Njemačka.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 07. travnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romina Bajtela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Poljanac Sebastijan, Kruppstrase 10, Dusseldorf 40227, Njemačka
2. Likar Nadia, Nazorova ulica 37, Pula

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 15:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

359469548220739451632458513717969338171633753444

RSA

Z1848486502f4e151