

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-502/2017**
Dužnik: **ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju**
Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2020 DO 05.05.2021.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nekretnina k.č.br. 2858/1 k.o. Punat prodaje se prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 16.02.2021. Do dana pisanja ovog Izvješća nije pristigla niti jedna ponuda.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je požurio postupanje ovršnog suda u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-9484/2016 na prijedlog ovrhovoditelja Sberbank d.d. protiv stečajnog dužnika.
2. Stečajni upravitelj je putem punomoćnika zaprimio rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk Pu P-471/2019 od 23.03.2021. kojim je postupak za određivanje privremene mjere po prijedlogu Antona Krizmanića obustavljen. Na predmetno rješenje predlagatelj je uložio žalbu. Po pravomoćnom rješenju o obustavi postupka, zemljišnoknjižni odjel nadležnog suda izvršit će brisanje zabilježbe privremene mjere te će biti moguće krenuti s prodajom svih nekretnina na kojima je upisana predmetna zabilježba.

Ic Radnici stečajnog dužnika

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u prethodnom Izvješću, s time da je nekretnina k.č.br. 1004/4 k.o. Sveti Anton u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Malinska-Dubašnica dobila novu oznaku k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica, dok je k.č.br. 4000/244 k.o. Miholjice površine 10 m2 zbog postupka preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Omišalj-Njivice u sastav novoformirane k.č.br. 11592 k.o. Omišalj-Njivice, a na kojoj stečajni dužnik više nije upisan kao suvlasnik te ista više ne predstavlja dio stečajne mase. Posebno se napominje da je „stara” k.č.br. 4000/244 k.o. Miholjice još prije otvaranja stečaja bila prodana Ljudmili Djurić koja je uplatila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu i to temeljem Aneksa Kupoprodajnom ugovoru od 25.09.2014.

I Ib Unovčeni predmeti stečajne mase

Kao u prethodnom Izvješću.

I Ic Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao u prethodnom Izvješću.

I Id Razlučna prava

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

I Ie Vjerovnici stečajne mase

Kao u prethodnom Izvješću.

I If Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će požurivati ovršni sud u predmetu navedenom pod točkom Ib t. 1. ovog Izvješća kako bi se predmet ustupio nadležnom stečajnom sudu na daljnje postupanje.

Nakon što predmet pod Ib t. 2. postane pravomoćan, stečajni upravitelj će predložiti daljnje pravne korake.

U Rijeci, 05.05.2021.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac