



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7193/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Dragice Cvrtko (OIB: 01283321118) iz Vrbovca, Gornji Tkalec 5, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Darka Srečeca i z Austrije, 2. Dragice Kristić iz Gornjeg Tkalca, 3. Drage Bratuhić iz Zagreba, Lošinjska 56, 4. Đurđe Hasan iz Zagreba, Ilica 108, 5. Andre Katanca iz Tkalca i 6. France Šajković iz Tkalca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2490 k.o. Tkalec i to kč.br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m² i kč. br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2616 k.o. Tkalec i to kč. br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m², kč.br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m², kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m² i kč.br. 459/6, livada Hajstarina od 1284 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2267 k.o. Tkalec i to kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m², kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m², kč.br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m² i kč.br. 508/3, livada Vokuščica od 493 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

DRAGICE CVRTKO (OIB: 01283321118) iz Vrbovca, Gornji Tkalec 5, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 2. rujna 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2490 k.o. Tkalec i to kč.br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m² i kč.br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2616 k.o. Tkalec i to kč.br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m², kč.br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m², kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m² i kč.br. 459/6, livada Hajstarina od 1284 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2267 k.o. Tkalec i to kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m², kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m², kč.br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m² i kč.br. 508/3, livada Vok uščica od 493 m², u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Dragice Cvrtko iz Vrbovca, Gornji Tkalec 5, u cijelosti.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja od svojega pokojnog oca Ivana Katanca. Nadalje je navela da se nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka te da joj nitko ne spori njezina prava.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2490 k.o. Tkalec i to kč.br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m² i kč.br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m² dolaze upisani kao suvlasnici Dragica Cvrtko u $\frac{1}{2}$ dijela i Darko Srećec u $\frac{1}{2}$ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2616 k.o. Tkalec i to kč.br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m², kč.br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m², kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m² i kč.br. 459/6, livada Hajstarina od 1284 m² dolazi upisana kao vlasnica Dragica Krstić u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2267 k.o. Tkalec i to kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m², kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m², kč.br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m² i kč.br. 508/3, livada Vokuščica od 493 m² dolaze upisani kao suvlasnici Draga Bratuhić u ukupno $\frac{7}{72}$ dijela, Đurđa Hasan u ukupno $\frac{15}{72}$ dijela, Andro Katanec u ukupno $\frac{18}{72}$ dijela, Franca Šajković u ukupno $\frac{18}{72}$ dijela i Dragica Cvrtko u $\frac{14}{72}$ dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem br. Z-7193/2026 od 25. lipnja 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i Ureda za katastar Vrbovec dana 1. srpnja 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 4-8), rješenje o nasljeđivanju (list 9-11), posjedovni list (list 12-13), nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 21), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 21), iskaz svjedoka Nedeljka Bana (list 22) i iskaz svjedoka Marije Dubravec (list 22).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25 dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

9. Dana 2. rujna 2026. proveden je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m² i kč.br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2490 k.o. Tkalec, kč.br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m², kč.br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m², kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m² i kč.br. 459/6, livada Hajstarina od 1284 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2616 k.o. Tkalec i kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m², kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m², kč.br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m² i kč.br. 508/3, livada Vokuščica od 493 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2267 k.o. Tkalec. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2490 k.o. Tkalec dolaze upisane to kč.br. 340/4, oranica od Međa od 3553 m² i kč.br. 374/1, oranica Donja Luka od 3402 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Dragica Cvrtko u ½ dijela i Darko Srećec u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1986., a zadnji iz 2012. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-257/00 zabilježena je služnost radi izgradnje i održavanja dalekovoda za korist Hrvatske Elektroprivrede, Zagreb.

12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2616 k.o. Tkalec dolaze upisane kč.br. 459/3, livada Hajstarina od 1403 m², kč.br. 459/4, livada Hajstarina od 1374 m², kč.br. 459/5, livada Hajstarina od 1273 m² i kč.br. 459/6, livada Hajstarina od 1284 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Dragica Krstić u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1963. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2267 k.o. Tkalec dolaze upisane kč.br. 276/1, oranica pod Velenščica od 989 m², kč.br. 438/1, livada Dolnja od 2708 m², kč.br. 439/2, oranica Dolnja od 1083 m² i kč.br. 508/3, livada Vokuščica od 493 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Draga Bratuhčić u ukupno 7/72 dijela, Đurđa Hasan u ukupno 15/72 dijela, Andro Katanec u ukupno 18/72 dijela, Franca Šajković u ukupno 18/72 dijela i Dragica Cvrtko u 14/72 dijela, s time da je prvi upis iz 1957., a zadnji iz 1987. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Iz iskaza svjedoka Nedeljka Bana (list 22) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagateljice, a također je osobno obrađivao predmetne nekretnine u ime i za račun predlagateljice, a i vlasnik je nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagateljica želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

15. Iz iskaza svjedoka Marije Dubravec (list 22) proizlazi da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina i to više od 40 godina. Koliko je njoj poznato nikada nije bilo sporova oko vlasništva ili posjeda na predmetnim nekretninama. Nikada nije vidjela nikoga drugog osim predlagateljice i članova njezine obitelji da obrađuje te nekretnine. Ovo joj je poznato budući živi u blizini predlagateljice te je vlasnica nekretnina koje se nalaze u blizini nekretnina oje su predmet ovoga postupka tako da zna o kojoj se zemlji radi.

16. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagateljice.

17. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

18. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 2. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 194. st. 3. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Draga Bratuhić, Zagreb, Lošinjska 56
3. Đurđa Hasan, Zagreb, Ilica 108
4. e-oglasna ploča suda
5. Grad Vrbovec-oglasna ploča
6. Ured za katastar Vrbovec-oglasna ploča
7. Z.k. odjel ovoga suda uz zapisnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189801787e86fc59

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-