



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1834/16-81

**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**PU Vukovarsko-srijemska**  
**POLICIJSKA POSTAJA VUKOVAR**

**Predmet: Zahtjev za asistenciju u provedbi predaje u posjed nekretnina**

Kod ovog suda u tijeku je stečajni postupak stečajnog dužnika **AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o. „u stečaju“, Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS: 030102594, OIB: 88507640325** a koji stečajni postupak je otvoren pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1834/16 od 13. siječnja 2017. g.

Pravomoćnim Rješenjem St-1834/16 od 6. travnja 2017. g. imenovan je stečajni upravitelj Mirsad Demirović iz Gunje, Kolodvorska 4, OIB: 18540805456 u stečajnom predmetu stečajnog dužnika AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o. „u stečaju“, Vukovar, Andrije Hebranga 1, MBS: 030102594, OIB: 88507640325.

Podneskom od 18. veljače 2019. g. stečajni upravitelj Mirsad Demirović iz Gunje predložio je da sud izda zahtjev za asistenciju policije radi preuzimanja nekretnine:

- a) upisane u zemljišnoknjižni odjel Vukovar zk. ul. 2252 k.o. Vukovar kč. br. 1855 u naravi kuća broj 10 u Ulici Lenjinovo šetalište i dvorište ukupne površine od 362 m<sup>2</sup>

iz razloga što zakupoprimac C.C.S.G. d.o.o. Vukovar odbija mirnim putem predati u posjed gore navedenu nekretninu iako je raskinut Ugovor o zakupu predmetne nekretnine od 5. listopada 2017. g. zbog neurednog plaćanja zakupnine, raskinut 31. siječnja 2018. g., te je stečajni upravitelj tri puta pokušao sa sadašnjim protupravnim posjednikom izvršiti predaju posjeda nekretnine i to 13. srpnja 2018. g., 9. studenog 2018. g. i 8. veljače 2019. g.

Ujedno, Rješenjem TS u Osijeku o dosudi od 11. rujna 2018. g. (pravomoćno 25.9.2018. g.) predmetna nekretnina prodana je kupcu Imex Banka d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 te je naloženo zk. odjelu Vukovar da izvrši prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca Imex Banka d.d. Split kao i brisanje svih tereta i zabilježbi.

Poslovni broj: 6 St-1834/16-81

Trgovačko društvo C.C.S.G. d.o.o. Vukovar – protupravni posjednik svaki puta uredno je zaprimao pisane pozive stečajnog upravitelja o zakazanim terminima predaje u posjed predmetne nekretnine ali protupravni posjednik nije dolazio na ugovorenu primopredaju, zadržavajući nekretninu u svom posjedu.

Zahtijevamo da djelatnici Naslova osiguraju nesmetanu predaju u posjed gore navedene nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Vukovar zk. ul. 2252 k.o. Vukovar kč. br. 1855 u naravi kuća broj 10 u Ulici Lenjinovo šetalište i dvorište ukupne površine od 362 m<sup>2</sup> te omogućiti rad stečajnom upravitelju Mirsad Demirović iz Gunje za predaju predmetne nekretnine, te prema potrebi na zahtjev istog udalje s mjesta uredovanja osobe koje ometaju provedbu predaje gore navedene nekretnine u smislu čl. 44 st. 1 OZ i čl. 159 Stečajnog zakona budući su stečajni upravitelj i gore navedeni kupac su u mjesecu srpnju i studenom 2018. g. te veljači 2019. g. onemogućeni u postupanju od strane C.C.S.G. d.o.o. Vukovar.

Asistencija se ima izvršiti:

- a) **1. Predaja nekretnine uz asistenciju policije za dan 1.3.2019. g. u 10,00 sati (predaja u posjed nekretnine kupcu Imex Banka d.d. Split upisane u upisane u zemljišnoknjižni odjel Vukovar zk. ul. 2252 k.o. Vukovar kč. br. 1855 u naravi kuća broj 10 u Ulici Lenjinovo šetalište i dvorište ukupne površine od 362 m<sup>2</sup> ).**

U Osijeku 19. veljače 2019. g.

STEČAJNA SUTKINJA  
NADA ROSO

Broj zapisa: **1787b-eea62**

Kontrolni broj: **02089-5095b-28315**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.