



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-32/2012-373

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31, 22. travnja 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao 1. Suvlasnički dio: 12/2410, etažno vlasništvo (E-1), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog garažnog mjesta u podrumu oznake GM1, površine 11,75m<sup>2</sup>=11,75 m<sup>2</sup>, izgrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4768/1, kuća, zgrada i dvor, ukupne površine 1491 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 6177, K.O. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Žarku Milanu, OIB: 94337072059, Petra Krešimira IV 58A, Solin.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Žarku Milanu, OIB: 94337072059, Petra Krešimira IV 58A, Solin, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Žarka Milana, OIB: 94337072059, Petra Krešimira IV 58A, Solin, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. (upis pod brojem Z-2041/13);
- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-32/2012 od 2. srpnja 2019. (upis pod brojem Z-23188/19);
- uknjižbe prava zaloga u korist Rofix d.o.o., OIB: 18346522436, Donja Pušća (upis pod brojem Z-2941/11).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012-291 od 2. srpnja 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012-353 od 10. ožujka 2020., a koje je postalo pravomoćno 24. ožujka 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Žarku Milanu, OIB: 94337072059, Petra Krešimira IV 58A, Solin. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu u iznosu od 20.250,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 2.000,00 kuna, dakle iznos od 18.250,00 kuna.

Dopisom od 16. travnja 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je 14. travnja 2020. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca Žarka Milana, u iznosu od 18.250,00 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 2.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 20.250,00 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Žarko Milan, u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 22. travnja 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Žarko Milan, Petra Krešimira IV 58A, Solin
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 10. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, uz rješenje o dosudi od 10. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-79935**

Kontrolni broj: **07718-cc7f5-5cd00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.