



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku po stečajnoj sutkinji tog suda Katarini Franković, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645 zastupan po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić iz Split, Lovretska 10, OIB:82829629710, izvan ročišta, dana 19. srpnja 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Naređuje se ranijoj zakonskoj zastupnici dužnika LUCIJI VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671 kao i drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - odgovarajući neodređeni suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 104/2 – bunar, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 788, ETAŽA 3, za k.o. Povelja, što u naravi predstavlja dio kuće označenog sl. "C", a predstavlja II kat, i
 - čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – obćinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja, da nekretnine bez odgode predaju stečajnom dužniku GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645 zastupan po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić iz Split, Lovretska 10, OIB:82829629710.
- II. Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. St-123/2019 od 15. veljače 2019.g.

određuje se ovrha

ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom nekretnine navedene pod toč. I ovog rješenja stečajnom dužniku GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645 zastupan po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić iz Split, Lovretska 10, OIB:82829629710.

Pokretne stvari koje se nađu u navedenoj nekretnini predat će se LUCIJI VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671 a ako ona nije prisutna njenom punomoćniku, a ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude prisutna ni jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će biti predane na čuvanje drugoj osobi na trošak Lucije Vlahović ili druge

osobe koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine a istu je koristila.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-123/2019 od 15. veljače 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645. U stečajnom postupku nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine: odgovarajući neodređeni suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 104/2 – bunar, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 788, ETAŽA 3, za k.o. Povelja, što u naravi predstavlja dio kuće označenog sl. "C", a predstavlja II kat, i čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja.

Rješenjem posl.br. St-123/2019-87 od 19. srpnja 2022. godine obzirom da se radi o nekretnini sa razlučnim pravom odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku i to nekretnine stečajnog dužnika i čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja, dok je za nekretninu odgovarajući neodređeni suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 104/2 – bunar, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 788, ETAŽA 3, za k.o. Povelja, što u naravi predstavlja dio kuće označenog sl. "C", a predstavlja II kat, odluku o prodaji donijela skupština vjerovnika 13. siječnja 2021.g. kojom odlukom su ovlastili stečajnu upraviteljicu na prodaju neposrednom pogodbom.

Saslušana je ranija zastupnica po zakonu dužnika Lucija Vlahović dana 28. svibnja 2021.g. koji je između ostalog navela: " Na upit sutkinje jesam li u posjedu nekretnina upisanih na stečajnog dužnika, ja mogu reći da ih ja čuvam, a moram napomenuti da sam stečajnu upraviteljicu vodila u Povelja i to u zgradu na drugi kat i tom prilikom sam stečajnoj upraviteljici predala ključ, a odnosno nisam sto posto sigurna mislim da joj je jedan moj bivši zaposlenik Saša odveo da joj pokaže zgradu i drugi kat i on ju je odveo i dao ključ. Možda je bio Saša ili Renato, Boro ne mogu se točno sjetiti, možda će se moći sjetiti stečajna upraviteljica Ja nisam pitala Sašu ili Renata je li uzela stečajna upraviteljica ključ, ali ja više nemam taj ključ. Ta nekretnina je zatvorena i nitko je ne razbija".

Prema čl. 216 SZ-a između ostalog je propisano da nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati, te da stečajni upravitelj može na temelju ovršnoga rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz članka 178. SZ-a, a da adi provedbe toga naloga sud je ovlašten zatražiti pomoć policije. Nadalje propisano je da stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja,

nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem.

Stečajna upraviteljica je u svojim izvješćima navela da još nije ušla u posjed predmetnih nekretnina te je predložila da sud postupi po čl. 216 SZ-a. Sud je u spis pribavio isprave o vlasništvu predmetnih nekretnina.

Obzirom na prijedlog stečajnog upravitelja, redovna izvješća o stanju stečajne mase i tijeku postupka, a nakon saslušanja ranije zastupnice po zakonu Lucije Vlahović, sud određuje ovrhu radi ispražnjenja i predaje stečajnom dužniku jer stečajni dužnik nije uspio ući u posjed nekretnina, pa je sud je primjenio čl. 216 SZ-a i odgovarajuće primjene odredbi Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) radi ispražnjenja i predaje i odlučio kao u izreci

U Dubrovniku, 19. srpnja 2022. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči

DN-a:

- mrežna stranica e-oglasna ploča
- stečajni upravitelj
- LUCIJA VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671
- punomoćnik Ivana Dedić, odvjetnica iz Rijeke
- na provedbu Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru uz pravomoćno rješenje o otvaranju stečaja St-123/2019 od 15. veljače 2019. godine sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti i ovjerene preslike zk izvadaka od 19.7.2022.g.

Broj zapisa: **eb30f-3fda7**

Kontrolni broj: **0a456-0a646-5959a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.