

Nadležni sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj: **St-385/2018**
Stečajna sutkinja **Katarina Mikulić**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AMBER d.o.o. u stečaju, Murter, OIB:
15299277822**

PREDMET: Obračun troškova unovčenja - čl. 254. Stečajnog zakona

Troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema odredbama čl. 254. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 10% utrška u kojem su troškovi utvrđivanja predmeta 5% utrška, a preostalih 5% troškovi unovčenja, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom predmetu stvarni troškovi veći su od 10% utrška, te se prema u nastavku obrazloženom izračunu i priloženoj dokumentaciji utvrđuju u stvarnoj visini.

Obzirom da unovčena nekretnina čini cjelokupnu stečajnu masu u ovoj naknadnoj diobi, svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u cijelosti terete unovčenje predmetne nekretnine, stoga nije potrebno razdvajanje troškova na izravne i opće sukladno recentnoj sudskoj praksi, već isključivo razmjerno na obje nekretnine.

Tablica 1. Prihodi stečajnog dužnika od unovčenja predmeta razlučnog prava

Rb	Opis	Iznos €
1.	Unovčenje stana br 9. stambene zgrade	103.250,00
2.	Unovčenje stana br 10. stambene zgrade	101.000,00
UKUPNO		204.250,00

Tablica 2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Rb	Trošak	Iznos (€)
1.	Poštanski troškovi	38,85
2.	Trošak izmjene brave	39,82
3.	Usluga procjene vrijednosti	597,25
4.	Pričuva nekretnina	1.267,48
5.	Knjigovodstvene usluge (23x86,27)	1.984,21
6.	Fina – naknada za provedbu javne dražbe – pozajmica st.upr	477,80
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	18.279,18
8.	Putni trošak	712,40
9.	Paušalna sudska pristojba Tar.br.25 (NN 53/2019)	265,45

Rb	Trošak	Iznos (€)
10.	Naknade banke za održavanje poslovnog računa i platnog prometa	106,45
11.	Porezne obveze (HGK)	268,42
12.	Troškovi ovrhe u postupku Ovr 4086/21	31,14
13.	Režijski troškovi nekretnina	437,99
UKUPNO		24.506,44

Tablica 3. Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (2mj)

Rb	Trošak	Iznos (€)
1.	Knjigovodstvene usluge	172,54
2.	Putni troškovi završno ročište	100,00
3	Održavanja i zatvaranje poslovnog računa	60,96
UKUPNO		333,50

Tablica 4. Rekapitulacija

	Iznos €
UKUPNO PRIHODI	204.250,00
UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA	24.839,94
Sredstva za raspodjelu razlučnom vjerovniku	179.410,06
Sredstva za raspodjelu stečajnom dužniku	24.839,94

Rješenjem o prodaji St-385/2018-90 određena je prodaja predmeta razlučnog prava s procijenjenom vrijednosti nekretnine po ovlaštenom vještaku, na način da se svaka stambena jedinica (stan broj 9. i stan broj 10.) unovčavaju zasebno.

Režijski troškovi odnose se na trošak vodnih usluga koji nije u zastari uvećan za zakonske zatezne kamate. Trošak pod rb. 6. odnosi se na predujam troškova javne dražbe, koje je stečajni upravitelj podmirio u ime i za račun stečajnog dužnika po dospelju sukladno čl. 89. st. 1. alineja 11. Stečajnog zakona. Trošak pod rb. 4. odnosi se na trošak pričuve nekretnina koji nije u zastari prema obračunu iz priloga ovom podnesku.

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Iz prethodno navedenog izračuna proizlazi da je ukupan trošak unovčenja predmeta razlučnog prava 24.839,94 €, a ukupni prihod stečajnog dužnika 204.250,00 €. Od ukupnog iznosa raspoloživog na računima Financijske agencije iznos od 24.839,94 € potrebno je doznačiti na račun stečajnog dužnika po osnovi ukupnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te doznačiti

iznos od 179.410,06 € razlučnom vjerovniku u prvenstvenom redu, odnosno vjerovniku Republika Hrvatska koji je prema zemljišnoknjižnom izvatku z.u. 2523, KO Supetar 301736 na suvl. udjelu br. 13. osiguran založnim pravom u prvenstvenom redu do iznosa 274.610,33kn uvećano za tekuću zateznu kamatu od 4. listopada 2006, te na iznos od 856.803,97 kuna uvećano za tekuću zateznu kamatu od 24. siječnja 2007. godine, a što premašuje raspoloživi iznos za eventualno namirenje ostalih razlučnih vjerovnika u kasnijem redu namirenja.

U Murteru, 15. siječnja 2025. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Morosavljević