

DE-MAR d.o.o. u stečaju
Milkovićeve 3, Varaždin
Varaždin, 20. 03. 2017.

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
Braće Radić 2
Poslovni broj: 4 St-480/16

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad tvrtkom DE-MAR d.o.o. u stečaju, Milkovićeve 3 iz Varaždina

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu o otvaranju stečajnog postupka nad tvrtkom DE-MAR. d.o.o. iz Varaždina, Milkovićeve 3 od 11. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj Antun Mišanović podnosi gore navedeno izvješće.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I RAZLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni dužnik DE-MAR d.o.o., društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge, registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070070696, OIB: 54694279348 sa sjedištem u Varaždinu, Milkovićeve 3.

Predmet poslovanja tvrtke bio je trgovina i usluge, ugostiteljstvo, proizvodnja iz drva, metala kao i proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, transportne djelatnosti i drugo a osnivač društva bio je Željko Štrlek iz Varaždina, Bilogorska 19, .OIB: 45213908876, koji je ujedno bio i jedini član društva, koje osnovano 2005. godine radila je i izvršavala sve svoje obveze do 2013. Godine kada su započele poteškoće u izvršavanju financijskih obaveza.

Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad tvrtkom DE-MAR d.o.o. podnijela je Financijska agencija, budući je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanja, 01 rujna 2015. evidentirano neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 869 dana u ukupnom iznosu od 223.853,52 kn.

Iz zemljišnoknjižnog izvatka je vidljivo kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine u Varaždinu i iz čije prodaje će se moći pokriti troškovi stečajnog postupka.

Prema izjavi vlasnika stečajnog dužnika financijski problemi za tvrtku stečajnog dužnika nastali su kao posljedica ne mogućnosti otplate kredita za spomenutu nekretninu, pa je iz tog razloga došlo i do ne mogućnosti plaćanja drugih financijskih obaveza i do nastalog duga tvrtke.

Tvrtka stečajnog dužnika danas ne posjeduje pokretnine ili su one računovodstveno otpisane , pa je jedina imovina tvrtke spomenuta nekretnina.

RADNJE PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU ZA RAZDOBLJE od 11.01.2017 do 18.03.2017.

Od dana otvaranja stečajnog postupka nad tvrtkom DE-MAR d.o.o. iz Varaždina, Milkovićeva 3. 16. Siječnja 2017. godine poduzeo sam slijedeće radnje:

1. Utvrdio sam način poslovanja stečajnog dužnika na lokaciji Milkovićeva 3 u varaždinu
2. Izvršio sam uvid robe koju posjeduje stečajni dužnik
3. Vršio sam uvid u računovodstveno-financijsko poslovanje stečajnog dužnika.
4. Vršio sam analizu poslovanja stečajnog dužnika sa ocjenom razloga za otvaranje stečajnog postupka.
5. Izrađene su tablice prispjelih tražbina

POČETNA BILANCA DE-MAR. d.o.o. u stečaju

U skladu s čl.89 točka 4 Stečajnog zakona potrebno je iskazati početno stanje imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, a koje se sastoji od starog namještaja koji je računovodstveno otpisan i koji na tržištu nema vrijednost i od nekretnine u Varaždinu u Prešernovoj 2 koji je u naravi dvosobni stan od 55 kvadratnih metara, što po gruboj procijeni danas može vrijediti oko 300.000 kuna, dok će se prava vrijednost dobiti tek kada na tržištu netko plati određenu cijenu.

PRIJAVA TRAŽBINA

Ukupno je prijavljeno 499.810,38 kuna od čega je priznato 493.581,32 kune od čega je prijavljeno u I višem isplatnom redu 55.567,42 kune, a priznato je 49.771,24 kune, dok je u drugom višem isplatnom redu prijavljeno 443.810,38 kunai priznato je 443.810,38 kuna. Osporena tražbina I višeg isplatnog reda je 5.796,48 kuna iz razloga što se za taj iznos po zakonu prijavljuje i zaposlenik i u njegovo ime porezna uprava.

FINANCIRANJE STEČAJNOG POSTUPKA

U ovom stečajnom postupku postoje imovina u obliku nekretnine i iz prodaje predmetne nekretnine se može financirati stečajni postupak.

Za poslove vođenja financijsko računovodstvenih poslova kao i troškova izrade štambilja i ostalih kancelarijskih poslova potrebno je predujmiti oko 3.000,00 kuna za prva tri mjeseca vođenja postupka od strane vjerovnika koji imaju interes da se ovaj stečajni postupak okonča u što kraćem vremenu.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Predlažem da sud odluči o visini predujma za vođenje stečajnog postupka kako se bi mogli plaćati sve zakonske obveze vođenja stečajnog postupka koje nisu regulirane stečajnim zakonom, a koje se po drugim zakonima također moraju izvršavati.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Antun Mišano** dipl.ing.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU br: 4 St-481/16

DE-MAR d.o.o. u stečaju , OIB 54694279348, Varaždin, Milkovićeva 3

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

br	Naziv vjerovnika	OIB	adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijav. tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova prizn. tražbine	Iznos Osporene tražb.	Razlog	Ovršna isprava
1	RH Ministarstvo financija	18683136487	Varaždin, Graberje1	47.339,18	Knjigov.kartica stanja računa	47.339,18	Knjigov.kartica stanja računa			UP/I -415-02/13-01/385
2	Hrvatsko društvo skladatelja	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	15.528,29	računi	15.528,00	računi			Rješenje o ovrsi OVRV-2226/13
3	VARTOP d.o.o.	91016122289	Varaždin.S. Vraza 6	7.275,04	Rješenje o ovrsi	7.275,04	Rješenje o ovrsi			OVRV-1528/14
4	MIROSLAV MARCIJUŠ- obrt FILMAR	52920466124	Varaždin, J. Kozarca 53	6.474,50	Računi za pričuvu	6.474,50	Računi za pričuvu			
5	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6a	352.502,27	Ugovori o kreditu	352.502,27	Ugovori o kreditu			Sporazum o osiguranju OV-7700/12
6	Hrvatska radiotelevizija	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	14.173,65	Rješenja o ovrsi	14.173,65	Rješenja o ovrsi			OVRV-8285/15 OVRV-7040/14 OVRV-3622/14 OVRV6379/16
7	ČISTOĆA d.o.o.	02371889218	Varaždin, Ognj. Price 13	517,74	Računi za odvoz smeća	517,74	računi			

RTRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU Br: 4 St-481/16

DE_MAR d.o.o. u stečaju , OIB54694279348, Varaždin, Milkovičeva 3

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

br	Naziv vjerov nika	OIB	adresa	Iznos prijavljene tražbine bruto	Iznos prijavljene tražbine neto	Pravna osnova prijav. tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova prizn. tražbine	Iznos osporene tražbine	razlog	Ovršna isprava
1	RH Ministars tvo financija	18683136487	Varaždin, Graberje 1	27414,99		Knjigovodstvena kartica stanja računa	27.414,99	Knjigovodstvena kartica stanja računa			Rj. o ovrši UP/I-415- 02/13-01/ 358
2	DEAN ŠTRLEK	63962766044	Varaždin, Prešernova 2	5.769,30	4.615,44	Obračun plaće	4.615,44	Obračun plaće	1153,86	Prijava Porezne uprave	
3	ŽELJKO ŠTRLEK	45213908876	Varaždin Prešernova 2	22.383,43	17.740,81	Obračun plaće	17.740,81	Obračun plaće	4642,62	Prijava porezne uprave	
			UKUPNO	55.567,42	23.356,25		49.771,24		5796,48		

Varaždin, 20. 03. 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mišanović Antun



TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU , br.: 4 St-481/16

DE-MAR d.o.o. u stečaju , OIB 54694279384, Varaždin, Milkovićeva 3

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

br	Naziv razlučnog vjerovnika	OIB	adresa	Javna knjiga u koju je pravo upisano	Iznos tražbine osigurane raz.pravom	Pravna osnova tražbine.	Dio imovine na koju se pravo odnosi
1	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavenska avenija 6a	Zemljišno-knjižni odjel-VŽ	352.502,27	Ugovor o kreditu br-135-51011087, br-135-51013616 , OV-7700/12	Dvosobni stan br 33 u zgradi Franca Prešerna 2, VŽ, knjiga položenih ugovora VŽ, poduložak br.5456, zk. ul. 0
2	VARTOP d.o.o.	91016122289	Varaždin, Stanka Vraza 6	Zemljišno-knjižni odjel VŽ	7.275,04	Rj. o osiguranju VŽ OVR-644/16	Dvosobni stan u VŽ, poduložak5456
3	RH Ministarstvo financija	18683136487	Varaždin, Graberje 1	Zapisnik oizvr.pljenidbi	27.034,17	Zapisnik o izvr.pljenidbi	Ugostiteljska oprema

Varaždin, 20. 03. 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mišanović Antun