

PRIMLJENO:

27 -11- 2017

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 3
Istojbe 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11

OIB: 40776273612

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović- Skočić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na Posl. br. St-262/2017-2

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE zakazano za 06. prosinca 2017. godine

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: St-262/2017
Dužnik: Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11
OIB: 40776273612

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 15 St-689/13 od 13.studenog 2014.godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VIG-ŽAL d.o.o. Malinska, MBS 040225539, OIB: 33877638229, te je po pravomoćnosti isti brisan iz sudskog registra dana 12. veljače 2015.godine.

Kako postoji neuonvčena stečajna masa koja se odnosi na zemljište k.č. 2239/2 k.o. Soline zk.ul. 551, površine 572 m² na kojoj upisana zabilježba spora na 4/10 dijela nekretnine suvlasništva dužnika, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda suda u Krku pod Posl. br. P-875/07. Parnični postupak je pravomoćno okončan Odlukom Županijskog suda posl. br. GŽ-2608/2014-2 od 17. veljače 2016. godine, čime su se stekli uvjeti za brisanje zabilježbe spora i unovčenje nekretnine. Temeljem predhodno navedenog ostvareni su uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe, stečajni sudac Rješenjem Posl.br. 15 St-262/2017-2 od 09. listopada 2017. godine odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase i pozvao vjerovnike na prijavu svojih potraživanja.

Trgovački sud u Rijeci proveo je upis u Sudski registar kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/6837-2 od 17 .listopada 2017.godine, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040380548, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 40776273612, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 06.prosinca 2017.godine u 10 h.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

U nastavku postupka radi naknadne diobe stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće aktivnosti:

- Izrađen je žig s oznakom Stečajna masa iza Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju,
- Obavljene su aktivnosti radi otvaranja žiro računa i prikupljanja dokumentacije;
- Podnesen je pisani zahtijev Općini Dobrinj za uvrštenjem u građevinsko područje zemljišta kč. 2239/2 k.o. Soline, kao i više puta obavljani su kontakti;
- Obavljeni su kontakti sa odvjetničkim uredom koji je zastupao dužnika radi prikupljanja informacija o sudskim sporovima koji su u tijeku.
- Putem odvjetničkog ureda koji je zastupao u predmetu P-693/2011, ranije P-857/2007 podnesen je prijedlog Općinskom sudu na Krku radi brisanja zabilježbe spora na nekretnini zk.ul. 551 k.o. Soline.
- Obavljeni su kontakti sa gosp. Mirjanom Zulić članom uprave dužnika prije stečaja radi dobivanja informacija i prikupljana dokumentacije kako bi utvrdila stečajnu masu.
- Zadnji zaposlenik bio je zakonski zastupnik društva, za kojega je zadnji ID obrazac podnešen u mjesecu listopadu 2012. godine.

III. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je podneskom od 09. ožujka 2017. godine podnio sudu prijedlog za nastavljane postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika VIG -ŽAL d.o.o. Malinska, Bogovići, Petrline 7/a, temeljem čl.289. st.1. i 2. SZ-a.

U prijedlogu je naveo da stečajnu masu čini neunovčena nekretnina koja se odnosi na zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 2239/2, zk.ul. 551, k.o. Soline, na kojoj je upisana zabilježba spora na 4/10 dijela suvlasništva nekretnine do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda u Krku, posl. broj P-875/07.

Parnični postupak pravomoćno je okončan odlukom Županijskog suda posl. broj GŽ-2608/2014-2 od 17. veljače 2016. godine, o čemu me je obavijestio Odvjetnički ured koji je nastavio sa vođenjem postupka nakon zaključenja stečaja.

Podnesen je pisani zahtijev Općini Dobrinj 13. 10. 2015. godine za uvrštenjem u građevinsko područje zemljišta kč. 2239/2 pašnjak , površine 572 m2 k.o. Soline, vezano za saznanje izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Šilo. Predmetna čestica nalazi se neposredno uz glavnu prometnicu i uz izgrađene građevine , komunalno je opremljena , pa smatram da ima uvjete za podnošenje zahtjeva da se uvrsti u građevinsko područje. Više puta obavljani su kontakti sa Općinom Dobrinj, ali d o sada imam saznanja da je održana I javna rasprava , očekuje se druga javna rasprava , Izmjene i dopune urbanističkog plana za Općinu Šilo još uvijek nisu usvojene.

IV. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima imovinu, kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m2 zk.ul. 551 k.o. Soline.upisanu u zemljišnim knjigama, a radi čega su ispunjene pretpostavke za nastavkom diobe stečajne mase

U nastavku se daje pregled predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Ćikovići 26/11, sukladno članku 289. i imovine i obveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/NEKRETNINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
pašnjak k.č. 2239/2 k.o. Soline zk.ul. 551, površine 572 m ² , na nekretnini su poduzete radnje brisanja zabilježbe spora pravomoćnom presudom Općinskog suda na Krku P-693/2011, potvrđena presudom Gž-2608/2014., tužitelj odbijen sa tužbenim zahtijevom. nekretnina nema drugih tereta.	Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine potrebno je provesti procijenu po ovl. sudskom vještaku. Nekretnina nije evidentirana u posl. knjigama	1.Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): Nagrada stečajnom upravitelju Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca prema odluci stečajnog suca)
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		2. Odvjetnički troškovi	8.000,00kn
		3. Procijena sudskog vj.	6.000,00kn
		3.Izrada pečata, sudske pristojbe ,bankovne usluge,telefon,poštarina, oglašavanje i ostali troškovi (uredski materijal)	10.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	4.500,00 kn
		Prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:	14.992,23 kn
		Prijavljene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:	602.188,15kn
UKUPNO IMOVINA		UKUPNO OBVEZE:	645.680,38kn uvećano za obveze po odl. st. suca.

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase mogu biti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (odvjetničke usluge, usluge građevinskog vještačenja, knjigovodstvo na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškovi dobavljača kancelarijskog materijala i sl.),planirani za šesto mjesечно razdoblje u iznosu od 28.500,00 kn, uvećano za troškove stečajnog upravitelja sukladno čl. 155 SZ-a.prema odluci stečajnog suca.

Stečajni vjerovnici (2 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana 09.listopada 2017.godine u ukupnom iznosu od 617.180,38 kn.

1.RH Državno Odvjetništvo u Rijeci u iznosu od 605.321,23 kn,

2.FINA u iznosu 11.859,15 kn.

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda prijavljene su u iznosu 14.992,23 kn, drugog višeg isplatnog reda prijavljene su u iznosu od 602.188,15 kn.

Izlučnih i razlučnih prava nema.

V. Postupci koji nisu okončani a u kojima se kao stranka pojavljuje VIG ŽAL d.o.o.

SPIS P-130/2011 , novi broj P-1429/2016/OPĆINSKI SUD RIJEKA, STALNA SLUŽBA NA KRKU

Tužitelj Mato Verkić vs tuženika VIG ŽAL d.o.o.

radi tumačenja ugovora te ispunjenja

stan br.6 na drugom katu od 72,88 m², zč 2242/2 i zč 2242/3 k.o. Soline/ŠILO II

zk.ul.3869 , VIG ŽAL 2/6, prodao Mulaomerović Vedadu i Sandri

Po žalbi spis vraćen na ponovni postupak P-1429/2016

Prekid postupka dok stečajni upravitelj VIG ŽALA ne preuzme postupak(rješenje od 27.9.2016.)

Na suvlasnički dio pod red br.6., 8. i 9. zabilježba spora

SPIS P-772/2013(Pu P-4594/15) OPĆINSKI SUD RIJEKA, STALNA SLUŽBA NA KRKU

Tužitelj Mato Verkić vs tuženika 1.VIG ŽAL d.o.o.,2.Nekretnine Zlatko, Kata Mueck
radi utvrđenja ništetnim ugovora o kupoprodaji (dva ugovora,Vig-Nekretnine i Nekretnine Mueck).

stan br.3 na prvom katu od 63,08 m², zč 109/3 k.o. Soline

nepravomoćnom presudom odbijena tužba tužitelja Verkića

po žalbi tužitelja spis u prekidu zbog stečaja Vig Žala i Nekretnina Zlatko

SPIS P-2793/2011 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tužitelj Nekretnine Zlatko d.o.o u stečaju vs tuženika VIG ŽAL d.o.o.

Radi isplate 586.250,00 kn/ spor iz ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

Prekid postupka dok stečajni upravitelj tužitelja ne preuzme postupak (rješenje od 03.10.

Napomena: Izvješće o stanju i tijeku sudskih sporova pribavljeno od strane Odvjetničkog ureda koji je zastupao u predmetnim sporovima prije stečaja/, prijave do isteka rokova po osnovi navedenih parnica nisu podnesene.

VI. Unovčenje predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m²upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom , upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine , za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka , protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. do pravomoćnog okončanja sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011(ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci , Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju, OIB40776273612. Postupak u tijeku. Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju. Unovčenju nekretnine moći će se pristupiti po provedenom

brisanju zabilježbe spora i po izvršenoj procijeni vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

ZAKLJUČAK

Iz Izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji se od nekretnine - zemljište k.č. 2239/2 k.o. Soline zk.ul. 551, površine 572 m², za koju je podnesen prijedlog radi brisanja zabilježbe spora predlagatelja stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o. u stečaju temeljeno na pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Krku pos. br. P-693/2011(ranije P-857/07).

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase moći će se namiriti iz predmeta unovčenja iste.

PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje;
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine, kat.čest. 2239/2 pašnjak površine 572 m² zk.ul. 551 k.o. Soline;

U Rijeci, 24. studeni 2017. godine.

Uprilogu: Tablica Popis vjerovnika s prijavljenim tražbinama
Tablica Vjerovnici I Višeg isplatnog reda
Tablica Vjerovnici II višeg isplatnog reda
Popis predmeta stečajne mase

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović - Skočić

STEČAJNA MASA IZA
VIG - ŽAL d.o.o.
u stečaju
KASTAV

Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11
OIB: 40776273612, MBS: 040380548
Stečajni upravitelj Ljubica Juranović -Skočić

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(za ispitno ročište koje će se održati 06. prosinca 2017.godine)

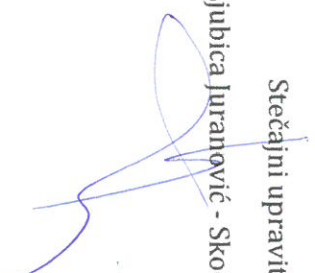
Popis predmeta stečajne mase Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11 OIB: 40776273612
sukladno članku 221. Stečajnog zakona:

IMOVINA	IZNOS
pašnjak k.č. 2239/2 k.o. Soline zk.ul. 551, površine 572 m ² , na nekretnini su poduzete radnje brisanja zabilježbe spora pravomoćnom presudom Općinskog suda na Krku P-693/2011, potvrđena presudom Gž-2608/2014., tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom, nekretnina nema drugih tereta.	
UKUPNO IMOVINA	0 kn

U Rijeci 24.studenog 2017.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 23.11.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316008, SOLINE

Broj ZK uložka: 551

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-39700/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2239/2	PAŠNJAK			572	
		UKUPNO:			572	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/10 VIG-ŽAL D.O.O., MALINSKA, PETRLINI 7A	
2.	Suvlasnički dio: 6/10 VIG - ŽAL D.O.O., MALINSKA, PETRLINI 7/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (4/10)		
1.1	Primljeno 19.srpnja 2007.Z.4153/07. Primljeno 16.srpnja 2007.Z.4040/07. Na temelju prijedloga predlagatelja, Tunjašević Marka iz Malinske, p.p. odvjetniku Nikoli Kožuharov iz Rijeke, priloga tužbe i ispravka tužbe, od 16.srpnja 2007. poslovnog broja P. 875/07. zabilježeno je postojanje spora na 4/10 dijela nekretnine u A, suvlasništvo "Vig-Žal" d.o.o. Malinska, Petrlini 7a, koji se spor vodi kod Općinskog suda u Krku između predlagatelja, Tunjašević Marka, protiv tuženog, "Vig-Žal" d.o.o. Malinska, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2017.

Stечаjna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11
 OIB: 40776273612, MBS: 040380548

Stечаjni upravitelj Ljubica Juranović-Skočić

POPIS VJEROVNIKA

(za isplatio ročište koje će se održati 06.prosinca 2017.godine u 10.00 h)

Redni broj prijavljene ažiđe	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika/	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika/	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovr. ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽDO U RIJECI MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED RIJEKA	52634238587	Rijeka	605.321,23 I viši isplati red 14.992,23 II Viši isplati red 590.329,00	Porezi na dohodak i doprinos za MO, stup glavica Doprinos za MO II, stup Porez na dodanu vrijednost, Porez na dohodak od kapitala, Porez na tvrtku, Doprinos za zdravstveno osiguranje, Doprinos zaštite na radu, Doprinos za zapošljavanje, Doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom, Članarina HGK, Doprinos HGK	605.321,23	-	-	-	DA
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70.	11.859,15	glavnica 367.473,03 kn Kamata 237.848,20 kn Ugovor o pružanju usluga računovodstvenog servisa	11.859,15	-	-	-	DA
	UKUPNO	-	-	617.180,38	-	617.180,38	-	-	-	-

U Rijeci 24.studen 2017.godine.

Stечаjni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

STечајНА МАСА ІЗА
 VIG - ŽAL d.o.o.
 u stečaju
 KASTAV