

SSCp
U Zagrebu, 05. svibnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU



Na posl.br. St-2772/18

Stečajni vjerovnik: **PROMET – ORKAN d.o.o.**, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, OIB: 21609083770, koje zastupa direktor Mirko Đinkić,

Stečajni dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE „MIRIN DVOR“ U STEČAJU**, iz Klinča Sela, Radnička cesta 2, OIB: 54517325953

- 318

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

I PROMET-ORKAN d.o.o. dostavlja u spis tužbu koju je podnio, kao tužitelj, dana 12. travnja 2023. protiv stečajnog dužnika, kao tuženika, na Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-819/23, radi plaćanja naknade za korištenje nekretnine od 01. lipnja 2022. do 01. veljače 2023.

Naime, stečajni dužnik nezakonito koristi nekretninu stečajnog vjerovnika PROMET-ORKAN d.o.o., te ne plaća nikakvu naknadu za korištenje, unatoč stalnim pozivima stečajnog vjerovnika PROMET-ORKAN d.o.o. za plaćanjem.

Stečajni vjerovnik PROMET-ORKAN d.o.o. dostavlja u prilogu i rješenje suda od 18.04.2023. kojim poziva stečajnog dužnika (kao tuženika) da odgovori na tužbu stečajnoj vjerovnika (kao tužitelja).

*U prilogu: tužba od 12.04.2023., posl.br. P-819/23 Trgovački sud u Zagrebu;
Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, od 18.04.2023. kojim poziva stečajnog dužnika da podnese odgovor na tužbu u roku od 30 dana;*

II Naime, stečajni vjerovnik PROMET-ORKAN d.o.o. je niz puta pozivao stečajnu upraviteljicu Branku Košavić da u ime i za račun stečajnog dužnika, kao zakupnika, sklopi Ugovor o zakupu sa vlasnikom nekretnina u Klinča Selu društvom PROMET-ORKAN d.o.o., kao zakupodavcem, bez odgađanja, te da se društvu PROMET-ORKAN d.o.o. odmah počnu plaćati mjesečne rate zakupnine, kako zaostale neplaćene rate tako i rate koje budu ubuduće dospjevale.

III No, stečajna upraviteljica Branka Košavić je nezakonito odbijala sklopiti predmetni Ugovor o zakupu, te je odbijala plaćati mjesečnu zakupninu društvu PROMET-ORKAN d.o.o., te predmetni ugovor o zakupu nije nikad sklopljen, čime je društvu PROMET-ORKAN d.o.o. prouzročena velika financijska šteta.

IV Stečajni vjerovnik PROMET-ORKAN d.o.o. ističe da za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine na rok do 6 mjeseci **ne treba prethodna suglasnost skupštine vjerovnika**, a kako je propisano u članku 230. stavku 2. točki 5. Stečajnog zakona, te je stoga stečajna upraviteljica postupala nezakonito protiv društva PROMET-ORKAN d.o.o.

Stečajni zakon

Pravne radnje od posebne važnosti

Članak 230.

(1) Stečajni upravitelj dužan je dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak. Ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

(2) Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka potrebna je osobito:

1. ako se namjerava otuđiti poduzeće ili neki pogon, robno skladište u cjelini, nekretnina, udio dužnika u nekom drugom poduzeću koje treba služiti uspostavljanju trajne veze s tim poduzećem ili pravo na povremena primanja

2. ako se namjerava uzeti zajam kojim bi stečajna masa bila znatno opterećena

3. ako se namjerava pokrenuti ili preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora, ako se preuzimanje takve parnice namjerava odbiti ili se radi rješavanja ili izbjegavanja takve parnice namjerava sklopiti nagodba ili ugovor o izabranom sudu

4. ako se namjerava izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku

5. ako stečajni upravitelj namjerava sklopiti ili nastaviti ugovor o zakupu na rok duži od šest mjeseci.

V Slijedom navedenoga, stečajni vjerovnik PROMET-ORKAN d.o.o. obaviještava naslovljeni sud o navedenoj tužbi i o šteti koju trpi zbog nezakonitog postupanja stečajne upraviteljice stečajnog dužnika g.Branke Košavić.

VI PROMET-ORKAN d.o.o. ovim putem moli naslovljeni sud za žurnost u postupanju, te da se zatvori Dom, a sve sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021.

PROMET-ORKAN d.o.o.
Mirko Đinkić, direktor



PROMET - ORKAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3