



Prima:
Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-2772/2018

Stečajni dužnik: Dom za starije i nemoćne osobe Mirin dvor u stečaju, OIB: 54517325953, Klinča Sela, Radnička cesta 2

Stečajni vjerovnik: Promet-Orkan d.o.o., OIB 21609083770, Ulica Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnik Antonio Marečić, odvjetnik u Jastrebarskom, A. Šenoe 2A/2

P O D N E S A K

1. Vjerovnik Promet-Orkan d.o.o. ovim putem predlaže da se što hitnije zakaže skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku na kojem će se odrediti sljedeći dnevni red:

- razriješene dužnosti stečajne upraviteljice Branke Košavić,
- provedba odluke skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. o prestanku s radnom „Doma za starije i nemoćne Mirin Dvor“,

2. U odnosu na razrješenje dužnosti stečajne upraviteljice Branke Košavić treba reći sljedeće.

Odredbom čl. 91. Stečajnog zakona propisano je:

Na zahtjev odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika sud će razriješiti stečajnoga upravitelja istekom godine i pol dana od dana održavanja izvještajnoga ročišta ako nije unovčio imovinu koja ulazi u stečajnu masu tako da se može pristupiti završnoj diobi (st. 1.).

Sud može po službenoj dužnosti ili na zahtjev odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika razriješiti stečajnoga upravitelja i prije isteka roka iz stavka 1. ovoga članka ako svoju dužnost ne obavlja uspješno ili iz drugih važnih razloga, osobito ako ne postupa po nalogu suda (st. 2.).

Prije donošenja odluke iz stavka 2. ovoga članka sud će omogućiti stečajnom upravitelju da se očituje, osim ako važni razlozi ne zahtijevaju da se drukčije postupi (st. 3.).

Stečajni vjerovnik Promet-Orkan d.o.o. smatra da stečajna upraviteljica svoju dužnost ne obavlja uspješno te da postoje drugi važni razlozi koji opravdavaju njezino razrješenje, a čak po službenoj dužnosti od strane suda.

3. Naime, kao što je to prethodno navedeno u više navrata tijekom postupka, na skupštini vjerovnika koja je održana 22. rujna 2021. jednoglasno je donesena ODLUKA: „Dom za starije i nemoćne Mirin dvor u stečaju prestaje s radom“.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj P-4884/2021 od 6. prosinca 2021. ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2772//2018 od 27. rujna 2021. kako bi se ispitalo je li odluka skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

Potom, prvostupanjski sud je rješenjem poslovni broj St-2772//2018 od 6. lipnja 2022. utvrdio da odluka skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. nije protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika pa stoga ostaje na snazi. Međutim, to rješenje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je svojim rješenjem poslovni broj PŽ-4199/2022 od 23. studenog 2022. ukinuo bez potrebe vraćanja na ponovan postupka, s obzirom na to da nije bilo potrebe za donošenjem navedenog rješenja kraj zaključka prvostupanjskog suda da navedena odluka skupštine vjerovnika nije protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

Prema tome, rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4199/2022 od 23. studenog 2022. nije ukinuta, odnosno stavljena van snage odluka skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. prema kojoj Dom za starije i nemoćne u stečaju prestaje s radom.

U smislu odredbe čl. 107. st. 1. Stečajnog zakona, skupština vjerovnika ovlaštena je odlučiti o poslovanju dužnika te o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka u skladu sa Stečajnim zakonom.

4. Imajući u vidu ranije utvrđenje u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4199/2022 od 23. studenog 2022. da odluka skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. nije protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika, a niti je jasno zašto bi to bila kako to nastoji prikazati stečajni upravitelj u podnesku od 5. svibnja 2023., to je razvidno da postoje razlozi za razrješenje stečajne upraviteljice koja odbija provesti navedenu odluku.

Stečajnim planom, kojeg predlaže donijeti stečajna upraviteljica, može se odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, ali ne i od odluke skupštine vjerovnika koja nije ukinuta odlukom suda.

5. Dakle, u ovom stečajnom postupku potrebno je izmjestiti korisnike Doma za starije i nemoćne Mirin dvor u stečaju, popisati i izmjestiti opremu te zapečatiti Dom, a za navedeno je potrebno da sud donesene provedbeni zaključak, sve kako je to obrazložila i ranija stečajna upraviteljica Ana Balikić podneskom od 1. lipnja 2022.

Pri tome se ukazuje da postoje da Dom za starije i nemoćne Mirin dvor u stečaju posluje nezakonito, sve kako je to prethodno navedeno u raznim podnescima stečajnog upravitelja.

Jednako tako, za poslovni prostor u kojem posluje Dom za starije i nemoćne ne postoji pisani ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a posljedično tome stečajni vjerovnik Promet-orkan d.o.o. kao vlasnik poslovnog prostora trpi štetu jer mu se zakupnina nije isplaćivala dok je on bio vlasnik. Stoga je bio primoran podnijeti tužbu protiv stečajnog dužnika radi isplate naknade za nezakonito korištenje poslovnog prostora.

Niti s novim vlasnikom poslovnog prostora, društvom Zagreb izgradnja stan j.d.o.o., OIB: 16642599708, Zvonimira Cimermančića 3, 10000 Zagreb, stečajni dužnik odbija sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, a niti mu plaća zakupninu. Radi navedenog, prema saznanjima stečajnog vjerovnika pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom vodi se parnični postupak pod poslovnim brojem P-435/2023.

Dakle, upitan je navod stečajne upraviteljice iz podneska od 5. svibnja 2023. da stečajni dužnik posluje pozitivno, kraj nesporne činjenice da svoje obveze odbija ispuniti te potom generira vođenje novih parničnih postupka.

6. Navod stečajne upraviteljice da skupština vjerovnika kroz kapiciozno djelovanje pokušava izvršiti razračune s članovima obitelji, nije od utjecaja na provedbu odluke skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021.

Uostalom društvo Promet-Orkan d.o.o. je zasebna pravna osoba, dakle subjekt odvojen od fizičkih osoba koje može bitno vode obiteljskopravne parnice.

Da odluka skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. ne predstavlja nikakvo kapiciozno djelovanje skupštine vjerovnika, već valjanu odluku koja nije protivna zajedničkim interesima stečajnih vjerovnika jasno proizlazi iz odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4199/2022 od 23. studenog 2022.

7. Slijedom navedenog, predlaže se sudu što hitnije zakazati skupštinu vjerovnika.

Promet-Orkan d.o.o.,

zastupan po pun.