

Odvjetnik
Ana Mahmutović

21220 Trogir, Dr. Franje Tuđmana 2
e-mail: odvjednicki.ured.ana.mahmutovict.htnet.hr

tel/fax: 021 885 405
mob: 091 57 000 25

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
Split

Za

VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE
Savska 62, Zagreb

Poziv na broj: St-443/2023

ŽALITELJ:

VLADIMIR ABAZA, OIB 30029377758, Prapatnica, Abaze 4
zastupan po punomoćnici Ani Mahmutović, OIB 82184119932, odvjetnici u Trogiru, Dr.
Franje Tuđmana 2

Ž A L B A

na rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim
brojem St-443/2023 od dana 20 studenog 2023 godine

.....
U otvorenom zakonskom roku žalitelj Abaza Vladimir, OIB 30029377758, ulaže žalbu na rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-443/2023 od dana 20 studenog 2023 godine. Naprijed označenim rješenjem određena je prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini oznake:

- Na 1710/12438 dijela čes. zem. 432/6 ZU 6407 KO Trogir, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen dtom bojom kao samostalna upšorabna cjelina -5, stambeni prostor koji se sastoji od hodnika pov. 3,89 m2, predsoblja pov. 5,14 m2, kupaonice pov. 5,43 m2, kuhinje pov. 5,28 m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov. 24,15 m2, spavaće sobe 1 pov. 12,59 m2, spavaće sobe 2 pov. 7,85 m2, ukupne korisne površine 64,33 m2, te lođe pov. 5,10 m2 i spremne br 3 pov. 2,86 m2 kao pripatka.

Žalitelj izjavljuje žalbu iz svih žalbenih razloga

Iako stečajna upraviteljica Natalija Mladineo o tijeku postupka sa žaliteljem-ranije tužiteljem je upoznata u cijelosti rješenje o prodaji imovine nije dostavljeno samom žalitelju.

Predmetni stan koristi žalitelj. Isti je stan kupio i u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, to je jedina nekretnina koju isti posjeduje, nema drugih nekretnina, a osim toga radi se o osobi koja je doživljela i moždanu udar.

Između samog žalitelja i sada Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju OIB 81035028717, Split, Viška 24, ranije JANASO d.o.o. u stečaju OIB 33821575818, vođen je postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a budući je sada žalitelj-ranije u predmetu tužitelj predmetnu nekretninu isplatio u cijelosti, a sa uknjižbom budući je isti radio u inozemstvu zakasnio podnijeti.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu pod poslovnim brojem Pž-911/2023 od 20 travnja 2023 godine, preinačena je presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-347/2021 od 28 travnja 2022 godine, a kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja sada žalitelja.

Na naprijed označenu presudu tužitelj-sada žalitelj uložio je PRIJEDLOG ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE, budući je cijenu stana isti u cijelosti isplatio.

D o k a z : Uvid u spis

Prodati stan prije nego Vrhovni sud odluči o prijedlog za dopuštanje revizije za žalitelja bi nastao veliki problem-nenadoknativa šteta.

Kako o prijedlogu za dopuštenje revizije Vrhovni sud Republike Hrvatske još uvijek nije odlučio, to žalitelj predlaže da sud zastane sa postupkom prodaje sve dok Vrhovni sud Republike Hrvatske ne odluči o dopuštenju revizije.

U Trogiru, 27 studenog 2023 godine

Žalitelj po punomoćnici