



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-22744/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. RAJNA MIKIN, OIB: 21837984879, Nicholas Street 105, Melbourne, Australija, 2. MIA MIKIN, OIB: 35704440679, Andrew Street 1, VIC 3070 Northcote, Australija 3. ZORANA MIKIN, OIB: 14586970582, Alma Tce 71, Newport, Australija 4. ADRIA PETA JUROŠ, OIB: 70197461876, 70 Leigh RD, 3216 Highton, Australija, 5. LANA MORGAN, OIB: 49770655173, 25 Vulcan Street, Kingscliff, Australija, 6. DANIEL JURIN, OIB: 61225890502, 10 Hillcot Street, Currumbin Waters, Australija, koje sve zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Višić i partneri u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 18511 K. O. Murter Betina

kat. čest. *491/4

kat. čest. *491/6

kat. čest. *491/7.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 15. travnja 2026. i istječe protekom 15. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostave povijest promjena na katastarskim česticama kao i dokaze (isprave) na okolnost da su Ivan Ante Mikin i Luce Mikin bili vlasnici predmetnih čestica.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. RAJNA MIKIN, OIB: 21837984879, Nicholas Street 105, Melbourne, Australija, 2. MIA MIKIN, OIB: 35704440679, Andrew Street 1, VIC 3070 Northcote, Australija 3. ZORANA MIKIN, OIB: 14586970582, Alma Tce 71, Newport, Australija 4. ADRIA PETA JUROŠ, OIB: 70197461876, 70 Leigh RD, 3216 Highton, Australija, 5. LANA MORGAN, OIB: 49770655173, 25 Vulcan Street, Kingscliff, Australija, 6. DANIEL JURIN, OIB: 61225890502, 10 Hillcot Street, Currumbin Waters, Australija, koje sve zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Višić i partneri u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 18511 K. O. Murter Betina

kat. čest. *491/4

kat. čest. *491/6

kat. čest. *491/7

na kojim česticama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: SALAMUN MATIJA ŽENA MATE, TISNO, MARAČA KATE ŽENA PERE, TISNO, MIKIN MARKO NIKOLIN, MIKIN LJUBO NIKOLIN, MIKIN MARKO NIKOLIN, BALIN MARA Ž. IVE, MIKIN MARKO P. NIKOLE, MIKIN ZVJEZDANA IVINA, MIKIN ZORANA IVINA, MIKIN RAJNA IVINA, MIKIN BOGOMIL P. LJUBE, TOMAS ANA UD. JOSE, MIKIN PETRICA UD. JERE, MIKIN ŽELJKO P. JERE, MIKIN MILIVOJ, OIB: 02483214709, DOLAC 47C, BETINA 22243 MURTER, MIKIN KATICA P. JERE, MIKIN RAJNA, OIB: 21837984879, NICHOLAS STREET 105, MELBOURNE, AUSTRALIJA, MIKIN MIA, OIB: 35704440679, ANDREW STEET 1, VIC 3070 NORTHCOTE, AUSTRALIJA, MIKIN ZORANA, OIB: 14586970582, ALMA TCE 71, NEWPORT, AUSTRALIJA, JUROS ADRIA PETA, OIB: 70197461876, 70 LEIGH RD, 3216 HIGHTON, AUSTRALIJA, MORGAN LANA, OIB: 49770655173, 25 VULCAN STREET, NSW 2487 KINGSCLIFF, AUSTRALIJA, JURIN DANIEL, OIB: 61225890502, 10 HILLCOT ST, QLD 4223 CURRUMBIN WATERS, AUSTRALIJA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime RAJNA MIKIN, OIB: 21837984879, Nicholas Street 105, Melbourne, Australija, za 1/5 dijela, MIA MIKIN, OIB: 35704440679, Andrew Street 1, VIC 3070 Northcote, Australija, za 1/5 dijela, ZORANA MIKIN, OIB: 14586970582, Alma Tce 71, Newport, Australija, za 1/5 dijela, ADRIA PETA JUROŠ, OIB: 70197461876, 70 Leigh RD, 3216 Highton, Australija, za 1/5 dijela, LANA MORGAN, OIB: 49770655173, 25 Vulcan Street, Kingscliff, Australija, za 1/10 dijela, DANIEL JURIN, OIB: 61225890502, 10 Hillcot Street, Currumbin Waters, Australija za 1/10 dijela, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 15. travnja 2026. i istječe protekom 15. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su vlasnici i posjednici čestice navedene u izreci za cijelo.
2. U prijedlogu su naveli da su predmetnu česticu stekli nasljeđivanjem Ivana Ante Mikina i Luce Mikin.
3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, poslovni broj O-347/2025, UPP/OS-62/2025-7 od 2. rujna 2025. iza Ivana Ante Mikina i Luce Mikin.
4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.
5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.
6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 9. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Mikin Rajna po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
2. Mikin Mia po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
3. Mikin Zorana po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
4. Juros Adria Peta po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
5. Morgan Lana po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
6. Jurin Daniel po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
7. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
8. Mikin Milivoj, Dolac 47/C, Betina, 22243 Murter
9. Mikin Katica, Liberty Parkway 2628, Baltimore, Sad
10. Mikin Željko, Ulica Franka Lisice 2/D, 23000 Zadar
11. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.04.2026 12:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z1849268023797860