

10 SSKA 20.10.18

020.10.

Obrazac 20.

18-4652/16-69

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I 7
STANJU STEČAJNE MASE**

U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-08-2018

poštom — neposredno
primj. prilož.

priložba

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu, Staakna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa: **3. St-4692/16-25**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MAJOR I PARTNERI d.o.o. – u stečaju, OIB: 56731380564, Roberta Frangeša
Mihanovića 5, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 10. svibnja 2018. DO 27. kolovoza 2018.godine**

- Općinskom sudu u Slavonskom Brodu posl.broj Povrv-23/18 stavio je, rješenjem od 13.srpnja 2018.godine, izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.broj Ovr-4003/17 od 5.12.2017.godine (radi naplate duga od prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 15.625,00 kuna zajedno s pripadajućim kamatama) ovršenika LOCO d.o.o. iz Slavonskog Broda, A. Šenoe 1, OIB: 78998776513, u dijelu kojim je određena ovrha, već će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Također isti sud se oglasio nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te ovaj predmet će ustupiti Trgovačkom sudu u Osijeku, Ispostava Slavonski Brod.
- Određena je prodaja jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, zk.ul.br. 443, k.o. Potok (poslovnog prostora - hala u Popovači, Potok 132). Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist B2 KAPITAL d.o.o i R.H. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.
- Na ročištu, održanom dana 29.svbnja 2018.godine, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 765.000,00kn. Zaključkom o prodaji sud je utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
- Dana 06.06.2017.godine FINA-i je dostavljena dokumentacija za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećene različnim pravima:
 - o Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku;
 - o Zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 29. svibnja 2018.godine;
 - o Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini zk.ul. 443, k.o. Potok.
- Na poziv FINA-e uplaćen je iznos od 2.800,00 kuna - predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom te je ista objavila poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 13.08.2018.gdine. U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 23.10.2018.g. do završno 06.11.2018.g. Početna cijena za nadmetanje iznosa 573.750,00kn, a jamčevinu u iznosu od 76.500,00kn treba uplatiti najkasnije do 12.10.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika je cca 1.670,00 kn. Dug za najamnine je 10.500,00kn, a za koji je poslana opomena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon isteka ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika produžiti će se zakupnina s dosadašnjim zakupnim cijenom na daljnji rok od 5 mjeseci za zakupninu od 2.800 kuna + PDV = 3.500,00 kn/mjesec.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.08 .2017.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.
MAJOR I PARTNERI d.o.o.
U STEČAJU, ZAGREB
OIB: 56731380584