



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba, 20. studenog 2019.,

### zaključio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330, oznake:

- kat. čest. zem. broj 2835/3, šuma površine 34489 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 2167 k.o. Ugljan,
  - kat. čest. zem. broj 2925/2, šuma površine 5024 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 2852 k.o. Ugljan,
- predaju se u posjed kupcu SITNO HOLDING Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist SITNO HOLDING Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Ugljan,

- zk.ul. 2167 izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 2835/3, upisanih pod brojem: Z-14980/2017, Z-12394/07, Z-6071/2018, Z-12785/09, Z-5221/2012 i Z-3348/2015.
- zk. ul. 2852 izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 2925/2, upisanih pod brojem: Z-14980/2017, Z-12394/07, Z-6071/2018, Z-12785/09, Z-8245/2012, Z-4859/2014 i Z-3348/2015.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 12. rujna 2019. pod poslovnim brojem St-179/2017-105 kupcu SITNO HOLDING Real Estate a.s., Tomašikova 64, Bratislava, Republika Slovačka, OIB:37038592548, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj St-179/2017-105 od 12. rujna 2019. postalo pravomoćno 16. listopada 2019., a kako kupac nije bio u obvezi uplatiti kupovninu budući je isti oslobođen obveze polaganja iste sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te kako prema obračunu troškova i obveza stečajne mase stečajnog upravitelja dostavljenog sudu 24. srpnja 2019. proizlazi da isti iznose ukupno 711.121,06 kn od čega bi se iznos od 690.086,14 kn odnosio na troškove postupka, a daljnji iznos od 21.034,92 kn na obaveze stečajne mase dok je na ime jamčevine uplaćen iznos od 1.497.700,00 kn koji iznos je viši od obračuna troškova stečajnog postupka i obaveze stečajne

mase, to je u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zadru 20. studenog 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije sa sudovima,
2. razlučnom vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s., po punomoćnici Gordani Šimunov, putem e-Komunikacije sa sudovima,
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz pravomoćno rješenje o dosudi posl. br. St-179/2017-105
4. e-Oglasna ploča sudova
5. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
6. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
7. u spis

Broj zapisa: **17891-83323**

Kontrolni broj: **06095-03fe1-e55e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.