

# Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.  
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Zagrebu  
St-1206/2022

## Predmet: obračun troškova unovčenja nekretnine na k.č. 5858/52 k.o. Novi Vinodolski

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, u privitku se dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine kako slijedi. Postignuta cijena nekretnine na javnoj dražbi iznosi 231.300,00 eura te je rješenjem o dosudi od 9. veljače 2026. nekretnina dosuđena kupcu Kreši Perici koji je ponudio navedeni (najviši) iznos. Udio unovčene stečajne mase opterećene razlučnim pravom u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 100%. Udio predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi  $231.300,00 / (231.300,00 + 267.150,00 = 498.450,00) = 46,40\%$

| Nastali troškovi               | Ukupno EUR       | Razmjerni dio 46,40% |
|--------------------------------|------------------|----------------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju* | 38.875,97        | 18.038,45            |
| Putni troškovi                 | 832,40           | 386,23               |
| Procjembeni elaborat           | 862,50           | 400,20               |
| FINA račun za dražbu           | 119,45           | 55,42                |
| Računovodstvo                  | 187,50           | 87,00                |
| HP pošta i biljeg              | 5,33             | 2,47                 |
| Bankovne naknade               | 257,50           | 119,48               |
| <b>UKUPNO</b>                  | <b>41.140,65</b> | <b>19.089,26</b>     |

| Predviđivi troškovi**        | Ukupno EUR      | Razmjerno EUR |
|------------------------------|-----------------|---------------|
| Putni troškovi***            | 832,40          | 386,23        |
| Bankovne naknade             | 150,00          | 69,60         |
| Računovodstvo za 2026.       | 187,50          | 87,00         |
| Poštanski i uredski troškovi | 30,00           | 13,92         |
| Sudska pristojba po Tbr. 24  | 264,45          | 122,70        |
| <b>UKUPNO</b>                | <b>1.464,35</b> | <b>679,46</b> |

### SVEUKUPNO

**42.605,00**

**19.768,72 eura**

\*sadašnji stečajni upravitelj obavlja samostalnu djelatnost te stečajna masa nije obveznik doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu nagrade. U slučaju isplate dijela nagrade prijašnjem stečajnom upravitelju, taj dio potencijalno podliježe trošku doprinosa za ZO.

\*\*sukladno sudskoj praksi Pž-175/2024 od 23. 1. 2024. i Pž-383/2023 od 15. 3. 2023.

\*\*\* za pristup ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu

\*\*\*\* PDV na isporuku nekretnine nije obračunat temeljem članka 40. stavka (1) točke k i stavka (6) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, budući da za zemljište nije izdan izvršni akt o gradnji.

Ukupni troškovi unovčenja koji terete nekretninu iznose 19.768,72 eura (eventualno uvećano za trošak pod \*), za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje 211.531,28 eura.

IBAN stečajne mase za namirenje: HR5223900011101402313 kod HPB d.d.

**Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso**

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.  
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel: 098 968 7224

---

U Šibeniku, 12. veljače 2026.

Stečajni upravitelj  
Josip Jadran Sekso

Privitak:

- računi.