

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Zagrebu
St-1206/2022

Predmet: obračun troškova unovčenja nekretnine na k.č. 5858/406 k.o. Novi Vinodolski

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, u privitku se dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine kako slijedi. Postignuta cijena nekretnine na javnoj dražbi iznosi 267.150,00 eura te je rješenjem o dosudi od 9. veljače 2026. nekretnina dosuđena kupcu Miroslavu Blaževu koji je ponudio navedeni (najviši) iznos. Udio unovčene stečajne mase opterećene razlučnim pravom u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 100%. Udio predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi $267.150,00 / (231.300,00 + 267.150,00 = 498.450,00) = 53,60\%$

Nastali troškovi	Ukupno	Razmjerni dio 53,60%
Nagrada stečajnom upravitelju	38.875,97	20.837,52
Putni troškovi	832,40	446,17
Procjembeni elaborat	862,50	462,30
FINA račun za dražbu	119,45	64,03
Računovodstvo	187,50	100,50
HP pošta i biljeg	5,33	2,86
Bankovne naknade	257,50	138,02
UKUPNO	41.140,65	22.051,39

Predviđivi troškovi	Ukupno	Razmjerno
Putni troškovi*	832,40	446,17
Bankovne naknade	150,00	80,40
Računovodstvo 2026	187,50	100,50
Poštanski i uredski troškovi	30,00	16,08
Sudska pristojba o Tbr. 24	264,45	141,75
UKUPNO	1.464,35	784,89

SVEUKUPNO

42.605,00

22.836,28 eura

*sadašnji stečajni upravitelj obavlja samostalnu djelatnost te stečajna masa nije obveznik doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu nagrade. U slučaju isplate dijela nagrade prijašnjem stečajnom upravitelju, taj dio potencijalno podliježe trošku doprinosa za ZO.

**sukladno sudskoj praksi Pž-175/2024 od 23. 1. 2024. i Pž-383/2023 od 15. 3. 2023.

*** za pristup ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu

**** PDV na isporuku nekretnine nije obračunat temeljem članka 40. stavka (1) točke k i stavka (6) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, budući da za zemljište nije izdan izvršni akt o gradnji.

Ukupni troškovi unovčenja koji terete nekretninu iznose 22.836,28 eura (eventualno uvećano za trošak pod *), za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje 244.313,72 eura.

IBAN stečajne mase za namirenje: HR5223900011101402313 kod HPB d.d.

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

U Šibeniku, 12. veljače 2026.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso

Privitak:

- računi.