



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-1042/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, radi prigovora na novoformiranu k.č.br. 6281, k.o. Sušak, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor predlagatelja Grada Rijeke, te se predlagatelj upućuje da svoje navodno pravo na k.č.br. 6281 k.o. Sušak ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

II. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja, zemljišnoknjižni sud će kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Odlukom Predsjednika Općinskog suda u Rijeci poslovni broj 13 Su-371/08 od 27. rujna 2022. djelomično je otvorena zemljišna knjiga za k.o. Sušak zona II, između ostalih i za predmetnu novoformiranu nekretninu, a koji Javni oglas je objavljen 29. rujna 2022. na e-oglasnoj ploči suda, s kojim danom je za navedenu nekretninu otvoren ispravn postupak.

2. Rok za prijave i prigovore istekao je 29. listopada 2022.

3. Predlagatelj podnosi prigovor na novoformiranu k.č.br. 6281 k.o. Sušak. Navodi da je predmetna čestica u postupku preoblikovanja zemljišne knjige upisana kao suvlasništvo devet fizičkih osoba, koja da u naravi predstavlja javnu površinu-park i dječje igralište, sve kako je navedeno u uvjerenju nadležnog Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji zajedničkih komunalnih djelatnosti KLASA: 363-01/22-05/23, URBROJ: 2170-1-02-20-22-2 NS, AČ od 28. ožujka 2022., a kojom prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20, 145/24, dalje: ZKG) upravlja i istu održava Grad Rijeka. Predlaže usvojiti prigovor i izvršiti upis javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

4. Održana je rasprava za ispravak, na kojoj je protustranka Igor Rošić osporio prigovor Grada Rijeke.
5. Izvršen je uvid u spis ovog suda Z-1/2009/5655 i dokumentaciju koja se nalazi u spisu predmeta.
6. Prigovor/prijava nije osnovan.
7. Nekretnina k.č.br. 6281 upisana je u zk. ul. 5655 k.o. Sušak pod oznakom Krimeja park dječje igralište, ukupne površine 5194 m².
8. Iz spisa predmeta proizlazi da novoformirana k.č.br. 6281 k.o. Sušak, upisana u PLP 6281 PUK-a Rijeka kao dječje igralište i park-Krimeja površine 5194 m² prema identifikaciji Ureda za katastar Rijeka odgovara dijelu ranije k.č.br. 1920/1, upisana u zk. ul. 5145 k.o. Trsat-Sušak na ime i pravo suvlasništva Forempoher Anke, Zagreb i ostalih 7 suvlasnika i ranijoj k.č.br. 1919/3, upisana u zk. ul. 905 k.o. Trsat-Sušak na ime i pravo Rošić dr. Đura i ostalih 8 suvlasnika.
9. Prema odredbi članka 196. stavku 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, dalje: ZZK) prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Isto je bilo propisano i odredbom članka 188. stavkom 4. ranije važećeg Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).
10. Nadalje, odredbom članka 59. stavkom 1. ZKG-a propisano je što čini komunalnu infrastrukturu, a stavkom 2. propisano je da osim građevina navedenih u stavku 1., predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.
11. Sukladno odredbi članka 61. stavku 4. ZKG-a komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, a ako je riječ o komunalnoj infrastrukturi koja nije u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, nakon što su riješeni imovinskoopravni odnosi.
12. Prema shvaćanju ovog suda predlagatelj nije učinio vjerojatnim svoje pravo.
13. Naime, iz citiranih zakonskih odredbi slijedi da je odredbama ZKG-a jasno propisano kako komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi, dok prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva sukladno citiranoj odredbi članka 196. stavku 4. ZKG-a.
14. Stoga, kako je među strankama ovog postupka sporna činjenica u vezi statusa nekretnine odnosno da bi predmetna novoformirana čestica bila javno dobro u općoj uporabi, a uz prigovor/prijavu nije priložena odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donijeta od strane predstavničkog tijela

predlagatelja niti su stranke na raspravi za ispravak postigle sporazum, to je valjalo odbiti prigovor i riješiti kao u izreci.

U Rijeci 13. travnja 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Predlagatelju Gradu Rijeci,
2. Neva Rošić-Lonza, Kneza Borne 1, Zagreb,
3. Ante Rošić, Podfara 5, Kraljevica,
4. Boris Rošić, Sveri Križ 30, Rijeka,
5. Vera Campbell, Via Stefano Jacini 16, Rim, Italija,
6. Igor Rošić, Šetalište 13. divizije 67, Rijeka,
7. Marijan Rošić, Dr. Franje Račkog 49, Fužine,
8. Tobias Werner, Franz-seliger-str. 11, Weiterstadt, Njemačka,
9. Andreas Werner, Schilippehof 5, Freiburg, Njemačka,
10. Tobias Kefelja, Kreisstrase 5A, Weiterstadt, Njemačka,
11. Zemljišnoknjižni odjel putem ZIS-a



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 14:
23

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185047332dfc7f8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-