

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 29. 07. 2019. DO 30.09. 2019.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-602/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
AEDIFICO d.o.o. OIB: 97145978129 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*U stečajnoj masi preostala je nekretnina - kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m<sup>2</sup>, sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.*

*Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist PARTNER BANKE D.D. Zagreb. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 1.348.227,35 kuna. Nekretnina nije prodana ni na sedmoj dražbi po početnoj cijeni u iznosu od 737.100,00 kuna.*

*U prethodnim izvješćima navodila sam da je Partner banka d.d. ustupila Grgi Zriliću iz Zadra, Maka Dizdara 38 c, OIB: 69179069334 sva svoja prava iz instrumenata osiguranja naplate svoje tražbine, između kojih i prava u pogledu nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m<sup>2</sup>, sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.*

*Ni u prethodnom izvještajnom razdoblju sud nije odredio 8. dražbu radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako sam to predložila podneskom od 05. ožujka 2018. godine.*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Sa preostalom stečajnom masom opisanom pod toč. I postupiti će se sukladno odluci Suda povodom prijedloga stečajnog upravitelja radi određivanja 8. dražbe radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m<sup>2</sup>, sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.*

*Istodobno s pisanjem ovog izvještaja uputila sam ponovni poziv Grgi Zriliću iz Zadra, Maka Dizdara 38 c, OIB: 69179069334 da se izjasni o prijedlogu cijene po kojoj predlaže da se odredi 8. prodaja, te sam ostavila rok od 8 dana za očitovanje. Nakon proteka ostavljenog roka obavijestiti ću sud o prijedlogu razlučnog vjerovnika.*

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Nema uvjeta za provođenje naknade diobe.*

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zadru, 01. listopada 2019.

Ivanka Bosotina