

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj 14 St-283/17

MAJA RI d.o.o. u stečaju, OIB 48141575555

PRIMLJENO:

14-08-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
 Obično-preporučeno: 20
 Pošta R
 Primjeraka 1 priloga
 Pristojbe: kn, državnim biljezina
 Primio:

I Izvješće o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 21.05.2018. do 21.08.2018.

Rješenjem Posl.broj 14 St-283/17 Trgovačkog suda u Rijeci od 10.10.2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAJA RI d.o.o., V.Novaka 14 iz Rijeke. Nakon otvaranja stečajnog postupka i nakon završetka radova (čišćenje i predaja klijentima očišćene tekstilne robe) stečajni upravitelj je 18.10.2017. donio Odluku o prestanku radnog odnosa jedinoj zaposlenici i zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika. Obveza stečajnog upravitelja pri tome je isplata plaće prema ugovoru o radu, a koja se odnosi na otkazni rok i koja tereti troškove stečajnog postupka. Bruto plaća koja slijedi plaću otkazanog ugovora o radu iznosi kn 6.467,14. Zatim troškovi najma prostora u kojem se nalazi oprema, te troškovi samog stečajnog postupka (knjig.troš. i ost.), što u svakom slučaju treba uzimati u obzir obzirom da se isti tijekom stečaja zbrajaju, a prodajna cijena kod neuspješnih prodaja opreme pada.

II Stanje stečajne mase

Popis zatečene imovine (opreme) u poslovnom prostoru:

1. stroj za kemijsko čišćenje rublja, marke Realstar;
2. stol za glačanje rublja;
3. perilica rublja marke Alliance;
4. sušilica rublja marke Alliance;
5. aparat za plastično pakiranje rublja marke Omnisec;
6. umivaonik;
7. garderobni ormar dupli;
8. 5 polica, višepregradna drvena;
9. pult, radni;
10. bojler marke Ariston, zapr.50 lit.;
11. 2 nosača vješalica;
12. aparat za dekašuru rublja marke Copmtel;
13. kompresor pokretni, marke Herkules;
14. košara za rublje.

Sudski vještak, Večeslav Gržinić, dipl.ing, strojarske i prometne struke, u prosincu 2017. godine, procijenio je imovinu popisane imovine stečajnog dužnika na iznos od kn 166.250,00 ili eura 22.167,00 (teč.7,5 kn/eur). Naknada za izvršenu procjenu je kn 3.000,00 bruto. Procjena je proslijeđena najvećim vjerovnicima, HBOR-u (razlučni vjerovnik) i HAMAG-u, s namjerom traženja njihove suglasnosti s visinom početne prodajne cijene. Prodaja opreme oglašavala se do sada u tri navrata u glasilu Burza. Početna prodajna cijena snižavana je za 10%, zadnji natječaj objavljen je 28.06.2018., ukupna početna prodajna cijena iznosila je kn 104.737,50 i za ponuđenom opremom nije bilo potražnje. Treba napomenuti da samo iznošenje opreme iz poslovnog prostora prilikom prodaje, iziskuje rušenje vanjskog zida, skidanje vrata i prozora, te ponovno uređenje do konačnog izgleda i funkcije, kakva je bila.

Prema navodu bivše zakonske zastupnice gđe Maje Puljić, ukupan trošak takvog poduhvata kod unošenja opreme u prostor bio je cca kn 30.000,00 bruto.

U interesu je svih vjerovnika što prije unovčiti imovinu i time smanjiti troškove, koji bi u dužem trajanju stečajnog postupka mogli u cijelosti utrošiti kupovninu od prodaje opreme.

III Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Stečajni upravitelj će nastaviti s prodajom opreme uz uvjete usaglašene s HBOR-om razlučnim vjerovnikom, vodeći računa o trenutku kada bi troškovi provođenja stečajnog postupka mogli prijeći visinu prodajne cijene.

U Rijeci, 21.08.2018.

Stečajni upravitelj

Blaženka Prpić

