

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 602/2019

Dužnik: Likvidacijska masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

OIB: 66614707967

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zaključkom od 10. prosinca 2021. godine naloženo je stečajnom upravitelju u roku od 15 dana od dana dostave zaključka očitovati se predlaže li sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar. U navedenom roku stečajni upravitelj se očituje.

U zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zadru, u 1) zk.ul. 245 k.o. 336742, Grbe, i 2) zk.ul. 1306 k.o. 336726, Nin-Zaton, upisani su suvlasnički dijelovi u idealnim dijelovima cijele nekretnine koji su u suvlasništvu više fizičkih osoba i pravne osobe Likvidacijska masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., od kojih je:

- 1) na kč. 115/2, u naravi put površine 672m² u zk.ul. **245** k.o. 336742 Grbe, **suvlasnički dio 2/14 (96m²)** u suvlasništvu DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o. , PARUŽEVINA, MAROCHINIJEV PUT 16. Ostali vlasnici suvlasničkih dijelova od 2/14 su 4 fizičke osobe, jedna fizička osoba ima suvlasnički dio 1/7 a dvije fizičke osobe imaju suvlasnički dio od 1/14. Ukupno postoji 8 suvlasnika.
- 2) na kč.5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390m²,u **zk.ul. 1306** k.o. 336726, Nin-Zaton, **suvlasnički dio 1/240 (1,6m²)** u suvlasništvu DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., PARUŽEVINA, MAROCHINIJEV PUT 16. Ostali vlasnici suvlasničkih dijelova od 1/8 su 4 fizičke osobe, jedna fizička osoba ima 2/8 suvlasnička dijela i jedna fizička osoba ima 59/240 suvlasnička dijela. Ukupno ima 7 suvlasnika.

Stečajni upravitelj mišljenja je kako bi suvlasnički dio u idealnom dijelu **2/14** (96m²) dijela cijele nekretnine k.č.br. 115/2, i suvlasnički dio u idealnom dijelu **1/240** (1,6m²) dijela cijele nekretnine k.č.br. 5926/2 zbog toga što nije određen kao realni dio zemljišta u stvarno-pravnom vlasništvu DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o. , PARUŽEVINA, MAROCHINIJEV PUT 16, mogao otežati prodaju tog dijela nekretnine i svakako smanjiti kupoprodajne vrijednosti iste. Ostalim suvlasnicima nije u cilju kupiti neki idealni dio kada se i sada služe s istim iako nije njihovo vlasništvo. Postoji mogućnost da navedene nekretnine (puteve) nitko ne kupi ili da netko kupi na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1 kune.

- 3) u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zadru, upisana je nekretnina na kč. 115/3 u naravi BILUŠIKA, put površine **17m²** u zk.ul. 247 k.o. 336742, Grbe, u vlasništvu DANIJEL I ALAN GRADNJA D. O. O. , PARUŽEVINA, MAROCHINIJEV PUT 16. U predmetnom zk. izvatku nije upisana zabilježba služnosti puta u korist trećega.

Za sve navedene 3 nekretnine prije prodaje potrebno je izvršiti procjenu za koju na računu stečajnog dužnika nema novaca (nikada ga nije niti bilo), zatim je potrebno prije prodaje elektroničkom javnom dražbom uplatiti Financijskoj agenciji (FINA) po svakom zemljišnoknjižnom izvatku za troškove provedbe elektroničke javne dražbe 2.800,00 kn, što ukupno iznosi 8.400,00 kn. Za stečajnog upravitelja upitno je da li bi se troškovi prodaje mogli podmiriti prodanim nekretninama (putevi) od kojih su dvije u idealnom vlasništvu a treća iznosi 17m².

Prije nego što stečajni upravitelj predloži ili ne predloži prodaju gore navedenih nekretnina, predlaže sudu da naloži Poreznoj upravi Zadar – Područni ured Zadar, Zadar, Ante Starčevića 9 da izvrši procjenu gore navedenih nekretnina po Poreznoj upravi.

Sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a ako razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, predloži prodaju gore navedenih nekretnina (putevi) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te ako kupovna ne će pokriti troškove prodaje onda će troškove prodaje namiriti razlučni vjerovnik.

U Zagrebu, 21. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić