

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-993

Rijeka, 25.02.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 09. listopada 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 26501)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, PARTIZANSKA 13, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 21.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog upravitelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26501.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|--|
| Vrsta predmeta prodaje | Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) |
| Opis predmeta prodaje | Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 2331, kč.br. 105/2 ZGR., vlasništvo dužnika u 1/2 dijela, u naravi kuća ukupne površine 194 m2 (površina suvlasničkog udjela dužnika iznosi 97 m2). Nalazi se u Gračišću, u središnjem dijelu Istre, u k.o. Gračišće. Čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u centru Gračišća, povijesnog staroslavenskog gradića, uz zgradu općine. Prilazi joj se sa zelenoe površine koja je u nastavku pješćanog platoa, na koji se prilazi neposredno sa državne ceste oznake D 64. Čestica je zgradna i na njoj je izgrađena stara kuća u nizu s ostalim kućama na susjednim česticama, a sve izvorne gradnje stare nekoliko stoljeća te su pod zaštitom kulturnog dobra. Kuća zauzima čitavu površinu zemljišta. Katnosti je prizemlje plus dva kata. Pred petnaestak godina je započeta rekonstrukcija te je izveden novi krov. |
| Identifikator predmeta prodaje | 15255 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 01.12.2020. 15:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 23.02.2021. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 10.02.2021. 00:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 23.02.2021. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *) | 24.02.2021. 00:35:31 |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**) | Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 |

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

| | |
|----------|--|
| | <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 265012, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p> |

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|---------------------------------|---|---|----------------------|----------|
| 1 | 22.000,00 | 01.02.2021. | PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 22.000,00 | 01.02.2021. | AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 3 | 22.000,00 | 29.01.2021. | OPĆINA GRAČIŠĆE Loža 1, 52403 Gračišće, Hrvatska OIB: 54846336787 | Uplatitelj jamčevine | - |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|---|---|--|
| 1 | OPĆINA GRAČIŠĆE Loža 1, 52403 Gračišće, Hrvatska OIB: 54846336787 | HR5424000081813200006 | - | IVAN MIJANDRUŠIĆ OIB: 51903957116 | - |
| 2 | PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635 | HR5525000091101506626 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARČANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | - |
| 3 | AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078 | HR3525000091101397861 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARČANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | - |

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Napomene |
|------------|-------------------|--|--|---|--|--|----------------|
| 1 | 21423 | 214230 | 167.750,00 | OPĆINA GRAČIŠĆE Loža 1, 52403 Gračišće, Hrvatska OIB: 54846336787 | - | IVAN MIJANDRUŠIĆ OIB: 51903957116 | Valjana ponuda |
| 2 | 21507 | 215074 | 247.750,00 | AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | Valjana ponuda |
| 3 | 21508 | 215082 | 249.750,00 | PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | Valjana ponuda |

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba |
|------------|----------------|---|---|---|
| 1 | - | - | - | - |

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene |
|------------|--|----------------|--|---|---|---------------------|---------------|----------------|
| 1 | 24.02.2021. 00:25:31 | 21508 | PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 249.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 24.02.2021. 00:22:30 | 21507 | AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 247.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 3 | 24.02.2021. 00:21:59 | 21508 | PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 245.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------|--|---|--|------------|--------|-------------------|
| 4 | 24.02.2021. 00:21:01 | 21507 | AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 243.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 5 | 24.02.2021. 00:16:06 | 21508 | PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 241.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 6 | 24.02.2021. 00:13:40 | 21507 | AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 231.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 7 | 24.02.2021. 00:12:35 | 21508 | PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 211.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 8 | 24.02.2021. 00:12:19 | 21507 | AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 191.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|--|------------|--------|-------------------|
| | | | 60869680078 | | | | | |
| 9 | 24.02.2021. 00:04:37 | 21508 | PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 171.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 10 | 23.02.2021. 23:55:26 | 21507 | AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | 169.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 11 | 23.02.2021. 15:34:38 | 21423 | OPĆINA GRAČIŠĆE Loža 1, 52403 Gračišće, Hrvatska OIB: 54846336787 | - | IVAN MIJANDRUŠI Ć OIB: 51903957116 | 167.750,00 | Važeća | Valjana ponuda |

Financijska agencija