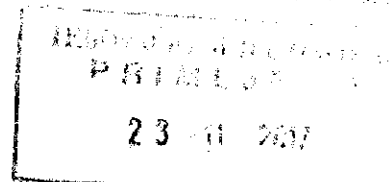


Privremena stečajna upraviteljica
dužnika BLOK d.o.o. Osijek
Nada Gagro odvjetnica
Vinkovci, Glagoljaška 52
Na broj: 14 St-1492/17

Republika Hrvatska
Trgovačkom sudu u Osijeku
Stečajnom sucu



**Predmet: izvješće o gospodarsko-financijskom položaju
stečajnog dužnika**

u tri primjerka s privitcima

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1492/17 od 07. studenog 2017. godine, a koje sam zaprimila 16. studenog 2017. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj trgovačkog društva BLOK d.o.o. Osijek, Lopudska 34/f (u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Svoje izvješće temeljim na podacima koje sam pribavila s portala Poslovna.hr, podataka iz spisa, te podataka od zakonskog zastupnika.

Sa zakonskim zastupnikom Brankom Družijanićem sam stupila u kontakt osobno te sam stupila u poslovne prostorije Dužnik, isti mi je dostavio bilancu sa stanjem na dan 31. listopada 2017. godine.

Zakonski zastupnik se također očitovao da će se u kratkom roku deblokirati, te da je po nalogu suda dostavio traženu dokumentaciju.

Prema njegovom iskazu u poteškoće je došao jer nije mogao prodati stanove koje je izgradio za tržište.

Osnovni podaci o Dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću MBS 030083388, OIB 68307202683 sa sjedištem u Osijeku, Lopudska 34/f.

U trenutku izrade izvješća kod Dužnika je zaposlen samo njegov zakonski zastupnik Družijanić Branko.

dokaz:transakcija 117 EZMO Osijek

Dužnik je izradio financijska izvješća za 2016. godinu i uredno vodio poslovne knjige, a prema informacijama koje sam pribavila razgovarajući s zakonskim zastupnikom Dužnik još uvijek obavlja djelatnost.

dokaz:podaci s portala Poslovna.hr

Dužnik ima otvorena dva žiro računa koja su u blokadi neprekidno od 21. lipnja 2017. godine i do trenutka pisanja izvješća računi nisu deblokirani što sam provjerila na portalu Poslovna.hr.

Imovina dužnika

Dugotrajna imovina

estp.

Uvidom u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek utvrdila sam da je Dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

a)

nekretnina upisana u zk.ul. 18372 k.o. Osijek koja se sastoji od kč.br.10672/1 koju u naravi čini oranica Lončarevica velika površine 6836 m2,

b)

nekretnina upisana u zk.ul. 12705, k.o. Osijek koja se sastoji od kč.br. 8447/4 koju u naravi čini stambena zgrada Crkvena 115 C, dvorište površine 979 m2

31.Suvlasnički dio 479/10000 etažno vlasništvo (E-31)

1.Stan "1 b" nalazi se na nadzemnoj etaži, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kupaonice, ukupne površine 79,98 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: terase na galeriji površine 7,00 m2, parkirališnog mjesta br.16 površine 18,68 m2, parkirališnog mjesta br. 17 površine 18,68 m2, kućnog vrta površine 15,25 m2 i kućnog vrta površine 128,98 m2

32.Suvlasnički dio:449/10000 etažno vlasništvo (E-32)

1.Stan "1 c" nalazi se na nadzemnoj etaži, a sastoji se od: predprostora, kuhinje, sobe, predprostora, kupaonice i loggie, ukupne površine 74,86 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od podrumске ostave br. 2 površine 2,44 m2

37.Suvlasnički dio:348/10000 etažno vlasništvo (E-37)

1.Stan "22 c" nalazi se na galeriji, a sastoji se od: sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaonice ukupne korisne površine 82,92 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 35,49 m2

25.Suvlasnički dio:98/10000 etažno vlasništvo (E-25)

1.Parkirališno mjesto, oznake G1, površine 17,97 m2

-parkirno mjesto, etaža 25 je prodano, ali novi vlasnik nije upisao promjenu vlasništva Zko Osijek, k.o. Osijek

28.Suvlasnički dio:108/10000 etažno vlasništvo (E-28)

1.Parkirališno mjesto, oznake G4, površine 19,23 m2

29.Suvlasnički dio:108/10000 etažno vlasništvo (E-29)

1.Parkirališno mjesto, oznake G5, površine 20,22 m2

c)

nekretnina upisana u zk.ul. 18979, k.o. Osijek koja se sastoji od kč.br. 7011/1Ul.Martina Divalsta 134 A, višestambena zgrada, garaže i dvorište površine 798 m2

31.Suvlasnički dio: 15/1000 etažno vlasništvo (E-31)

1.Garaža g10 nalazi se u dvorišnoj građevini, a sastoji se od prostorije povr. 17,16 m2

U naravi se radi o jednoj zgradi koja je etažirana i u funkciji, te nije opterećena hipotekama.

dokaz:e-izvatci

Prema uvjerenju koje je pribavljeno od Policijske uprave Osječko-baranjske PP Osijek vidljivo je da Dužnik nije upisan kao vlasnik motornog vozila.

dokaz: uvid u spis

Prema bilanci na dan 31. listopada 2017. godine koji mi je dostavio (zakonski zastupnik stanje imovine i obveza na dan 31. listopada 2017. godine je slijedeće:

Aktiva

dugotrajna imovina.....	42.000,00 kn
materijalna imovina (u kn).....	42.000,00 kn
zemljište.....	42.000,00 kn
dugotrajna financijska imovina (u kn).....	0,00 kn
kratkotrajna imovina.....	1.924.035,00 kn
zalihe.....	1.909.814,00 kn
sirovine i materijal.....	60.060,00 kn
proizvodnja u tijeku.....	1.065.773,00 kn
gotovi proizvodi.....	783.981,00 kn
potraživanja (u kn).....	7.413,00 kn
potraživanja od kupaca (u kn).....	1,00 kn
potraživanja od države i drugih institucija (u kn).....	7.412,00 kn
novac u banci i blagajni(kn).....	6.808,00 kn
ukupna aktiva.....	1.966.053,00 kn

Pasiva

kapital i rezerve (u kn).....	-546.600,00 kn
temeljni (upisani) kapital (u kn).....	20.000,00 kn
zadržana dobit ili preneseni gubitak.....	-646.995,00 kn
preneseni gubitak.....	646.995,00 kn
dobit ili gubitak poslovne godine (u kn).....	80.395,00 kn
dobit poslovne godine (u kn).....	80.395,00 kn
dugoročne obveze.....	00,00 kn
kratkoročne obveze.....	2.512.635,00 kn
obveze za zajmove, depozite i slično.....	1.993.764,00 kn
obveze prema bankama i drugim fin. institucijama.....	0,00 kn
obveze prema dobavljačima.....	476.000,00 kn
obveze prema zaposlenicima.....	3.969,00 kn
obveze za poreze, doprinose i slična davanja (u kn).....	38.643,00 kn
ostale kratkoročne obveze.....	241,00 kn
ukupno pasiva.....	1.966.035,00 kn

Prema računu dobiti i gubitka Dužnik je za razdoblja od 01. siječnja do 31. listopada 2017. godine poslovao s dobiti u iznosu od 80.395,00 kn.

Obveze Dužnika odnose se na zajmove koje je dao vlasnik koji je ujedno i zakonski zastupnik, i obveze prema jednom dobavljaču koji bi se prema presudi trebao namiriti iz vrijednosti stana koji je u privatnom vlasništvu vlasnika.

dokaz: bilanca i račun dobiti i gubitka

Mišljenje

Iz prezentiranih podataka je razvidno da kod Dužnika postoje stečajni razlog (nesposobnost za plaćanje) i da ima imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud postupi sukladno odredbi čl. 120. Stečajnog zakona i donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Ujedno predlažem da se na nekretninama Dužnika upiše zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Napominjem da je zakonski zastupnik Dužnika obećao da će se do održavanja ročišta za odlučivanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka odblokirati odnosno da će otkloniti stečajni razlog.

U Vinkovcima, 21. studenog 2017. godine

Privremena stečajna upraviteljica:

Nada Gagro, odvjetnica

