REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 21.10.2026.

VOJKOVIĆ IVICA
Braće Radića 6
31400 SEMELJCI

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 694 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 1206/13, k.o. SEMELJCI kčbr. 1206/1, k.o. SEMELJCI kčbr. 1206/8 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 1206/13, k.o. SEMELJCI kčbr. 1206/1, k.o. SEMELJCI kčbr. 1206/8 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Biljana Kovač

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 694

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
694	11-1	**Braće Radića**	**1640**	
		POMOĆNA ZGRADA	150	
		KUĆA, SEMELJCI, Braće Radića 6	160	
		DVORIŠTE	1330	
		Ukupno:	**1640**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na kč.br. 694 priloženo uvjerenje Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostava Đakovo od 21. prosinca 2011. KL:935-08/11-02/215 Ur.br:541-20-03-3/1-11-2	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za pomoćnu zgradu sagrađenu na kčbr. 694 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 LOZIĆ MARIJA, OIB: 52488804486, CEREMOŠNJAK, Ul. Nikole Tesle 57		
2. Suvlasnički dio: 1/2 VOJKOVIĆ IVICA, OIB: 98166231285, SEMELJCI, Braće Radića 6		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-319/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-36/14 od 20. siječnja 2014. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 15.400,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama od 18. listopada 2013. pa do isplate kao i iznosa od 1.000,00 na ime troškova ovog postupka osiguranja u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.			
2.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 27.05.2024.g. pod brojem Z-3828/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU BROJ: OVR-747/2024-2 27.05.2024		

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SEMELJCI NOVI
k.č.br.: 694

Stanje na dan: 21.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova97076001be3e0b

OB-1362/694/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.