



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-282/2022-212

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 12. travnja 2024.

#### z a k l j u č i o   j e

I Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest.zgr. 1916/1, kat.čest.zgr. 1916/2, kat.čest. 2621/1, kat.čest. 2635/1, kat.čest. 2635/2 i kat.čest. 2635/3 ZU 6873 k.o. Trogir koje u naravi predstavljaju građevinsko zemljište sa zgradama, te pokretnine- strojevi i oprema i to: Vaga Maršalek GST-9600, mosna dizalice: Jelšingrad 30kN (BR.02isitok), Jelšingrad 50 kN (br.01-Zapad), bulltrade 25 kN (br.03-zapad) te kotlovnica koja se sastoji od: toplovodni kotao Rhoss KX 4-185, uljni plamenik Riello 474 T1,ekspanzijska posuda Elbi, sigurnosni ventil EMMETI 1/2", bojler tople vode, spremnik goriva Metal Vuraić 5m<sup>3</sup>, cirkulacijske pumpe DAB, BP 120/280-50T, DAB 60/250-40T, DAB BP 65/250-40T, DAB A 80/180 XM) predaje se u posjed i vlasništvo kupcu PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB:93291378832.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB:93291378832 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-282/2022-33 od 26. listopada 2022, nad ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir (upis pod Z-42662/2022);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu ST-282/2022-124 od 25. rujna 2023, zabilježuje se prodaja imovine stečajnog dužnika ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano b.b., Trogir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1916/1 zgr zgrada 934 m<sup>2</sup>, kčbr. 1916/<sup>2</sup> zgr zgrada 904 m<sup>2</sup>, kčbr. 2621/1 gospodarsko dvorište 3781 m<sup>2</sup>,

kčbr. 2635/1 dvor 3482 m<sup>2</sup>, kčbr. 2635/2 dvorište 2805 m<sup>2</sup>, kčbr. 2635/3 gospodarsko dvorište 1540 m<sup>2</sup> (upis pod Z-38538/2023);

- na temelju Izjave radi zabilježbe prvenstvenog reda od 21.veljače 2013. ovjerene po javnom bilježniku Petru Žanko,Trogir pod br.OV-1564/13.evidentira se zabilježba prvenstvenog reda u Z.U.6873 č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1, 2635/1,2635/2,2635/3 k.o.Trogir upisanog vlasnika "Alpro-Att"d.o.o.Trogir,Plano b.b.,Trogir OIB:51191227541,radi osiguranja namirenja u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.temeljem sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke od 6. veljače 2013. u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.700.000,00 EUR (dvamilionasedamstotisuća eura) i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG) temeljem Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava hipoteke br:25/5694 od dana 11. veljače 2013. u iznosu od 529.200,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranje i sve eventualne troškove koji mogu nastati,a sve radi reprogramiranja-otplate kredita duga-zaloga koji zalog je upisan na označenim nekretninama u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242,stupe ispred založnog prava upisanog u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB: 69326397242,i to: -založnog prava uknjiženo pod Z-4277/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg. SC-139/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb pod brojem OV-6997/2009,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina 1-og.zk.tijela vlasnika ALPRO-ATT d.o.o.Plano, Plano b.b.OIB:51191227541, u iznosu od 2.750.000,00 E,uvećano za kamate,naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 01.12.2015.godine. -založnog prava uknjiženo pod Z-4278/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.SC-162/09 od 26.10.2009. potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb,uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.200.000,00 E, uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 10.06.2016 (upis pod Z-469/13);

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 6. veljače 2013. solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV-1535/13. uknjižuje se pravo zaloga na: - č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)uuećano za ugovorne kamate,zatezne kamate,te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA (upis pod Z-470/13);

- na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 25/5694 od 11. veljače 2013. solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV1536/13. uknjižuje se pravo zaloga na: -č.zgr.1916/1, 1916/2, č.zem. 2621/1, 2635/1, 2635/2, 2635/3 Z.U.6873 k.o. Trogir (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d.,Rijeka za osiguranje povrata kredita u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedastotisuća eura), na iznos od 529.200,00 EUR (petstodvadesetdevettisućadvjestoeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva,uuećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za

HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 25/5694 od 11. veljače 2013. u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7 (upis pod Z-471/13);

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU79747 od 7. travnja 2015. solemniziranog od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 13.04. 2015. godine pod br. OV-2741/15 uknjižuje se založnog prava na nekretninama, ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano, upisane u A I (jedan) ZU 6873 k.o. Trogir, radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA (upis pod Z-974/15);

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29. listopada 2015. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9753/15 i aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. studenog 2015. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9085/15 uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina upisanih u listu A I radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR (triustodvadesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA (upis pod Z-3119/15);

- uknjižba založno pravo Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475730 od 13. rujna 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira pod br. OV-3973/17 13.09.2017, radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA (upis pod Z-32139/2017);

- zabilježba odbijeni prijedlog, predlagatelja Općinski sud u Splitu, radi brisanja prava zalogu pod Z-14995/2020 (upis pod Z-1500/2021);

- zabilježba odbijeni prijedlog, predlagatelja Općinski sud u Splitu, radi brisanja prava zalogu pod Z-14995/2020 (upis pod Z-1512/2021).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-203 od 13. ožujka 2024. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB:93291378832. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 27. ožujka 2024.

2. Kupac PLANO PROJEKT d.o.o. je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 2.367.117,82 EUR.

3. Temeljem prednjeg, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcu.

U Splitu 12. travnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split
3. Porezna uprava Trogir
4. Općinski sud u Split, zk odjel Trogir
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30866-43247**

Kontrolni broj: **021fc-ea4fb-ac849**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.