



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Vladimiru Rončevića, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Jure Plazonića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sandre Hadžihalilović iz Zadra, Nikole Tesle 14 B, OIB: 39564855403 i Senda Hadžihalilovića iz Kali, Ulica Sv. Lovre 52, OIB: 93525878951, zastupanih po punomoćniku Slavenu Luštici, odvjetniku iz Zadra radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 16. studenog 2022.

r i j e š i o j e

- I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog od Navigatora d.o.o. potvrđenom od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, 14. siječnja 2021.g. KLASA:932-06/2020-02/2436, URBROJ:541-24-02/10-21-5 upisuje se u zk.ul. 676 k.o. Kali, u A listu, dioba kat. čest. 367/7 u naravi oranica površine 170 m2 na:

-kat. čest. 367/7 u naravi oranica površine 100 m2,

-kat.čest. 367/9 u naravi dvorište površine 18 m2,

-kat.čest. 367/10, gospodarska zgrada površine 20 m2 i dvorište površine 32 m2, ukupne površine 52 m2

-te kat.čest. 557/4 u naravi stambena zgrada, Kali, ulica sv. Lovre 52 površine 69 m2 upisane u zk.ul. 3562 k.o. Kali

Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake kat.čest. 367/9 u naravi dvorište površine 18 m2, i 557/4 u naravi stambena zgrada, Kali, ulica sv. Lovre 52 površine 69 m2 na način da se kao suvlasnici upišu Sandra Hadžihalilović iz Zadra, Nikole Tesle 14 B, OIB:

39564855403 i Send Hadžihalilović iz Kali, Ulica Sv. Lovre 52, OIB: 93525878951 svaki za 1/2 dijela, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu i otpis istih u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

- II. Odbija se prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretnini oznake kat.čest. 367/9 u naravi dvorište površine 18 m<sup>2</sup>.
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 676 i 3562 k.o. Kali upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje upisane pod posl. br. Z-32005/2021, kao i u zk.ul. 676 k.o. Ugljan upis zabilježbe odbijenog prijedloga, sve u roku od 30 dana od uredne dostave ovog rješenja.
- IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na česticama поближе označenima u točki I. ,navodeći da su suvlasnici i suposjednici istih te da su suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli temeljem ugovora o darovanju koji su sklopili sa majkom Donjom Hadžihalilović koja je iste stekla nasljeđivanjem svoje tete Marije Ivoš-Grzunov, koja je iste stekla nasljeđivanjem svoga supruga Vjekoslava Ivoša. Kako redovnim putem predlagatelji ne mogu ostvariti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer dokumentacija koju posjeduje sama po sebi nije provediva u zemljišnim knjigama, to predlaže da se po provedenom postupku izvrši ispravak upisa na način da se briše postojeći upis vlasništva u zemljišnoj knjizi i predlagatelje upiše kao vlasnike istih svakog za 1/2 dijela..

2. Sud je rješenjem pod poslovnim brojem Z-32005/2021 od 23. studenog 2021. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak u pogledu predmetne nekretnine, a o čemu je objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči općine Kali.

3. U otvorenom roku za ispravak podnesen je prigovor pod poslovnim brojem Z-2599/2022 koji je odbijen.

4. Tijekom dokaznog postupka sud je izveo dokaz očividom na licu mjesta gdje je saslušao ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Amaliju Bulić, vještaka geometra Tomislava Čurka i svjedoke Denija Dražića i Antu Mišlova, te je pročitao geodetski elaborat potvrđen od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, 9. listopada 2020.g. KLASA:932-06/2020-02/2012, URBROJ:541-22-01/3-20-3, geodetski elaborat potvrđen od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, 14. siječnja 2021.g. KLASA:932-06/2020-02/2436, URBROJ:541-24-02/10-21-5, ugovor od darovanju nekretnina sklopljen između Sonje Hadžihalilović kao

darovateljice i Sandre Hadžihalilović i Senada Hadžihalilovića kao obdarenika koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Davora Miškovića pod brojem ovjere OV-5378/2019 od dana 19. studenog 2019., povijest posjeda kat.čest. 5531 k.o. Kali, Područnog ureda za katastar Zadar, 6. rujna 2021.g. KLASA:936-02/21-05/54, URBROJ:541-22-2/16-21-2, povijest posjeda kat.čest. 6742 i 6743 k.o. Kali, Područnog ureda za katastar Zadar, 6. rujna 2021.g. KLASA:936-02/21-05/54, URBROJ:541-22-2/16-21-2, izvatke iz zemljišne knjige zk.ul. 65 i 676 k.o. Kali, izvod iz posjedovnog lista 1573 i 62 k.o. Kali.

5. Prijedlog predlagatelja je djelomično osnovan.

6. Vještak geodetske struke Tomislav Čurko naveo je da pokazana nekretnina predstavlja staru kuću te čini po novoj izmjeri kat.čest. 5531 za cijelo što odgovara kat.čest. 557/4 stare izmjere, preko puta kuće koju dijeli javna cesta od preostalog dijela je dvorište s konobom a radi se o čest. 6743 i 6742/2 nove izmjere što odgovara kat.čest. 367/10 i 367/9 stare izmjere k.o. Kali.

7. Uvidom u ugovor od darovanju nekretnina sklopljen između Sonje Hadžihalilović kao darovateljice i Sandre Hadžihalilović i Senada Hadžihalilovića kao obdarenika koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Davora Miškovića pod brojem ovjere OV-5378/2019 od dana 19. studenog 2019., utvrđeno je kako su predlagatelji stekli kat.čest. 5531 i 6743 k.o. Kali nove izmjere koje odgovaraju kat. čest. 557/4 i 367/10 k.o. Kali stare izmjere.

8. Iz povijest posjeda kat.čest. 5531 k.o. Kali, Područnog ureda za katastar Zadar, 6. rujna 2021.g. KLASA:936-02/21-05/54, URBROJ:541-22-2/16-21-2, proizlazi kako je pregledom novih i starih planova utvrđeno da predmetna čestica odgovara dijelu stare čest.zgr 100 i staroj čest. 557/4. 1883. navedene čestice nalazimo u pl. 72. 1948. kao posjednici evidentiraju se na čest. zgr. 100 Krsto Kurtin pok. Ive 1/3 dijela i Mate Kurtin pok. Ive 2/3 dijela, a na kat.čest. 557/4 Radoslav Ivoš, Tomo 1/3 dijela, Milan Ivoš, Tomo 1/3 dijela, Vjekoslav Ivoš, Tomo 1/3 dijela. 1963 čest. 557/4 evidentira se kao posjed Lovre Ivoša pok. Jadre za cijelo. 1967. prema rješenju o nasljeđivanju broj O.144/67 posjednikom čest.zem. 557/4 evidentira se Stoša Ivoš ud. Lovre. Novom izmjerom formirana je čest.zem. 5531, koja je izlaganjem po izmjeri evidentirana posjedom Vjekoslava Ivoša, Tomo. 1997 kao posjednik čest.zem. 5531 evidentira se Marija Ivoš-Grzunov ud. Vjekoslava. 2010 godine prema rješenju o nasljeđivanju broj 831/08 iza smrti Marije Ivoš-Grzunov kao posjednica evidentira se Sonja Hadžihalilović.

9. Iz povijest posjeda kat.čest. 6742 i 6743 k.o. Kali, Područnog ureda za katastar Zadar, 6. rujna 2021.g. KLASA:936-02/21-05/54, URBROJ:541-22-2/16-21-2, proizlazi kako predmetne čest. odgovaraju dijelu sate čest. zem. 367/7. 1883. nema podataka o predmetnoj čestici. 1948. kao posjednici predmetne čestice evidentiraju se Bare Franov pok. Bože 1/9, Miljenko Franov pok. Lovre 1/9, Ive Franov pok. Mate 1/9, Marija Franov ud. Nikole 1/9, Božo Franov pok. Mate 1/9, Božo Franov pok. Stipe 1/9, Josip Franov pok. Stipe 1/9, Joso Mišlov pok. Šime 1/9 i Lovre Mišlov pok. Šime 1/9. 1971. kao posjednik dijela čest.zem. 367 evidentira se Jakica Franov ud Bare. 1974. prema rješenju o nasljeđivanju iza Josipa Franova posjednikom njegova dijela čest.367 evidentira se Apolonija Franov ud. Josipa. u

svrhu uređivanja zk. stanja izvršena je dioba čest.zem. 367 i formirana je čest.zem. 367/7. Novom izmjerom formirane su čest.zem. 6742 i 6743 a kao posjednici evidentirani su čest.zem. 6742 Jakica Franov a čest.zem. 6743 Vjekoslav Ivoš, Tome. 2016. prema rješenju o nasljeđivanju broj O.424/98 iza smrti Jakice Franov posjdnikom čest. zem. 6742 evidentira se Dušan Kljajić. 1997. prema rješenju o nasljeđivanju broj O.900/85 iza smrti Ivoš Vjekoslava posjednikom čest.zem. 6743 evidentira se Marija Ivoš-Grzunov. 2010 godine prema rješenju o nasljeđivanju broj 831/08 iza smrti Marije Ivoš-Grzunov kao posjednica čest. zem. 6743 evidentira se Sonja Hadžihalilović.

10. Uvidom u pl. 62 k.o. Kali utvrđeno je da je kao posjednik čest. zem. 6742 evidentiran Dušan Kljajić.

11. Svjedok Denija Dražić, susjed, naveo je kako je vlasnica ove nekretnine Sonja, odnosno njezina djeca – predlagatelj, koji su istu stekli darovanjem od majke Sonje a ona nasljeđivanjem od Marije Ivoš, a Marija od svog supruga. nadalje navodi kako ne zna tko je sagradio kuću, a kuća je odavno tamo. Za sporove nije čuo.

12. Svjedok Ante Mišlov, susjed-međaš, naveo je kako su vlasnici nekretnine predlagatelj, a koji su to dobili darovanjem od majke Sonje, a ona je to stekla nasljeđivanjem od tete Marije, a teta je naslijedila muža Vjeke. Nadalje navodi kako je Vjeko Ivoš sagradio kuću prije 60-ak godina, te da je ih nikad nitko nije smetao u posjedu ili im osporavao vlasništvo. Za sporove nije čuo. Na upit odgovara da Dušan Kljaić mu nije poznat i nije čuo da bi on polagao bilo kakvo pravo na ovu nekretninu.

13. Svjedok Irena Nikpalj, susjed-međaš u bitnom iskazuje kao prethodni svjedoci

14. Prilikom očevida naloženo je predlagateljima dostaviti izjavu upsianog posjdnika u pl. 62 k.o. Kali, u roku 30 dana, koju isti nisu dostavili.

15. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio da su predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina označenih kao čest.zem. 557/4 i 367/10 k.o. Kali jer su dokazali da su suvlasništvo stekli darovanjem od majke Sonje Hdžihalilović koja je ista stekla nasljeđivanjem tete Marije Ivoš-Grznov a ona nasljeđivanjem svoga supruga Vjekoslava Ivoša. Navedeno je razvidno iz dokumentacije koja je priložena prijedlogu kao i iz saslušanja svjedoka koji imaju neposredna saznanja jer žive u susjedstvu i čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnim, logičnim i u skladu sa ostalim izvedenim dokazima, a nadalje i neposrednim utvrđenjem na licu mjesta.

16. U odnosu na čest.zem. 367/9 k.o. Kali predlagatelj tijekom postupka nisu dokazali pravni slijed stjecanja vlasništva predmetne nekretnine pa u tom pogledu sud nije uvažio iskaze svjedoka kojim su naveli da su predlagatelj suposjednici naveden nekretnine, također predmetna nekretnina nije navedena kako u rješenju o nasljeđivanju iza pok. Marije Ivoš-Grzunov tako ni u gore navedenom ugovoru o darovanju, odnosno predlagatelj nisu dostavili nijednu izjavu kojom bi dokazali način stjecanja navedene nekretnine.

17. Slijedom svega iznesenoga valjalo je djelomično udovoljiti prijedlogu na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

U Zadru, 16. studenog 2022.

Sudski savjetnik

Jure Plazonić

Sudac

Vladimir Rončević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja u odnosu na kat. čest. 557/4 i 367/10 k.o. Kali nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK u vezi s člankom 208. ZZK i člankom 209 stavkom 7. ZZK).

Protiv ovog rješenja u odnosu na kat. čest. 367/9 k.o. Kali, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od petnaest dana računajući od dana prijema pisanog otpredavanja rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu

#### DNA :

1. Predlagateljima po punomoćniku
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Oglasna ploča Općine Kali
4. E-oglasna ploča ovog suda



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.02.2023 12:01

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj certifikata**

1871007440862744494

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1440592610a054fb