



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića
18

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 08-10-2021
Broj primjeraka priloga
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

PRIMIO

Poslovni broj: 29 Ovr-262/21-3
(Ovr-351/20, Ovr-254/19)

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Sanji Marii Gašparović, a na prijedlog sudske savjetnice istog suda Ane Tomašić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL, Zagreb, Dragutina Mandla 7, OIB 22427089148, zastupan po punomoćniku Goranu Jujnović Lučiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jujnović Lučić Marković j.t.d., iz Zagreba, protiv ovršenika MKA * DEMING d.o.o., Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB 28394732174, radi namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika, 4. listopada 2021. donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Temeljem čl. 92. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine Republike Hrvatske broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu: OZ), te Elaborata o procjeni nekretnine tvrtke Institut za procjene i vještačenje IPV d.o.o. Čakovec od 9. siječnja 2020., utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika MKA * DEMING d.o.o., Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB 28394732174, upisane u:

zk. ul. br. 7 E k.o. Čakovec

kčbr. 445/1/1 poslovno-stambena zgrada od 1 jutro i 110 čhv, ukupne površine 1 jutro i 110 čhv

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m², u vlasništvu ovršenika MKA * DEMING d.o.o., Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB 28394732174, u cijelosti, a koja nekretnina se nalazi na adresi Čakovec, Tomaša Goričanca 6, u iznosu od 480.000,00 kuna (četiristo osamdeset tisuća kuna).

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom prema odredbama čl. 97. Ovršnog zakona.

III. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 (četiri petine) utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 384.000,00 kuna (tristo osamdeset četiri tisuće kuna).

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 (tri petine) utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 288.000,00 kuna (dvjesto osamdeset osam tisuća kuna).

Ako se niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju će sud obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 1-4. Ovršnog zakona).

IV. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Nakon primitka ove obavijesti sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani opravak rješenja.

U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. Ovršnog zakona).

V. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dostave rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je određena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. Ovršnog zakona).

VI. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VII. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine tj. u iznosu od 48.000,00 kuna (četrdeset osam tisuća kuna).

Jamčevina se uplaćuje na račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona).

U Čakovcu 4. listopada 2021.

Sutkinja:
Sanja Maria GašparovićSudska savjetnica:
Ana Tomašić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik
3. Trgovački sud u Varaždinu na spis broj St-322/18
4. e-oglasna ploča suda
5. RH MF, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, po ODO Čakovcu, Građansko upravni odjel
6. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 (temeljem Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine RH broj 156/2014, 1/2019), uz Zahtjev za prodaju, te ovjerene preslike Rješenja o ovrsi i ovjerenog Izvatka iz zemljišne knjige

Dokument je elektronički potpisan:

ANA TOMAŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:

04-10-2021

08:09:39

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU

2.5.4.97-#130D485235353237373237323333035

L=ČAKOVEC

S=TOMAŠIĆ

G=ANA

CN=ANA TOMAŠIĆ

Broj zapisa: **eb300-4c38d**

Kontrolni broj: **078de-cad58-37fb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA TOMAŠIĆ, L=ČAKOVEC, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.