

Stečajna masa iza
AUTO KUĆA CULAK d.o.o.
Poreč, Mateo Benussi 8
OIB: 19251897771

Poreč, 1. ožujka 2022.

Na posl. br: St-206/2020

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnu sutkinju TIJANU LICUL

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnina po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona

I Temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika oznaka k.č.br. 15/1, 15/3 i 16, sve upisane u z.k.ul. 537 k.o. Dugo Selo II, za čiju je kupnju najpovoljniju ponudu dao IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. Sesvete u iznosu od 2.902.500,00 kn.

II Temeljem izraženog pravnog shvaćanja sjednice Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019, troškovi temeljem odredbe čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ne izdvajaju se u stečajnu masu.

Naknadu za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina platio je vještaku prethodni fiducijarni vlasnik predmetnih nekretnina, H-ABDUCO d.o.o.

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik nije bio obvezan plaćati naknadu za zaštitu voda niti komunalnu naknadu.

U svrhu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika izrađena je Internet stranica www.auto-kuca-culak.com na kojoj su objavljeni svi podaci o nekretninama, kao i poziv Financijske agencije na sudjelovanje u dražbi, ali se navedeni troškovi stečajnom dužniku ne zaračunavaju.

U nekretnini stečajnog dužnika nije zatečena dokumentacija koja bi se trebala arhivirati.

Isporukom predmetnih nekretnina za stečajnog dužnika neće nastati obveza plaćanja poreza na dobit.

Tijekom stečajnog postupka su nastali putni troškovi stečajnog upravitelja za dva službena putovanja na relaciji Poreč-Zagreb-Poreč koji se stečajnom dužniku na zaračunavaju.

III Iz cijene predmetnih nekretnina se u stečajnu masu trebaju izdvojiti slijedeći troškovi unovčenja:

1. Naknada Financijskoj agenciji za provedbu jedne elektroničke javne dražbe radi prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku iznosi **700,00 kn**.

Prilog: Račun Financijske agencije od 10. veljače 2022.

2. Tijekom stečajnog postupka nastao je dug prema vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o. u ukupnom iznosu od **2.169,50 kn**.

Vjerovnik je bio pokrenuo ovršni postupak radi naplate dijela potraživanja u iznosu od 617,09 kn i troška ovrhe od 375,00 kn.

Dodatno, prema podacima iz ispisa otvorenih stavaka vjerovnika od 31. prosinca 2021., stečajni dužnik je dužan vjerovniku i iznos od 1.250,10 kn.

Sukladno podacima is računa ispostavljenog za siječanj 2022., vjerovnik potražuje i iznos od 46,67 kn.

Prilozi: - Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-596/2021 od 2. lipnja 2021,
 - Ispis otvorenih stavaka na 31. prosinca 2021.
 - Račun vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. za siječanj 2022.
 - Odgovor HEP d.o.o. na upit o stanju dugovanja, dobiven e-poštom 28. veljače 2022.

3. Naknada za sređivanje poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka, te za izradu temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije na dan otvaranja stečajnog postupka, 16. listopada 2020., te na dan 31. prosinca 2020., 31. prosinca 2021., kao i na dan predstojećeg brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra u 2022. godini iznosi 8.958,35 kn (1.791,67 kn x 5).

Naknada za ostale računovodstvene poslove za navedeno razdoblje, od 16. listopada 2020. do kraja veljače 2022. iznosi 12.317,58 kn (746,52 kn mjesečno: $746,52 \times 16 = 11.944,32$ kn + $746,52 : 2 = 373,26$ kn, ukupno: 12.317,58 kn)

Ukupno, naknada za računovodstvene poslove iznosi: **21.275,93 kn**.

Prilozi: Ugovori o djelu za obavljanje računovodstvenih poslova.

4. U troškove unovčenja temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona spada nagrada stečajnog upravitelja koju će odrediti stečajna sutkinja.

5. Naknada banci za uslugu platnog prometa do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, sa naknadom za zatvaranje računa, iznosi oko **1.500,00 kn**

Napominjem da je prije otvaranja stečajnog postupka AUTO KUĆA CULAK d.o.o. bio pokrenuo parnični postupak protiv tuženika RENAULT NISSAN HRVATSKA d.o.o., Zagreb, radi naknade štete u iznosu od 30.226.900,00 kn, ali je razvidno da se parnica neće nastaviti voditi.

Nadalje, prije otvaranja stečajnog postupka AUTO KUĆA CULAK d.o.o. je bio pokrenuo i parnični postupak protiv tuženika Karla Kralja, vl. Pekarne KRALJ iz Sv. Ivana Zeline radi naplate potraživanja od 8.583,56 kn, ali je naplata potraživanja neizvjesna.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta**