

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.

u stečaju

(Osijek, Kapucinska 33/III)

OIB: 67873394798

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

(Osijek, Zagrebačka 6)

e-mail: pemesarić@gmail.com

tel.: 095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-173/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

15-06-2018

SA-173/15

TRGOVAČKI SUD OSIJEK

Zagrebačka 2

31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2018. GODINE DO 01.
LIPNJA 2018. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održane su dvije javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

devetu javna dražba dana 7. ožujka 2018. godine, na kojoj nije bilo ponuditelja.

desetu javna dražba dana 29. svibnja 2018. godine, na kojoj nije bilo ponuditelja.

Donesen je Zaključak kojim se određuje jedanaesta prodaja nekretnina u vlasništvu
stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog
suda u Osijeku, dana 10. srpnja 2018. godine.

Objavljen Oglas o trinaestoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu
opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice
Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka.

Javno otvaranje ponuda određeno je za 27. lipnja 2018. godine.

Donesena odluka, temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE,
Zagreb, da se početne cijene garažnih mjesta u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećene

L-ogz. Kovač

razlučnim pravom u njihovu korist, koje se prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku, do daljnjega više ne smanjuju.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje jedanaeste javne dražbe, sukladno odluci skupštine vjerovnika, odnosno trinaestom oglasu o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

I.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

| R.B. | Z.K. | K.Č. | ETAŽA | OPIS NEKRETNINE | 11. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA | KUPAC U SUSTAVU PDV | KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1 |
|------|------|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. | 2066 | 935 | 65 | Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2, i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 852.325,08 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 2. | 2066 | 935 | 66 | garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 3. | 2066 | 935 | 67 | garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, | 12.164,09 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |

| | | | | | | | |
|----|------|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------------|
| | | | | ZAGREB) | | | |
| 4 | 2066 | 935 | 68 | garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 5 | 2066 | 935 | 69 | garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.695,54 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 6 | 2066 | 935 | 70 | garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.931,73 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 7 | 2066 | 935 | 71 | garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.931,73 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 8 | 2066 | 935 | 72 | garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 9 | 2066 | 935 | 73 | garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.695,54 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 10 | 2066 | 935 | 74 | garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a, , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 13.286,03 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 11 | 2066 | 935 | 75 | garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 13.286,03 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |

| | | | | | | | |
|-----|------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| 12. | 2066 | 935 | 76 | garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 14.998,45 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 13. | 2066 | 935 | 77 | garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 14.998,45 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 14. | 2066 | 935 | 78 | garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 11.927,90 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 15. | 2066 | 935 | 79 | garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 11.927,90 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 16. | 2066 | 935 | 80 | garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 14.585,10 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 17. | 2066 | 935 | 81 | garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 14.703,20 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 18. | 2066 | 935 | 82 | garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 15.352,74 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 19. | 2066 | 935 | 83 | garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |

| | | | | | | | |
|-----|------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------------|
| 20. | 2066 | 935 | 84 | garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 21. | 2066 | 935 | 85 | garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 22. | 2066 | 935 | 86 | garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 23. | 2066 | 935 | 87 | garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 24. | 2066 | 935 | 88 | garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |

**2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O.
VIŠNJAN:**

| R.B. | Z.K. UL. | K.Č. | OPIS NEKRETNINE | 11. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA | KUPAC U SUSTAVU PDV | KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-I |
|------|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2 | 1356 | 2151 | KUĆA,GOSP.ZGR.,DVORIŠTE,GN OJNICA I ORANICA , m2 19321 ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 2.905.653,67 | Oslobode no od plaćanja PDV –a , čl,40.st.1 t.j. Zakona o PDV-u | Kupac plaća porez na promet nekretnin a 4% |

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA PREDLOŽENIM ZA 11. JAVNU DRAŽBU IZNOSI 4.055.408,56 KUNA.

II NEKRETNINE NE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM - SLOBODNE NEKRETNINE:

PARKIRNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 62 GARAŽNA MJESTA

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA NE OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA ODREĐENIM ZA 13. PRODAJU PRIKUPLJANJEM NAJPOVOLJNIJIH PONUDA : 806.598,14 KUNA.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 01. LIPNJA 2018. GODINE : 4.862.006,70 KUNA, NETTO (bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a).

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 01.03.2018. DO 31.05.2018. GODINE

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

| RED. BR. | OPIS | IZNOS |
|----------|--------------------------------------------|----------|
| 1. | Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju | 2.500,00 |
| | RAVLIĆ ANDELKA | 1.200,00 |
| | BEGANOVIĆ EDIN | 1.300,00 |
| 2. | Primici od kamata | 10,56 |
| 3. | UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA | 2.510,56 |

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

| RED. BR. | OPIS | IZNOS |
|----------|-----------------------------|-----------|
| 1. | Plaćene obveze dobavljačima | 32.276,82 |
| | NJUŠKALO d.o.o. | 1.352,00 |

| | | |
|----|--------------------------------------------------|-------------------|
| | FIDES | 10.313,94 |
| | BMD d.o.o. | 20.000,00 |
| | EXORO d.o.o. | 610,88 |
| 2. | Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju | 68.048,96 |
| 3. | Troškovi platnog prometa | 297,10 |
| 4. | Porez na dodanu vrijednost | 33.028,07 |
| 5. | UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA | 133.650,95 |

3. REKAPITULACIJA

| RED. BR. | OPIS | IZNOS |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Novčani primici na žiro račun | 2.510,56 |
| 2. | Novčani izdaci sa žiro računa | 133.650,95 |
| 3. | Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2) | - 131.140,39 |
| 4. | Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja | 215.586,12 |
| 5. | STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4) | 84.445,73 |

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.05.2018. godine iznosi 84.445,73 kn.

Numirenja stečajnih- razlučnih vjerovnika nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Numirenje razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o., ZA USLUGE, Zagreb iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom .

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 08.ožujka 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

