



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-3048/2016-683

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, povodom prijedloga predlagateljice Ane Petrić, Zagreb, I. gardijske brigade Tigrovi 27B, OIB 83758491173, koju zastupa punomoćnik Velebit Božikov, odvjetnik u Zagrebu, Vlaška 26, 10. studenog 2025.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 108163 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 6098/227, zgrada mješovite uporabe br. 27, 27A, 27B, 27C površine ukupno 4524 m², Ulica gardijske brigade „Tigrovi“ i to za 84. Suvlasnički dio: 943/100000 etažno vlasništvo (E-84), dvoiposobni stan broj 66 u IV. katu, diletacija B, koji se sastoji od: ulaznog prostora, kupaonice, izbe, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona ukupne površine 54,00 čm i pripadak spremište oznake S66 u podrumu diletacije B površine 4,92 čm (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom smaragd bojom unakrsno šrafirano), izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, upisane pod brojem Z-6950/2019.

Obrazloženje

1. Podneskom od 20. listopada 2025. predlagateljica je predložila da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci ovog zaključka, navodeći da nekretnina nije dio stečajne mase, obzirom da je predlagateljica Ana Petrić vlasnica tog stana što obrazlaže neprekinutim nizom stjecanja vanknjižnog prava vlasništva predmetne nekretnine kako slijedi:

-Tomislav-Zagreb d.o.o. predmetnu nekretninu je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 10.02.2000. ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, dana 28.02.2000., broj OV-906/2000 od prodavatelja SZ „Stanograd“,
-Joško Petrić je stan stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od prodavatelja Tomislav-Zagreb d.o.o., od 01.03.2000. ovjerenog kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, dana 01.03.2000. godine pod posl.brojem OV-2300/2000.,
- Ivanka Petrić je navedeni stan stekla od Joška Petrića temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 30.03.2005., ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, broj ovjere OV-2108/2005.
- Ana Petrić – predlagateljica je Ugovorom o darovanju nekretnina od 31.03.2005. ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, poslovni broj ovjere OV-2144/05 stekla predmetnu nekretninu od Ivanke Petrić iz Splita, Augusta Cesarca 4, OIB 80697816521, (dokumentacija na listu 5143 do 5170 spisa).

2. Podneskom od 3. studenog 2025. stečajna upraviteljica predložila je da sud udovolji zahtjevu Ane Petrić i odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini, jer da iz postojeće dokumentacije proizlazi da je nesporno da Ana Petrić ima valjani pravni temelj za uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na predmetnoj nekretnini.

3. Stoga je valjalo udovoljiti prijedlogu i riješiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 10. studenog 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Predlagatelju po punomoćniku
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087f-235d3**

Kontrolni broj: **028fe-5b6e5-a3e1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.