

103

92-4249/16-33

STAN • SŁUŻBA

[illegible]

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

Božidara Magovca 48., Zagreb

mirjana.dujmovic@hotmail.com

### STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

St-4247/2016

Dopuna Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Izo  
dinamik Dubrava j.d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima

**IZO DINAMIK DUBRAVA J.D.O.O. U STEČAJU**

O/B: 165751339288

Ime i prezime stečajnog upravitelja: Dujmović Mirjana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem St- 4247/2016 od 09. siječnja 2018. godine prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 29. rujna 2017. godine pod uvjetom da se sačini novo pisano izvješće o činjenicama i okolnostima iznijetim na ročištu tog dana.

Kako sam u predmetnom stečajnom postupku teško dolazila do informacija i dokumentacije od bivšeg zakonskog zastupnika Željka Krešić koji je na svaki poziv odgovarao negdje sa terena i nedostupan za svaki kontakt i susret to sam slučajno preko bivšeg računovodstvenog servisa dobila podatke i uvid u Bilancu te završne račune koje je gospođa uredno predavala na FIN-u.

Uvidom u financijsku dokumentaciju došla sam do podataka o velikim pozajmicama koje je uzimao bivši vlasnik i zakonski zastupnik Željko Krešić te o dužnicima stečajnog dužnika i utvrdila sam da su neki računi u zastari neki su nenaplativi jer su dužnici brisan iz sudskog registra ali i da su neka potraživanja naplativa jer se radilo o obrtima i društvu koje je uredno poslovalo.

U izvješću sam već navela stečajni dužnik nema dugotrajne materijalne imovine iskazane u 2015. i 2016., iako je 2014 imao nekih 14.047,00 kn, a koji iznos se odnosio na drvenu građu koja je po navodima računovodstvenog servisa otpisana jer je propala.

Društvo je imalo evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 143.812,00 kn dok se financijska kratkotrajna imovina sastoji od zajmova u iznosu od 272.963,00 kn.

Potraživanje od kupaca koja su u zastari i nisu naplativa :

- Radoš d.o.o. u iznosu od 78.572,72 kn potraživanje po računima iz 2013 u zastari
- Poduzetništvo Kralj d.o.o. u iznosu od 20.348,66 po računu iz 2013 u zastari.
- Posko Posito j.d.o.o. u iznosu od 22.348,51 kn nenaplativo jer je društvo brisano iz sudskog registra te potraživanje od MDK Građevinar, trgovina, usluge i poljoprivreda u iznosu od 74.037,50 kn za koja sam u međuvremenu dobila podatke o međusobnom prijeboju potraživanja po potpisanom Sporazumu od 17.12. 2015. god.
- Potraživanja od zajmova u iznosu od 272.963 kn, odnose se na potraživanja temeljem ugovora o zajmu koja potraživanja nisu naplativa budući su pozajmice na ime Željka Krešića vlasnika i bivšeg zakonskog zastupnika društva. Naime potraživanja su nenaplativa budući je isti blokiran i ima zaštićeni račun dok su pozajmice dane Zvonimiru Banić, Ibrahimu Huskić, Damiru Novoselac i Peji Macan na ime plaća jer poslodavac odnosno dužnik nije plaćao po zakonu ne samo plaće već i obvezne poreze i doprinose.

Na okolnost nenaplativosti potraživanja od koje je kao pozajmice uzeo i nije vratio Željko Krešić bivši zakonski zastupnik i vlasnik imamo potvrdu Fine o otvaranju posebnog računa jer je isti godinama blokiran kao ovršenik. Nadalje, dostavljam podatke o tome da isti nije vlasnik nekretnina kao i podatke o tome da je jedinu nekretninu 14.10. 2013. darovao svojoj kćerki Nikolini Krešić udatoj Jakobenov.

Predmetna nekretnina je darovana kćerki 14.10 2013. te u skladu s člankom 203 Stečajnog zakona postoji zakonska mogućnost pobijanja ove pravne radnje, jer je darovanje izvršeno unutar 4 godine prije otvaranja stečajnog postupka, ali sam mišljenja da to nije svrsishodno jer je nekretnina opterećena založnim pravom Volksbank d.d. iz Zagreba na iznos od 94.200 CHH kao i založnim pravom Republike Hrvatske na iznos od 31.879,15 kn temeljem Rješenja o osiguranju br.Ovr-436/2010 od 12.03. 2010.

Potraživanja od kupaca koja su naplativa

- Torte i kolači Marina obrt u vlasništvu marine Canjek u iznosu od 19.375,00 kn po računu iz 2015. naplativ jer obrt uredno radi.
- CM Cugovec j.d.o.o. u iznosu od 29.000,00 kn po računu iz 2015.

Marina Canjek vlasnica obrta Torte i kolači Marina i zakonska zastupnica CM Cugovec j.d.o.o. nakon poziva na uplatu dospjelih neplaćenih potraživanja stečajnog dužnika priznala je potraživanja i počela u ratama plaćati jer nije u mogućnosti odjednom platiti dug.

128

Obzirom da je do sada upatila 4 rate to je molila da joj se odobri plaćanje duga u još 6 rata uz otpis kamata.

Slijedom iznesenog predlaže se Naslovu da se sazove skupština vjerovnika kako bi se prihvatila Dopuna izvješća stečajne upraviteljice i donijele odluke kojom skupština vjerovnika

- prihvaća izvješće stečajne upraviteljice o nemogućnosti naplate potraživanja od Željka Krešića po Ugovorima o zajmu u iznosu od 263.420,00 kn kao i otpisu predmetnog potraživanja stečajnog dužnika.

- prihvaća izvješće stečajne upraviteljice o nemogućnosti naplate potraživanja MDK građevinar, trgovina, usluge i poljoprivreda vl. Pavlinić Dragutina iz Velikog Trgovišća u iznosu od 74.037,50 kn kn kao i otpisu predmetnog potraživanja stečajnog dužnika.

- prihvaća ju se prijedlozi Marine Canjek kao vlasnice obrta Torte i kolači Marina i zakonske zastupnice CM Cugovec j.d.o.o. o obročnoj otplati duga uz otpis kamata.

Zagreb, 12.veljače 2018.

Stečajna upraviteljica

Prilog:

- Sporazum od 17.12. 2015 potpisan između Izo dinamik dubrava j.d.o.o. iz Zagreba i MDK građevinar, trgovina, usluge i poljoprivreda vl. Pavlinić Dragutina iz Velikog Trgovišća.

- izvadak iz zemljišnih knjiga, Darovni ugovor od 14. 10.2013. i Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da nije vlasnik nekretnina u Republici Hrvatskoj.

- potvrda Fine o blokadi računa i novčanih sredstava

- uvjerenje Mupa

Dunović Mirjana  
IZO DINAMIK DUBRAVA  
j.d.o.o. u stečaju

128

Ja, KREŠIĆ ŽELKO, iz ZAGREB  
ČUGOVEČKI PUT 25 OIB. 62510068041

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajemo slijedeću:

## IZJAVU

da, JA KREŠIĆ ŽELKO NEPOSJEDUJEM  
NIKAKVU NEKRETNOST NA PODRUČJU  
HRVATSKE.

Izjavu dajemo radi,

PROVEDBE SPECIJALNOG POSTUPKA ZA  
MOJU FIRMU 120 DYNAMIK DUBRAVA J.V.  
KVINTIČA 59, ZAGREB.

U Zagrebu, 30.1.2018

POTPIS PODNOSIOCA IZJAVE



129

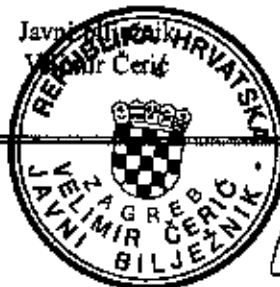
Ja, javni bilježnik Velimir Čerić, Zagreb, Ul. Hrvat, proljeća 65,  
potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO KREŠIĆ, OIB 62510068041, ZAGREB, ČUGOVEČKI PUT 25,** u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112286373 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-742/2018

Zagreb, 30.01.2018.



130  
CM ČUGOVCEC j.d.o.o.  
Čugovečki put 25  
Zagreb

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana dipl.iur.  
Za stečajnog dužnika Izo Dinamik Dubrava j.d.o.o.  
u stečaju

**Predmet : Dopis**

Poštovana,

Ovim putem Vas želim obavjestiti da sam primila Vaš predmet : Plaćanje računa stečajnom dužniku  
Izo Dinamik Dubrava.

Prema Vašim podacima moja firma je dužna Izo dinamiku Dubravi iznos od 29.000,00 kn.

S obzirom da ja imam godišnji bruto promet cca 400.000 kn bez dobiti ,molim  
Vas da dug platim u 12 mjesečnih rata bez kamata , te Vam šaljem dokaz o prvoj uplati ( prilog)..

CM ČUGOVEC j.d.o.o.  
Zagreb

Marina Canjek

*Marina Canjek*

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3947/1	STAMBENA ZGRADA BR.33 VRAPČANSKA PUTINA I DVORIŠTE			359	Pripis iz uleška 8073
		UKUPNO:			359	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.06.2005. broj Z-21483/2005	
3.1	Zabilježuje se da kod upisa stambene zgrade br.33 Vrapčanska Putina na zkčbr.3947/1 nije priložena uporabna dozvola (čl.141. Zakona o gradnji N.N.175/03).	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2656/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	stan oznake C u potkrovlju i parkirno mjesto oznake C, ukupne površine 59,05čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavo	
	JAKOBENOV NIKOLINA, OIB: 59822226837, VRAPČANSKA PUTINA BR. 33, ZAGREB	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (2656/10000)		
1.1	Zaprimljeno 03.02.2006. broj Z-8596/06	94.200,00 CHF	
	<p>Temeljem Ugovora o kreditu br.311019 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 25.siječnja 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Rlica 297, pod posl.br. OU-154/2006, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 94.200,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 180 mjeseci, s redovnom kamatom obračunatom po godišnjoj promjenljivoj kamatnoj stopi koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 4,40%, s kamatama po dospijeću obračunatim po promjenljivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama i naknadama Banke važećoj kroz vrijeme postojanja tražbine Banke iz Ugovora, te sa svim naknadama i troškovima sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke i svim izmjenama te odluke, kao i prema svim drugim uvjetima iz Ugovora,</p> <p><b>VOLKSBANK D.D, VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</b></p>		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

18.01.2018. 16:29:58

Stranica: 1

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

132 Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8101

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 3 (2656/10000)			
4.1	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15936/10  Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-436/10 od 12. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 31.879,15 kn i to na ime poreznog duga sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 22.743,00 kn računajući od 10. kolovoza 2009.g. pa do isplate, a na iznos od 9.136,15 kn od 23. rujna 2007.g. pa do isplate kao i troškova postupka osiguranja za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	31.879,15 KN	
4.2	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15936/10  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2307/2018

OV - 984/18  
pismobrojničkim valutama 20,00 kn



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
MARIJA BAKOVIĆ2. javnog bilježnika  
Marija Baković, prisjebnik  
18.01.2018.

Kontrolni broj: 1213283c2b3600

Sveizjelenje ZK kada navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti podatke, što možete učiniti na Internetu na adresi <http://eiss.arhiv.hr> uz pomoć preuzetih dokumenata unesom kontrolnog broja. U oba slučaja isključivo se prilikom izdavanja ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument, dodatno prikazan izvorom u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i sadržaj podataka u trenutku izdavanja isprave.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC ZAGREBDatum: 15.01.2018.  
Klasa: 120-11/18-01/1  
Ur.broj: 08-206-18**KREŠIĆ ŽELJKO**  
**ČUGOVEČKI PUT 25**  
**ZAGREB**

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnosioca  
od dana 15.01.2018. izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **ŽELJKO KREŠIĆ**  
OIB ovršenika: **62510068041**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 2571 dana  
neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih  
osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.  
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 238.183,30 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB

134  
Stanica za tehnički pregled vozila

Baotić d.d.

STP "BAOTIĆ"

Maksimirska 282

Broj: H026-U-00012-18

Datum: 29.1.2018.

STP "BAOTIĆ" na zamolbu

ŽELJKO KREŠIĆ

iz ČUGOVEČKI PUT 25, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

ŽELJKO KREŠIĆ, OIB 62510068041, sa prebivalištem ČUGOVEČKI PUT 25, ZAGREB  
na dan 29.01.2018. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- OSOBNI AUTOMOBIL, marka ROVER TI,

godina proizvodnje 1993, broj šasije SARRSWLFTAM16S307,

reg. oznaka ZG755VT, datum odjave 05.07.2012 0:00:00

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJA FIRME IZO DINAMICDUBRAVA I.D.O.O.

NEMA TERETA



(potpis službene osobe)

135  
Željko Krešić iz Zagreba, Kvintićka 59, OIB: 62510068041, kao darodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: darodavatelj)

Nikolina Krešić kći Željka iz Zagreba, Kvintićka 59, OIB: 59822226837, kao daroprimateljica (u daljnjem tekstu ugovora: daroprimateljica), zaključuju ovaj

## UGOVOR O DAROVANJU

### I

Darodavatelj Željko Krešić daruje svojoj kćeri Nikolini Krešić nekretnine upisane u z.k.u.l.br. 8101 k.o. Vrapče Novo - ETAŽA 3 koje se sastoje od 2656/10000 dijela kč.br. 3947/1 stambena zgrada br. 33 Vrapčanska putina i dvorište površine 359 m<sup>2</sup> povezano s posebnim dijelom zgrade sagrađene na kč.br. 3947/1 koji se sastoji od stana oznake C u potkrovlju i parkirno mjesto C, ukupne površine 59,05 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavo.

### II

Daroprimateljica prima darovanje učinjeno joj u točki I ovog ugovora sa zahvalnošću.

### III

Darodavatelj ovlašćuje i dozvoljava daroprimateljicu da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na svoje ime i vlasništvo.

Darodavatelj neopozivo izjavljuje da se nekretnina opisana u točki I ovog ugovora o darovanju ne može uračunati u ostavinsku imovinu u nasljedni dio.

### IV

Daroprimateljica se nalazi u posjedu darovane nekretnine. Na stanu opisanom pod točkom I ugovora uknjiženo je založno pravo u iznosu od 94.200,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti s rokom otplate od 180 mjeseci u korist VOLKSBANK DD Varšavska br. 9, Zagreb. Darodavatelj s obvezuje nastaviti i dalje, do konačne otplate, otplaćivati anuitete u iznosu u kojem je to činio i do sada, a prema ugovoru o kreditu broj 311019 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. siječnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod posl.br. OU-154/2006

136  
V

Ugovorne stranke utvrđuju vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 700.000,00 kuna.

VI

Darodavatelj snosi troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

VII

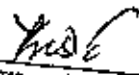
U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga viastoručno potpisuju.

U Zagrebu , dana 14.10.2013. godine

Darodavatelj

  
Željko Krešić

Daroprimateljica

  
Nikolina Krešić

137

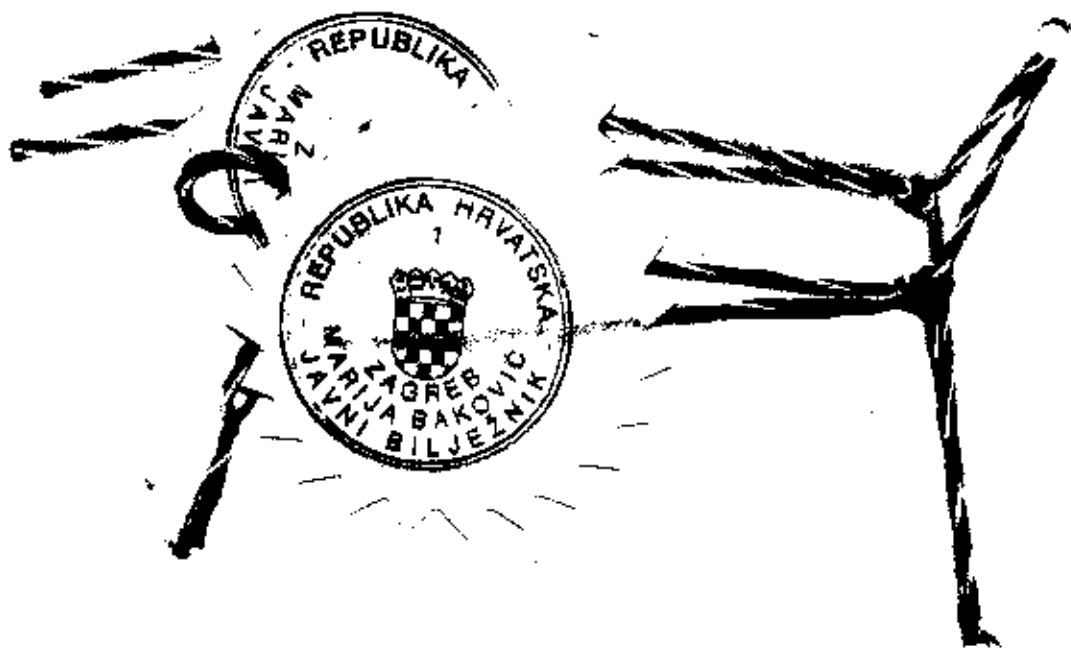
Ja, javni bilježnik, Marija Baković, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Milivoja Matošeca 3 potvrđujem da je ŽELJKO KREŠIĆ (OIB: 62510068041), ZAGREB, KVINTIČKA 59, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103669724 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-20584/13  
U Zagrebu, 14.10.2013.

REPUBLICA HRVATSKA  
ZAGREB  
JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA BAKOVIĆ

Javni bilježnik  
Marija Baković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.



Ja, javni bilježnik, Marija Baković, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Milivoja Matošeca 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisana "UGOVOR O DAROVANJU od 14.10.2013." Ispisan je računalnim pisacem koji ima 2 lista. Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka ŽELJKO KREŠIĆ (OIB: 62510068041), ZAGREB, KVINTIČKA 59. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-20585/13  
U Zagrebu, 14.10.2013.

REPUBLICA HRVATSKA  
ZAGREB  
JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA BAKOVIĆ

Javni bilježnik  
Marija Baković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.