



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-486/2017-143

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106, 20. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj: 1.St-486/2017-97 od 12.svibnja 2021.u točki IIII. izreke, tako da umjesto navedenog:

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-1958/10

Z-457/2016

Z-14568/2019

Z-149/08

Z-10704/2017, treba stajati:

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

Zabilježbu pod brojem: Z-1958/10 -, upis prijenosa vlasništva nekretnine od 13.listopada 2010. ovjerenog pod OV-11029/10 javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita, u korist IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206., zabilježbi pod brojem:

Z-457/2016

Z-14568/2019

Z-29338/2019

Z-4349/2020

Z-2600/2021, te uknjižbe pod brojem:

Z-149/08 – uknjižba zasnivanja založnog prava na temelju Sporazuma broj 20/08, ovjerenog pod 972/2008 javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, i
Z-10704/2017 – uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja OV-291/17-2 javnog bilježnika Mladena Jažeka iz Zagreba.

II. U preostalom dijelu rješenje ovog suda poslovni broj: 1.St-486/2017-97 od 12.svibnja 2021., ostaje neizmijenjeno.

III. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbi i uknjižbi iz točke I. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika oznake:

- nekretnina oznake kat. čest. 3/88, ZU 608 k.o. Prisoje, u naravi dvorište, površine 1461 m², dosuđena je kupcu APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332. U točki III. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj brisanje zabilježbi.

2. U međuvremenu, rješenja o dosudi broj 1.St-486/2017-97 od 12.svibnja 2021. postalo je pravomoćno, a sud je nakon što je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu za kupljene nekretnine, zaključkom poslovni broj 1.St-486/2017-1011 od 2.lipnja 2021. kupcu predao u posjed nekretnine te potvrdom poslovni broj 1.St-486/2017-102 od 2.lipnja 2021., ovlastio kupca da sukladno rješenju o dosudi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, ZU 608 k.o.Prisoje, provede upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. Rješenja o dosudi broj 1.St-486/2017-97 od 12.svibnja 2021..

3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, je rješenjem poslovni broj Z-2600/2021 od 7. srpnja 2021. odbio prijedlog kupca APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, uz obrazloženje da je na predmetnoj nekretnini upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist Imex banke d.d.

4. Kupac APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332. je u podnesku od 19.rujna 2022. zatražio od suda donošenje rješenja o ispravku rješenja o dosudi broj 1.St-486/2017-97 od 12.svibnja 2021., sukladno uputi iz obrazloženja rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj. poslovni broj Z-2600/2021 od 7.srpnja 2021.

5. Što se tiče upisanog fiducijarnog vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Imex banke d.d., za navesti je kako odredbom članka 150. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17-dalje: SZ) propisano da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkog osiguranja prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava u stečajnom postupku imaju pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

6. Dakle, ta prava nakon provedene prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, te od ostvarene kupovnine, namirenja fiducijarnog vlasnika kao razlučnoga vjerovnika, prestaju na temelju odredbe članka 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20).

7. U odnosu na brisanja zabilježbi u zemljišnoj knjizi koja su navedena u rješenju ovog suda poslovni broj: 1.St-486/2017-97 od 12.svibnja 2021. u točki III. izreke, ovaj sud je u ovom rješenju ispravio i dopunio odluku o brisanju svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona, sve sukladno odredbi članka 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) kojim je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a kojim je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

8. Radi svega naprijed izloženog te temeljem navedenih zakonskih odredbi odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 20.rujna 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Krešimir Peroš, Zadar, Ivana Gundulića 4d,
- kupcu APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Sinj, nakon pravomoćnosti rješenja
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb311-d24fe**

Kontrolni broj: **03bcd-65dbd-8e4dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.