

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Kennedyjev trg 11
Posl.broj: 46. St-5/23
n/p gđa Maja Praljak, sudac

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

PRIJEDLOG ZA OBUSTAVOM POSTUPKA JAVNE PRODAJE NEKRETNINE

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) stečajni upravitelj predložio je sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoje različna prava uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prijedlog o prodaji nekretnina odnosio se na sljedeću nekretninu stečajnog dužnika upisanu u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to :

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², nekretnina je opterećena različnim pravima;

Stečajni upravitelj predložio je prodaju predmetne nekretnine na kojoj postoji upisana zabilježba pravo zakupa tvrtke Alu Planet d.o.o. za građevinu, Zagreb, Tišinska ulica 18, OIB 29543354042 kao zakupnika, te stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679 kao zakupodavca, što je i iskazano u tablici različitih prava koju je objavio Trgovački sud prije ispitno izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj nije tijekom stečajnog postupka dobio na uvid Ugovor o zakupu na predmetnoj nekretnini sve do završetka prve javne dražbe, da bi se isti mogao i raskinuti.

Zakupnik Alu Planet d.o.o. za građevinu, Zagreb, Tišinska ulica 18, OIB 29543354042 na predmetnoj nekretnini ima smješten materijal potreban za njegovo poslovanje koji je obećao ukloniti odmah po početku prve javne dražbe što do sada nije učinio. Tamo se također nalazi i otpadni materijal ostao od stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

Nakon što je primio Ugovor od strane zakupnika stečajni upravitelj je isti retroaktivno raskinuo sa datumom otvaranja stečajnog postupka uz pristanak zakupnika kojemu će nakon toga biti ispostavljen račun za neovlašteno korištenje predmetnog zemljišta.

S obzirom da dosadašnji zakupnik nije do sada ispunio uvjet koji je dat stečajnom upravitelju, a to je da se predmetna parcela oslobodi od stvari i materijala koji koristi dosadašnji zakupnik, te se ista nakon završetka druge javne dražbe ne bi mogla predati u posjed novom kupcu stečajni upravitelj predlaže sudu da obustavi postupak druge javne dražbe, te da se pozove sada već neovlašteni zakupnik da oslobodi prostor od stvari i materijala da bi se postupak javne dražbe nekretnine stečajnog dužnika mogao nastaviti.

Neovlaštenom zakupniku stečajni upravitelj ispostaviti će račun za korištenje predmetne nekretnine i nalpžiti da se nekretnina oslobodi u što kraćem roku od stvari koje su u vlasništvu dosadašnjeg zakupnika Alu Planet d.o.o. za građevinu, Zagreb, Tšinska ulica 18, OIB 29543354042.

Budući da je stečajni upravitelj napravio pogrešku te predložio prodaju nekretnine, a da prethodno nije pravomoćno raskinuo Ugovor o najmu, te osigurao oslobađanje nekretnine od stvari i materijala bivšeg zakupnika isti predlaže sudu da se obustavi prodaja nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m²

dok se ne riješi ovo prethodno pitanje.

Privitci :

1. Preslika Ugovora o zakupu,
2. Retroaktivni raskid predmetnog Ugovora,
3. Račun za neovlašteno korištenje predmetne nekretnine,
4. Preslika zk. izvataka.-

U Miholjancu, 10.11.2024. godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.