



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD USPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-234/2025-32

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB: 03571673152, Ivanec, Jezerski put 26, u stečaju, 19. studenog 2025.

#### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem: Z-2356/2023 – ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-26/23 OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU 17.01.2023, zabilježuje se spor između Danolić Jagode iz Podstrane, OIB: 46097062186, zastupana po punomoćnici odvjetnicima u Odvjetničkom društvu LJUBIČIĆ-VRDOLJAK & PARTNERI iz Splita kao tužitelja, PROPRIUS ORBIS D.O.O., OIB: 24975385902, Danolić Bože iz Podstrane, OIB: 24975385902,, u odnosu na kat.čest. 1953/1 i kat.čest. 1953/3 Z.U. 403 K.O. Bisko, sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl. br. P-26/23.

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj će po pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj dužnika Ivan Hudoletnjak je u podnesku od 17. studenog 2025. predložio brisanje zabilježbe pod brojem: Z-356/2023 – ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-26/23 OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU 17.01.2023, zabilježuje se spor između, Danolić Jagode iz Podstrane, OIB: 46097062186, zastupana po punomoćnici odvjetnicima u Odvjetničkom društvu LJUBIČIĆ-VRDOLJAK & PARTNERI iz Splita kao tužitelja, PROPRIUS ORBIS D.O.O., OIB: 24975385902, Danolić Bože iz Podstrane, OIB: 24975385902,, u odnosu na kat.čest. 1953/1 i kat.čest. 1953/3 Z.U. 403 K.O. Bisko, sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl. br. P-26/23, te naveo:

Rješenjem gornjeg Suda od 12. lipnja 2025. naloženo je sudskom registru Suda da izvrši upis stečajne mase iza brisanog dužnika PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB: 24975385902, Bisko, Bisko 29 B te upis stečajnog upravitelja Ivana Hudoletnjak, OIB: 80924395653, Jezerski put 26, Ivanec, kao zakonskog zastupnika.

Također, istim rješenjem, Sud odredio je i nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB 24975385902, Bisko, Bisko 29 B radi naknadne diobe, jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Kako u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka vjerovnici nisu bili pozvani da prijave svoje tražbine, Sud je isto učinio u navedenom rješenju te odredio održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

Dana 10.10.2025.g. održano je ispitno ročište za ispitivanje pristiglih tražbina u višim isplatnim redovima, no, prije samog ispitivanja tražbina jedini stečajni vjerovnik sa prijavljenom tražbinom u višim isplatnim redovima, Bože Danolić, po svom je punomoćniku povukao svoju prijavljenu tražbinu u cijelosti.

Kako nije bilo drugih prijavljenih a ni utvrđenih tražbina, izvještajno ročište se nije održalo.

Sud je odmah odredio i pozivanje na prijavu tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova te zakazao ročište na kojem su se trebala ispitati sve prijavljene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Dana 12.11.2024.g. održano je ispitno ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

Jedini vjerovnik koji je prijavio svoju tražbinu bio je DANOLIĆ BOŽE iz Podstrane.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Bisku, kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko, a na kojima je upisana zabilježba spora po tužbi P-26/23, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, tužiteljice DANOLIĆ JAGODE iz Podstrane, OIB:46097062186, protiv tuženika PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB:24975385902 i DANOLIĆ BOŽE iz Podstrane.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je broj spisa tužbe krivo upisan jer je stvarni broj spisa P Ob-26/2023.

Na temelju naprijed navedenog, i uvidom u stečajni spis, vidljivo je da DANOLIĆ JAGODA, iz Podstrane, OIB:46097062186 nije prijavila bilo kakvu svoju tražbinu u ovom postupku naknadne diobe, prema otvorenim pozivima Suda.

Opće je poznato, i člankom 167. Stečajnog zakona točno utvrđeno, da stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvariti samo u stečajnom postupku.

Kako to DANOLIĆ JAGODA nije učinila, ona ne može biti nikakvi nositelj prava na imovini stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku, sada postupku naknadne diobe.

Zbog toga stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da donese rješenje kojim će Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnom knjižnom odjelu Sinj, naložiti brisanje zabilježbe na imovini Stečajne mase, nekretninama u Bisku, kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko, upisane dana 18.01.2023.g. pod poslovnim brojem Z-2356/2023 s obzirom da nositeljica zabilježbe DANOLIĆ JAGODA, iz Podstrane, OIB:46097062186 nema nikakvih prava na imovini stečajnog dužnika jer nije stečajni vjerovnik.

2. Na održanom izvještajnom ročištu od 12. studenog 2025., odmah nakon ročišta za ispitivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, odlučeno je da će se unovčenje nekretnine u Bisku, kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko, obaviti u stečajnom postupku i to neposrednom pogodbom vjerovniku nižeg isplatnog reda Boži Danoliću, OIB: 912322713391, Podstrana, Ulica Gospe u Siti 78, na temelju već

procijenjene vrijednosti nekretnine od 425.854,00 EUR, uz provođenje prijeboja s utvrđenom tražbinom ovog vjerovnika nižeg isplatnog reda u visini kupoprodajne cijene, time da se vjerovnik nižeg isplatnog reda kao kupac obvezuje podmiriti nastale troškove stečajnog postupka u iznosu od 24.564,09 EUR.

3. Uzimajući u obzir prethodno navedena utvrđenja stečajnog upravitelja iz podneska od 17. studenog 2025. da DANOLIĆ JAGODA iz Podstrane, OIB: 46097062186, nije prijavila bilo kakvu svoju tražbinu u ovom postupku naknadne diobe, prema otvorenim pozivima suda, u smislu odredbe članka 167. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ) kojom je točno utvrđeno, da stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvariti samo u stečajnom postupku, a niti je prijavila postojanje izlučnog prava prema stečajnom dužniku na predmetnoj imovini stečajnog dužnika, sukladno odredbi članka 147. SZ-a. Kako to DANOLIĆ JAGODA nije učinila, ona ne može biti nikakvi nositelj prava na imovini stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku, sada postupku naknadne diobe

4. Kako je odredbom čl. 126. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/16, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14; dalje: ZVDSP) propisano da kada određena osoba stekne vlasništvo određene nekretnine odlukom suda ili na drugi način u sudskom postupku onda po naravi stvari ta osoba ne smije biti izložena riziku eventualnih pravnih nedostataka te stvari. Stjecatelj (kupac) nekretnine odlukom suda (rješenjem o dosudi, neposrednom pogodbom uz suglasnost tijela stečajnog postupka) po naravi stvari mora biti zaštićen od rizika pravnih nedostataka nekretnine.

5. Ovakvo pravno stajalište već je izraženo u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, posl.br. PŽ-192/2025-2 od 22. siječnja 2025.

6. Slijedom svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja

U Splitu 19. studenog 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- stečajnom upravitelju
- Odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri iz Splita, Sukoišanska 4
- Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- rješenje istaknuti na e- Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087f-7a90d**

Kontrolni broj: **0dfe8-c7ccc-b335e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.