

Zagreb, 28.05.2025.g.

TRGOVAČKI SUD UZAGREBU

posl.br. St-1718/2021

sudac: Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. u stečaju**, OIB: 88678336600, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na zaključak suda od dana 22. svibnja 2025.g., stečajni upravitelj dostavlja očitovanje. Napominje se da je dužnik do sada imao priliv novčanih sredstava u iznosu od 23.909,53 eura od troškova unovčenja nekretnine k.č.br. 2033/15 upisana u zk.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb, a sukladno rješenju suda o namirenju od dana 19. travnja 2024.g.

- 1.) Stanje računa dužnika prema zadnjem izvodu banke od dana 13.05.2025.g. iznosi 14.060,08 eura.

Prilog: Izvod računa;

- 2.) Dužnik nema nastalih nepodmirenih troškova, osim troška za računovodstvene usluge za svibanj 2025.g. u iznosu od 165,90 eura, a koje će platiti do kraja mjeseca svibnja. Svi ostali dospjeli troškovi su plaćeni, a isti se navode tabelarno.

r.b.	OPIS PLAĆENIH TROŠKOVA	IZNOS
1.	Procjena vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku	1.846,79 €
2.	Računovodstvene usluge	7.797,42 €
3.	Pričuva za nekretninu zk.ul. 6576, podul. 32 i zk.ul. 6348, podul. 7, sve k.o. Samobor	106,48 €
4.	Platni promet- naknada za vođenje računa	98,76 €
	UKUPNO	9.849,45 €

3.) Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka u narednih šest mjeseci.

r.b.	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1.	Računovodstvene usluge	995,40 €
2.	Platni promet	30,00 €
3.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja	18.127,41 €
4.	Paušalna sudska pristojba	265,45 €
	UKUPNO:	19.418,26 €

Obrazloženje troškova

- 1.1. Računovodstvene usluge iskazane su sukladno Ugovoru od 20.05.2021.g. u mjesečnom iznosu od 169,09 eura sa uključenim PDV-om;
- 1.2. Platni promet odnosi se na naknadu banke za vođenje računa;
- 1.3. Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunata je sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima, odnosno prema vrijednosti unovčene imovine dužnika;

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 202.081,86 €/ 1.522.585,77 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				%	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	1.522.585,77	7	522.585,76	36.581,00
Ukupno:						136.580,97 kn/ 18.127,41 €

- 1.4. Trošak sudske pristojbe obračunat je sukladno čl. 24. st.1 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 37/23);

Ovim podneskom stečajni upravitelj posebno navodi da je u odnosu na unovčene nekretnine dužnika upisane u zk.ul.br. 6576 k.o. Samobor i zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor (parkirna garažna mjesta) dostavio na ovršni predmet posl.br. Ovr-78/2024 Trgovačkog suda u Zagrebu **više požurnica radi određivanja ročišta** radi diobe kupovnine radi namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku.

Naime, Financijska agencija je dostavila je sudu dana 05.09.2024.g. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, a sud je tek dana 9. siječnja 2025.g. donio rješenje o dosudi. Do pisanja ovog podneska nije određeno ročište u navedenom ovršnom predmetu.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović