

**Obrazac 20.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St- 6500/2016

**Dužnik:** NAVALIA MARIN d.o.o. u stečaju  
Radnička cesta 39/4, Zagreb  
OIB: 28172263022

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. DO 05.06.2019.**

1. Povodom oglasa radi prodaje pokretnina usmenom javnom dražbom po načelo „viđeno kupljeno” po početnoj cijeni od 1.561.125,00 kuna uvećano za PDV, do sada su održane dvije dražbe. Na prvoj dražbi koja je održana 27.04.2019. godine, prodane su pokretnine u iznosu od 579.800,00 kuna uvećano za PDV, ponuditelju MELTEMI 2002 Kft, Budimpešta, Gyula u 1. fszt 3., 1016 Budimpešta, te je kupovina u cijelosti plaćena i izvršena primopredaja. Obzirom da je država kupca članica EU, temeljem članka 41. st.1. t.a Zakona o PDV-u, isti je oslobođen plaćanje PDV-a, te je uplaćeni PDV vraćen kupcu.

Na drugoj dražbi koja je održana dana 25.05.2019. godine, nije bilo zainteresiranih ponuditelja niti uplate jamčevine. U tijeku je treće oglašavanje i treća dražba zakazana je za dan 28.06.2019. godine.

➤ Dokaz: - Zapisnik o primopredaji od 25.05.2019.

2. Sa kupcem pokretnina, MELTEMI 2002 Kft, Budimpešta, Gyula u 1. fszt 3., 1016 Budimpešta, u svrhu skladištenja kupljenih pokretnina, sklopljen je ugovor o najmu skladišnog prostora površine 200 m<sup>2</sup>, po cijeni od 2eura/m<sup>2</sup>, što mjesečno iznosi 3.000,00 kuna, na rok od 3 mjeseca.

3. Obzirom na činjenicu da je prodan dio pokretnina koje su bile predmet Ugovora o zakupu materijalne imovine sklopljenog sa zakupcem Focus Boats d.o.o. (kalupi iza proizvodnju brodova koji su bitan dio proizvodnog procesa) i koje je isti u punom kapacitetu aktivno koristio u svrhu obavljanja djelatnosti, prodaja pokretnina ima za posljedicu smanjenje opsega proizvodnje zakupca, te je isti podnio zahtjev za smanjenje zakupnine na iznos od 3.000,00 kuna uvećano za PDV. Postignut je dogovor o cijeni zakupnine u iznosu od 5.000,00 kuna uvećano za PDV te je sklopljen VI. Anex osnovnom ugovoru za razdoblje od tri mjeseca, od 01.05.2019. do 01.08.2019.
  - Dokaz: VI. Anex osnovnom ugovoru od 01.05.2019.
4. Zakupac Focus Boats d.o.o. podmirio je sva dospelja i neplaćena potraživanja temeljima Ugovora o zakupu materijalne imovine i police osiguranja u ukupnom iznosu od 190.212,06 kuna.
5. Jelena Baričević iz Zadra, Ulica Benka Benkovića 20, OIB 63285891781, temeljem Sporazuma o obročnom plaćanju iznosa od 132.200,00 kn, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zadru, posl br. P-456/15 od 31.03.2015., uredno podmiruje dospelje obveze.
6. Založni vjerovnik TCK d.o.o. družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742, podnio je Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, prijedlog za upis uknjižbe prijenosa založnog prava, sa imena založnog vjerovnika upisanog u zemljišne knjige Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. OIB 51097145980, Dunajska cesta 117, Ljubljana, Republika Slovenija, na svoje ime. Međutim prijedlog je odbijen, a rješenje će mi biti dostavljeno nakon pravomoćnosti. U međuvremenu sa istog suda dostavljena je obavijest da je u tijeku postupak obnove zemljišnih knjiga za k.o. Kruševo.

Obzirom na činjenicu da upis uknjižbe prijenosa založnog prava u zemljišnim knjigama nema utjecaja na prodaju nekretnina, te da je skupština vjerovnika dana 21. veljače 2019. godine donijela odluku da se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrova, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 2238, k.o. Kruševo i zk.ul. 1168, k.o. Kruševo, i pokretnine koje čine nerazdvojni dio nekretnine i to spalionica hlapljivih tvari, Klimati IMP i kompensori, prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnine, predlažem da stečajni sud, sukladno odluci skupštine vjerovnika, donese rješenje i zaključak o prodaji.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 05.06.2019
- Prihodi i rashodi za razdoblje od 01.04.2019. do 05.06.2019.
- Troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 01.04.2019. do 05.06.2019.

### **Prihod stečajnog dužnika u razdoblju od 01.04.2019. DO 05.06.2019.godine**

Tabela 1.

| <b>OPIS OSTVARENIH PRIHODA</b>                        | <b>UKUPNO/kn<br/>01.04.19.-05.06.19.</b> |
|---|--|
| Početno stanje  | 129.045,18                               |
| Prihodi temeljem Ugovora o zakupu materijalne imovine | 190.212,06                               |
| Uplata temeljem pravomoćne presude, Jelena Baričević  | 7.344,44                                 |
| Prihod od prodaje pokretnina na javnoj dražbi         | 579.800,00                               |
| <b>Ukupno ostvareni prihodi</b>                       | <b>906.401,68</b>                        |

### **Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od 01.04.2019.-04.06.2019.godine**

Tabela 2.

| <b>OPIS OSTVARENIH RASHODI</b>                        | <b>UKUPNO/kn<br/>01.04.19.- 05.06.19.</b> |
|---|---|
| Bankarske usluge                                      | 180,20                                    |
| Knjigovodstvene usluge                                | 3.212,50                                  |
| Trošak javnog bilježnika                              | 2.869,80                                  |
| Materijalni trošak poštarine, biljega i fotokopiranja | 351,50                                    |
| Plaćanje PDV-a u stečaju                              | 3.375,00                                  |
| <b>Ukupno rashodi</b>                                 | <b>9.989,00</b>                           |

Na dan 04.06.2019. godine, na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od **896.412,68 kn** (906.401,68 – 9.989,00 kn).

### **III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU**

1. U svezi pokretnina koje se prodaju usmenom javnom dražbom, nastaviti će se s aktivnostima vezanim uz prodaju.
2. U svezi nekretnina i pokretnina koje će se prodavati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnine, sukladno odluci skupštine od 21.02.2019., stečajni sud donijet će rješenje i zaključak o prodaji
3. Obzirom da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena imovine koja čini stečajnu masu dostatna je za namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u 100% iznosu odnosno u visini od 719.393,99 kuna, nakon dobivanja suglasnosti stečajnog suda, pristupit će se prvoj djelomičnoj diobi.

Čakovec, 05. lipnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec