



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1114/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIA TRAVEL d.o.o. u stečaju, OIB 36558852714, Zagreb, Crvenog križa 312, 24. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje je brod u gradnji stečajnog dužnika ADRIA TRAVEL d.o.o. u stečaju, OIB 36558852714, Zagreb, Crvenog križa 312, upisanog u upisniku brodova u gradnji, Lučke kapetanije Zadar, u uložak br. 3, pod nazivom RB-25/2, s lukom upisa Zadar, NIB broj 15290, datum prvog upisa 6. svibnja 2008.

II. Na brodu u gradnji iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Jelačića 10, a koje je preneseno na vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

III. Način prodaje:

Prodaju broda u gradnji provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena:

1. utvrđena vrijednost broda u gradnji iznosi 2.452.233,00 kn,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se brod u gradnji ne može prodati),
 - na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti,

- na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje brod u gradnji i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti broda,

4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti broda u gradnji,

5. dražbeni korak za brod u gradnji iznosi 10.000,00 kn,

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac broda u gradnji je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, brod će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se brod u gradnji dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona u vezi s čl.841. Pomorskog zakonika) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

V. Ostali uvjeti prodaje:

1. kupac plaća sva porezna i javna davanja koja terete brod u skladu sa zakonom,
2. brod u gradnji je u temelju ugovora o zakupu broda i ostavi (čuvanju) kod Dunje Pešić, vl.obrta VID iz Omiša, Fošal 12, na vezu u Krilo Jesenice.
3. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetni brod koji se nalazi u Krilo Jesenice i dokumentaciju vezanu uz brod.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbom stavka 8. istoga članka propisano je da se stavci od 1.-7. čl. 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige, ali uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na brodu.

Sud je pravomoćnim rješenjem od 15. studenoga 2019. odredio prodaju u stečajnom postupku broda u gradnji u vlasništvu stečajnog dužnika opisanog u točki I. ovog zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a u svezi s st. 8. toga članka propisano je da zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost broda i broda u gradnji, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost broda u gradnji je utvrđena na temelju procjene koju je sastavio stalni sudski vještak ing. Srećko Favro, 8. travnja 2019. iz koje proizlazi da procijenjena vrijednost iznosi 330.000,00 EUR odnosno 2.452.233,00 kn.

Slijedom navedenog, odluka iz točke III. zaključka donesena je sukladno odredbi čl. 247. st. 4. i 8. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) i 841. Pomorskog zakonika („Narodne novine“ broj 181/14, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26715 i 17/19, dalje: PZ) odluka iz točke IV.2. zaključka sukladno odredbi čl. 247. st. 5., 6. i 8. SZ-a, odluka iz točke IV.3. sukladno odredbi čl. 247. st. 7. i 8. SZ-a, odluka iz točke IV.5. sukladno odredbi čl. 20. st. 2. Pravilnika, a odluka iz točke IV.7. sukladno odredbi čl. 98. st. 3. OZ-a i 841. PZ-a.

Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a) te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje broda stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

Zagreb, 24. siječnja 2020.

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-46e7b**

Kontrolni broj: **09f86-c167b-1de66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.