

Posl. br. 4. St – 495/2015

DUJMEX d.o.o. „u stečaju“
OIB: 53440788001
Imotski, Vladimira Nazora 2

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
Priloga pošte

11 -05- 2017

Predano za poštu osuđeno-prig. dana 20
POSTA
Broj prijave 1 R
Tiskovna KN POTPIB

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Za stečajnu sutkinju Mikulić

Predmet: Dostava dokumentacije za
ispitno i izvještajno ročište

U privitku vam dostavljam:

- 10 prijava tražbina vjerovnika na propisanim obrascima
- 1 prijavu izlučnogvjerovnika
- tablicu prijavljenih tražbina
- odluku o imenovanju Povjerenstva za popis imovine dužnika
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika s prilogima

Stečajni upravitelj:
Ante Mrkonjić, diopl. iur.

DUJMEX d.o.o.
„u stečaju“
IMOTSKI

Ante Mrkonjić

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA DUJMEX d.o.o., IMOTSKI**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 4. St-495/2015

DUJMEX d.o.o., Vladimira Nazora 2

IMOTSKI, OIB: 53440788001

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 4. St-495/2015 od 27. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUJMEX d.o.o. u stečaju, Vladimira Nazora 2, Imotski, OIB: 53440788001.

Preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja dužnika i poduzeo slijedeće radnje:

- imenovao Povjerenstvo za popis imovine dužnika (prilog: Odluka);
- preuzeo pečat i raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju;
- otvorio račun stečajnoga dužnika (prilog: Ugovor o otvaranju računa);
- popisao predmete stečajne mase;
- izradio tablicu prijavljenih tražbina vjerovnika (prilog: Tablica);
- pripremio popis imovine i obveza, otvorio novu poslovnu godinu;
- provjerio i nastavio vođenje knjiga stečajnog dužnika (preko knjig. servisa);
- utvrdio što čini stečajnu masu i osobno je procijenio, što nije vjerodostojno;
- pekarsku opremu dao u zakup na šest mjeseci (prilog: ugovor o zakupu).

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Kroz poslovnu dokumentaciju sam utvrdio da su osnovni razlozi dovođenja dužnika u stečaj slijedeći:

-promjena na tržištu, zastarjela tehnologija, loše upravljanje i dr.

Navedeni razlozi doveli su do gubitka kod dužnika, što je dovelo do neprekidne blokade računa i obustave djelatnosti.

Na radu je zatečena samo jedna osoba i to direktor, zakonski zastupnik.

Knjigovodstvo dužnika povjereno je knjig. servisu Računovođa jdoo, Proložac.

Nema uvjeta za nastavak poslovanja.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA –predmeti stečajne mase

Inventurom je utvrđeno da pekarska oprema odgovara onome što je navedeno u knjigovodstvu dužnika. Radi se o zastarjeloj i knjigovodstveno otpisanoj. No, oprema ima koliko koliko upotrebnu vrijednost, cca: 75.000,00 kuna.

Financijska vrijednost (potraživanja od direktora) u Bilanci je 2.984.242,19 kn.

Vrijednost zemljišta, čest. zem.4786/53 i 4786/54 u k.o. Vinjani (radna zona Vinjani Gornji), nije procijenjena, a knjigovodstvena vrijednost je 71.400,00 kn

Primio sam 11 prijava tražbina vjerovnika s ukupnom tražbinom u iznosu od 1.786.758,90 kn, od toga priznatih 1.722.282,25 kn i osporeni 64.476,65 kn.

Imovina i obveze

Dakle, vrijednost imovine prema knjigovodstvenim vrijednostima je znatno veća od obveza (2.408.359,94 kn), ali tih sredstava nema.

ZAKLJUČAK

Predlažem donošenje slijedećih odluka: Prihvaća se: izvješće, obustavlja se poslovanje dužnika, predračun troškova, prodaja imovine u stečajnom postupku

Prilozi

DUJMEX
"u stečaju"
IMOTSKI

Stečajni upravitelj: Ante Mrkonjić

Ante Mrkonjić

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa:
Dužnik (ime i prezime/ivrka ili naziv , OIB, adresa/sjedište)

Trgovački sud u Splitu
4.St-495/2015
DUJMEK doo u stečaju
Imotski, Vladimira Nazora 2, OIB:53440788001

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/ivrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	<u>Iznos</u> <u>prijavljene</u> <u>tražbine</u> <u>(kn)</u>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja a tražbine	<u>Uzlog</u> <u>isprave ako se</u> <u>tražbine zasniva na</u> <u>ovršnoj ispravi</u>
1	RH Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Kalančićeve 5	205.501,79	Doprinosi , porez i prirez na dohodak	205.501,79	Doprinosi , porez i prirez na dohodak			Rješenje od 17.04.2015.
UKUPNO TRAŽBINE I VIŠEG ISPLATNOG REDA:				205.501,79		205.501,79				
1	HRVATSKE ŠUME doo	69693144506	Zagreb, L.J.F. Vukotinovića 2	24.752,67	naknada za opće korisnu funkciju šuma	24.752,67	IOS, Ovr- 1005/12			Ovr-1005/12
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangaša Mišanovića 9	21.261,69	IOS , Obračun kamata	21.261,69	Ovr- :9335/15, 46825/11, 35599/12,			Ovr- :9335/15, 46825/11, 35599/12, 11335/15, 8456/15
3	RH Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Kalančićeve 5	131.156,52	član.TZ, porez na dobit, porez na potrošnju	131.156,52	član.TZ, porez na dobit, porez na potrošnju			Ovr-663/07, Porezna rješenja iz 2012- 2016, Rješ.od
4	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Uli.grada Vukovara 37	47.190,00	IOS, računi za potroš.elek. energiju	46.909,34	IOS, računi za potroš.elek. energiju	280,66	zastara	
5	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	85167032587	Zagreb, Rooseveltov trg 2	36.395,00	Računi za znak izvorno Hrvatsko	28.000,00	Računi za znak Izvorno Hrvatsko	8.395,00	zastara	
6	VUKUŠIĆ TIHOMIR-TPO Vitaninko, zas.po punom,Anti Rajčiću odv. iz Splita	75697108553	Split, Mostarska 35	1.189.250,88	IOS, Obračun kamata, Ovr- 588/2011	1.189.250,88	IOS, Obračun kamata, Ovr- 588/2011			Ovr-588/2011

7	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Bertislavčeva 9	16.666,74	Nak.za javno koriš.aut. glazbenih djela	8.640,69	Nak.za javno koriš.aut. glazbenih djela	8.026,05	zastara	
8	COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o.	00228269289	Zagreb, Sachsova 1	16.408,67	IOS, Oračun kamata	16.408,67	Ovrtv-2032/14, Ovrtv-493/15			Ovrtv-2032/14, Ovrtv- 493/15
9	RAČUNOVODA jido	78974056308	Imotski, Glavina Donja 73	50.400,00	IOS, računi za usluge	50.400,00	IOS, računi za usluge			
10	SUVAJA doo	30059210454	Proložac Donji	47.774,94	IOS, računi za usluge	0,00	IOS, računi za usluge	47.774,94	zastara	
UKUPNO TRAŽBINE II VIŠEG ISPLATNOG REDA:				1.581.257,11		1.516.780,46		64.476,65		

REKAPITULA
CIJA

Prijavljeno:

Priznato:

Osporeno:

UKUPNO
TRAŽBINE I
VIŠEG

205.501,79

205.501,79

0,00

UKUPNO
TRAŽBINE II
VIŠEG

1.581.257,11

1.516.780,46

64.476,65

UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE:

1.786.758,90

1.722.282,25

64.476,65

I. TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka	OIB razlučnog	Adresa/sjedište	Pravna osnova	Predmet izlučnog
01	FILIP DUTRHOVIC	01387284237	IMOTSKI VLADIMIROV NA BERN 2	LIGOVICA S HEP-OM	STAVLJANJE POSREDOVANJE

Mjesto i datum
Imotški, 08. 05. 2017.

DUMEX d.o.o.
"u stečaju"
IMOTSKI

Stечаjni upravitelj
[Signature]

DUJMEX d.o.o.
VLADIMIRA NAZORA 2
IMOTSKI
OIB: 53440788001

BRUTO BILANCA

Ispis po Dat.Dok.

u periodu od 01.01.2016 do 31.12.2016

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
0100- IZDACI U SVEZI S OSNIVANJEM DRUŠTVA ILI PODR.	0,00 D	0,00	0,00	0,00 D	0,00 D
0100 IZDACI U SVEZI S OSNIVANJEM DRUŠTVA ILI PODR.	0,00 D	0,00	0,00	0,00 D	0,00 D
0101- IZDACI ZA AKTIVIRANJE I PROŠIRIVANJE POSLOVNIH AKT	0,00 D	33.500,00	33.500,00	0,00 D	0,00 D
0101 IZDACI ZA AKTIVIRANJE I PROŠIRIVANJE POSLOVNIH AKT	0,00 D	33.500,00	33.500,00	0,00 D	0,00 D
010 OSNIVAČKI IZDACI	0,00 D	33.500,00	33.500,00	0,00 D	0,00 D
01 NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 D	33.500,00	33.500,00	0,00 D	0,00 D
0200- GRAĐEVINSKI OBJEKAT	0,00 D	920.739,00	0,00	920.739,00 D	920.739,00 D
0200 GRAĐEVINSKI OBJEKAT	0,00 D	920.739,00	0,00	920.739,00 D	920.739,00 D
0201- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (BEZ ZGRADA)	0,00 D	71.400,00	0,00	71.400,00 D	71.400,00 D
0201 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (BEZ ZGRADA)	0,00 D	71.400,00	0,00	71.400,00 D	71.400,00 D
020 GRAĐEVINSKI OBJEKAT	0,00 D	992.139,00	0,00	992.139,00 D	992.139,00 D
02 MATERIJALNA IMOVINA - PRIRODNA BOGATSTVA	0,00 D	992.139,00	0,00	992.139,00 D	992.139,00 D
0310- TEHNIČKA POSTROJENJA, UREĐAJI, SPREMNICI, MOTORI	0,00 D	1.542.168,59	0,00	1.542.168,59 D	1.542.168,59 D
0310 TEHNIČKA POSTROJENJA, UREĐAJI, SPREMNICI, MOTORI	0,00 D	1.542.168,59	0,00	1.542.168,59 D	1.542.168,59 D
031 POSTROJENJA, OPREMA I STROJEVI	0,00 D	1.542.168,59	0,00	1.542.168,59 D	1.542.168,59 D
0320- TRANSPORTNA SREDSTVA	0,00 D	236.780,00	0,00	236.780,00 D	236.780,00 D
0320 TRANSPORTNA SREDSTVA	0,00 D	236.780,00	0,00	236.780,00 D	236.780,00 D
032 TRANSPORTNA SREDSTVA	0,00 D	236.780,00	0,00	236.780,00 D	236.780,00 D
0391- AKUMULIRANA AMORTIZACIJA OPREME	0,00 D	0,00	1.542.168,59	1.542.168,59 P	1.542.168,59 P
0391 AKUMULIRANA AMORTIZACIJA OPREME	0,00 D	0,00	1.542.168,59	1.542.168,59 P	1.542.168,59 P
0392- Akumul. amortiz. transportnih sredstava	0,00 D	0,00	236.780,00	236.780,00 P	236.780,00 P
0392 Akumul. amortiz. transportnih sredstava	0,00 D	0,00	236.780,00	236.780,00 P	236.780,00 P
039 AKUMULIRANA AMORTIZACIJA GRAĐEVINSKIH OBJ. I OPREME	0,00 D	0,00	1.778.948,59	1.778.948,59 P	1.778.948,59 P
03 MATERIJALNA IMOVINA - GRAĐEVINSKI OBJEKTI I OPREMA	0,00 D	1.778.948,59	1.778.948,59	0,00 D	0,00 D
0 1200-0128 DJ.VRTČ-LOPTICA VL.M.KUKULJ	0,00 D	2.804.587,59	1.812.448,59	992.139,00 D	992.139,00 D
1200-1042 BUFET "TIN". TEA VUKOVIĆ	0,00 D	2.472,17	2.472,17	0,00 D	0,00 D
1200-1062 RIČIČANKA j.d.o.o.	0,00 D	25.900,60	0,00	25.900,60 D	25.900,60 D
1200-1063 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	0,00 D	19.293,75	19.293,75	0,00 D	0,00 D
1200 KUPCI U ZEMLJI	0,00 D	400,00	400,00	0,00 D	0,00 D
120 Potraživanja od kupaca	0,00 D	48.066,52	22.165,92	25.900,60 D	25.900,60 D
12 Potraživanja kratkoročna	0,00 D	48.066,52	22.165,92	25.900,60 D	25.900,60 D
1306- POTRAŽIVANJA OD DIREKTORA	0,00 D	3.079.680,22	95.438,03	2.984.242,19 D	2.984.242,19 D
1306 POTRAŽIVANJA OD DIREKTORA	0,00 D	3.079.680,22	95.438,03	2.984.242,19 D	2.984.242,19 D
1308- Potraživanja od Ričičanke	0,00 D	19.719,28	19.719,28	0,00 D	0,00 D
1308 Potraživanja od Ričičanke	0,00 D	19.719,28	19.719,28	0,00 D	0,00 D
130	0,00 D	3.099.399,50	115.157,31	2.984.242,19 D	2.984.242,19 D
13	0,00 D	3.099.399,50	115.157,31	2.984.242,19 D	2.984.242,19 D
1400- PRETPOREZ	0,00 D	11.142,56	11.142,56	0,00 D	0,00 D
1400 PRETPOREZ	0,00 D	11.142,56	11.142,56	0,00 D	0,00 D
140	0,00 D	11.142,56	11.142,56	0,00 D	0,00 D
14	0,00 D	11.142,56	11.142,56	0,00 D	0,00 D
1 Novac kratkotrajna imovina	0,00 D	3.158.608,58	148.465,79	3.010.142,79 D	3.010.142,79 D
2200-0001 PANEX	0,00 D	0,00	2.980,00	2.980,00 P	2.980,00 P

DUJMEX d.o.o.
VLADIMIRA NAZORA 2
IMOTSKI
OIB: 53440788001

BRUTO BILANCA

Ispis po Dat.Dok.

u periodu od 01.01.2016 do 31.12.2016

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
2200-0004 JAVNI BILJEŽNIK-PETAR UJEVIĆ	0,00 D	0,00	3.929,33	3.929,33 P	3.929,33 P
2200-0013 SUVAJA D.O.O.	0,00 D	0,00	47.774,24	47.774,24 P	47.774,24 P
2200-0017 INA D.D.	0,00 D	0,00	17.721,62	17.721,62 P	17.721,62 P
2200-0020 VODOVOD IMOTSKI	0,00 D	0,00	92.665,23	92.665,23 P	92.665,23 P
2200-0021 HRVATSKI TELEKOM	0,00 D	0,00	1.944,35	1.944,35 P	1.944,35 P
2200-0032 ANTONIO VAG	0,00 D	0,00	54.069,49	54.069,49 P	54.069,49 P
2200-0033 MICRONIC d.o.o.	0,00 D	0,00	2.670,54	2.670,54 P	2.670,54 P
2200-0049 ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	0,00 D	0,00	5.499,95	5.499,95 P	5.499,95 P
2200-0056 GRAD IMOTSKI	0,00 D	0,00	139.835,48	139.835,48 P	139.835,48 P
2200-0094 FINA	0,00 D	0,00	3.080,00	3.080,00 P	3.080,00 P
2200-0137 RAČUNOVOĐA J.d.o.o.	0,00 D	0,00	50.400,00	50.400,00 P	50.400,00 P
2200-0503 ZAST	0,00 D	0,00	5.625,00	5.625,00 P	5.625,00 P
2200-0510 HRV.KOZORCJU REVIZORA	0,00 D	0,00	27.500,00	27.500,00 P	27.500,00 P
2200-0513 HEP-8.12.2014 predsteć.nagodbe	0,00 D	65.481,35	83.920,24	18.438,89 P	18.438,89 P
2200-0998 GSM CROATIA	0,00 D	0,00	8.359,72	8.359,72 P	8.359,72 P
2200-1089 HRVATSKA ELEKTOPRIVREDA	0,00 D	0,00	28.876,21	28.876,21 P	28.876,21 P
2200-2012 VITAMINKO-VL.TIHOMIR VUKUŠIĆ	0,00 D	0,00	549.856,11	549.856,11 P	549.856,11 P
2200-2032 ZAMP	0,00 D	0,00	7.380,06	7.380,06 P	7.380,06 P
2200-2064 HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	0,00 D	0,00	28.000,00	28.000,00 P	28.000,00 P
2200-2107 PURATOS KONDING d.o.o	0,00 D	0,00	13.065,63	13.065,63 P	13.065,63 P
2200-2154 URED OVL.AR HIT. DARIO VUČAK	0,00 D	0,00	27.260,00	27.260,00 P	27.260,00 P
2200-2155 CIAN D.O.O	0,00 D	0,00	16.255,50	16.255,50 P	16.255,50 P
2200-2159 KVASAC d.o.o	0,00 D	0,00	29.830,54	29.830,54 P	29.830,54 P
2200-2161 TORA d.o.o	0,00 D	0,00	9.375,00	9.375,00 P	9.375,00 P
2200-2162 ST- arc d.o.o	0,00 D	0,00	1.625,00	1.625,00 P	1.625,00 P
2200 DOBAVLJACI	0,00 D	65.481,35	1.259.499,24	1.194.017,89 P	1.194.017,89 P
220	0,00 D	65.481,35	1.259.499,24	1.194.017,89 P	1.194.017,89 P
22	0,00 D	65.481,35	1.259.499,24	1.194.017,89 P	1.194.017,89 P
2300- OBVEZE ZA NETO PLAĆE	0,00 D	29.956,68	29.956,68	0,00 D	0,00 D
2300 OBVEZE ZA NETO PLAĆE	0,00 D	29.956,68	29.956,68	0,00 D	0,00 D
230	0,00 D	29.956,68	29.956,68	0,00 D	0,00 D
23	0,00 D	29.956,68	29.956,68	0,00 D	0,00 D
2400- Obveze za porez na dodanu vrijednost po izl. račun	0,00 D	998,75	998,75	0,00 D	0,00 D
2400 Obveze za porez na dodanu vrijednost po izl. račun	0,00 D	998,75	998,75	0,00 D	0,00 D
2401- Obveze za porez na potrošnju ugostiteljstva	0,00 D	0,00	5.276,98	5.276,98 P	5.276,98 P
2401 Obveze za porez na potrošnju ugostiteljstva	0,00 D	0,00	5.276,98	5.276,98 P	5.276,98 P
2407- Obveza po razlici poreza i predporeza	0,00 D	11.142,56	51.697,45	40.554,89 P	40.554,89 P
2407 Obveza po razlici poreza i predporeza	0,00 D	11.142,56	51.697,45	40.554,89 P	40.554,89 P
240 Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00 D	12.141,31	57.973,18	45.831,87 P	45.831,87 P
2410- Obveze za porez na dohodak iz pl.i dr.prim	0,00 D	0,00	1.772,00	1.772,00 P	1.772,00 P
2410 Obveze za porez na dohodak iz pl.i dr.prim	0,00 D	0,00	1.772,00	1.772,00 P	1.772,00 P
241 Obveze za porez na dohodak iz pl.i dr.primanja	0,00 D	0,00	1.772,00	1.772,00 P	1.772,00 P
2420- Doprinos za MIO iz plaća	0,00 D	0,00	77.032,56	77.032,56 P	77.032,56 P
2420 Doprinos za MIO iz plaća	0,00 D	0,00	77.032,56	77.032,56 P	77.032,56 P

BRUTO BILANCA

Ispis po Dat.Dok.

u periodu od 01.01.2016 do 31.12.2016

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
2421- Doprinos za MIO II stup	0,00 D	0,00	26.757,45	26.757,45 P	26.757,45 P
2421 Doprinos za MIO II stup	0,00 D	0,00	26.757,45	26.757,45 P	26.757,45 P
2423- Doprinos za zdr.osig.iz plaće	0,00 D	0,00	90.261,49	90.261,49 P	90.261,49 P
2423 Doprinos za zdr.osig.iz plaće	0,00 D	0,00	90.261,49	90.261,49 P	90.261,49 P
2424- Doprinos za sl.nesreće na poslu	0,00 D	0,00	4.760,14	4.760,14 P	4.760,14 P
2424 Doprinos za sl.nesreće na poslu	0,00 D	0,00	4.760,14	4.760,14 P	4.760,14 P
2426- Doprinos za zapošljavanje iz i na plaću	0,00 D	0,00	19.192,14	19.192,14 P	19.192,14 P
2426 Doprinos za zapošljavanje iz i na plaću	0,00 D	0,00	19.192,14	19.192,14 P	19.192,14 P
242 Obveze za doprinose iz plaća i na plaće	0,00 D	0,00	218.003,78	218.003,78 P	218.003,78 P
2430- Obveze za porez na dobitak	0,00 D	0,00	48.627,01	48.627,01 P	48.627,01 P
2430 Obveze za porez na dobitak	0,00 D	0,00	48.627,01	48.627,01 P	48.627,01 P
243	0,00 D	0,00	48.627,01	48.627,01 P	48.627,01 P
2450- Obveze za tur-či-	0,00 D	0,00	591,19	591,19 P	591,19 P
2450 Obveze za tur-či-	0,00 D	0,00	591,19	591,19 P	591,19 P
245 Obveze za turističku članarinu	0,00 D	0,00	591,19	591,19 P	591,19 P
2460- Obveze za komoru	0,00 D	0,00	1.948,67	1.948,67 P	1.948,67 P
2460 Obveze za komoru	0,00 D	0,00	1.948,67	1.948,67 P	1.948,67 P
246 Obveze za članarinu komori H.G.K.	0,00 D	0,00	1.948,67	1.948,67 P	1.948,67 P
2483- Obveza za porez na tvrtku ili naziv	0,00 D	0,00	5.146,04	5.146,04 P	5.146,04 P
2483 Obveza za porez na tvrtku ili naziv	0,00 D	0,00	5.146,04	5.146,04 P	5.146,04 P
248 Obveze za županijske i općinske poreze	0,00 D	0,00	5.146,04	5.146,04 P	5.146,04 P
2490- Obveze za jednostavnu biološku reprodukciju šuma	0,00 D	0,00	0,00	0,00 D	0,00 D
2490 Obveze za jednostavnu biološku reprodukciju šuma	0,00 D	0,00	0,00	0,00 D	0,00 D
2499- Ostale obveze za javna davanja	0,00 D	0,00	3.200,00	3.200,00 P	3.200,00 P
2499 Ostale obveze za javna davanja	0,00 D	0,00	3.200,00	3.200,00 P	3.200,00 P
249 Ostale obveze javnih davanja	0,00 D	0,00	3.200,00	3.200,00 P	3.200,00 P
24 Kratkoročne obveze za poreze, doprin. i dr.prist.	0,00 D	12.141,31	337.261,87	325.120,56 P	325.120,56 P
2510- Obveze za dug.kredit-OTP banka	0,00 D	65.481,35	65.481,35	0,00 D	0,00 D
2510 Obveze za dug.kredit-OTP banka	0,00 D	65.481,35	65.481,35	0,00 D	0,00 D
251 Obveze s osnova zajmova (dugoročnih)	0,00 D	65.481,35	65.481,35	0,00 D	0,00 D
2522- Dugoročni krediti VENETO BANKA	0,00 D	0,00	350.529,77	350.529,77 P	350.529,77 P
2522-0001 Obveze za kamate po kreditu	0,00 D	0,00	85.454,32	85.454,32 P	85.454,32 P
2522 Dugoročni krediti VENETO BANKA	0,00 D	0,00	435.984,09	435.984,09 P	435.984,09 P
252 Obveze prema kreditnim institucijama (dugoročne)	0,00 D	0,00	435.984,09	435.984,09 P	435.984,09 P
25 Dugoročne obveze	0,00 D	65.481,35	501.465,44	435.984,09 P	435.984,09 P
2	0,00 D	173.060,89	2.128.183,23	1.955.122,64 P	1.955.122,64 P
4060- Električna energija	0,00 D	44.184,34	0,00	44.184,34 D	44.184,34 D
4060 Električna energija	0,00 D	44.184,34	0,00	44.184,34 D	44.184,34 D
406 Potrošena energija u proizvodnji dobara i usluga	0,00 D	44.184,34	0,00	44.184,34 D	44.184,34 D
40 Materijalni troškovi	0,00 D	44.184,34	0,00	44.184,34 D	44.184,34 D
4140- Zakupnine - najamnine nekretnina	0,00 D	1.300,00	0,00	1.300,00 D	1.300,00 D
4140 Zakupnine - najamnine nekretnina	0,00 D	1.300,00	0,00	1.300,00 D	1.300,00 D
414 Usluge zakupa-lizinga	0,00 D	1.300,00	0,00	1.300,00 D	1.300,00 D
4179- Ostale komunalne usluge	0,00 D	17.908,00	0,00	17.908,00 D	17.908,00 D

BRUTO BILANCA

Ispis po Dat.Dok.

u periodu od 01.01.2016 do 31.12.2016

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
4179 Ostale komunalne usluge	0,00 D	17.908,00	0,00	17.908,00 D	17.908,00 D
417 Komunalne usluge	0,00 D	17.908,00	0,00	17.908,00 D	17.908,00 D
41 Ostali vanjski troškovi - usluga	0,00 D	19.208,00	0,00	19.208,00 D	19.208,00 D
4210- NETO PLAĆE ZAPOSLENIH	0,00 D	29.956,68	0,00	29.956,68 D	29.956,68 D
4210 NETO PLAĆE ZAPOSLENIH	0,00 D	29.956,68	0,00	29.956,68 D	29.956,68 D
421	0,00 D	29.956,68	0,00	29.956,68 D	29.956,68 D
4260- Doprinos za MIO iz plaća zaposlenih u pogonu	0,00 D	5.616,56	0,00	5.616,56 D	5.616,56 D
4260 Doprinos za MIO iz plaća zaposlenih u pogonu	0,00 D	5.616,56	0,00	5.616,56 D	5.616,56 D
4261- Doprinos za MIO II stup	0,00 D	1.872,36	0,00	1.872,36 D	1.872,36 D
4261 Doprinos za MIO II stup	0,00 D	1.872,36	0,00	1.872,36 D	1.872,36 D
426 Troškovi mirovinskog osiguranja zaposlenih	0,00 D	7.488,92	0,00	7.488,92 D	7.488,92 D
4270- Doprinos za zdravstveno osiguranje iz i na plaće	0,00 D	5.616,56	0,00	5.616,56 D	5.616,56 D
4270 Doprinos za zdravstveno osiguranje iz i na plaće	0,00 D	5.616,56	0,00	5.616,56 D	5.616,56 D
4271- Doprinos za zapošljavanje iz plaća i na plaće	0,00 D	636,60	0,00	636,60 D	636,60 D
4271 Doprinos za zapošljavanje iz plaća i na plaće	0,00 D	636,60	0,00	636,60 D	636,60 D
4272- Dod. osig. za sl. nesr.	0,00 D	187,20	0,00	187,20 D	187,20 D
4272 Dod. osig. za sl. nesr.	0,00 D	187,20	0,00	187,20 D	187,20 D
427 Troškovi socijalnog osiguranja zaposlenih	0,00 D	6.440,36	0,00	6.440,36 D	6.440,36 D
42 Troškovi osoblja - nadnice i plaće	0,00 D	43.885,96	0,00	43.885,96 D	43.885,96 D
4480- Vrijednosna usklađenje- kratkotrajna imovina	0,00 D	75.385,20	0,00	75.385,20 D	75.385,20 D
4480 Vrijednosna usklađenje- kratkotrajna imovina	0,00 D	75.385,20	0,00	75.385,20 D	75.385,20 D
448	0,00 D	75.385,20	0,00	75.385,20 D	75.385,20 D
44 Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	0,00 D	75.385,20	0,00	75.385,20 D	75.385,20 D
4830- Kamate na kredite, iz fin.lizinga i dr.	0,00 D	15.814,65	0,00	15.814,65 D	15.814,65 D
4830 Kamate na kredite, iz fin.lizinga i dr.	0,00 D	15.814,65	0,00	15.814,65 D	15.814,65 D
483 Kamate iz odnosa s nepovezanim društvima	0,00 D	15.814,65	0,00	15.814,65 D	15.814,65 D
48 Kamate, teč.razlike i sl.troškovi	0,00 D	15.814,65	0,00	15.814,65 D	15.814,65 D
4910- Raspored tr.za pokr.admin.trošk	0,00 D	0,00	198.478,15	198.478,15 P	198.478,15 P
4910 Raspored tr.za pokr.admin.trošk	0,00 D	0,00	198.478,15	198.478,15 P	198.478,15 P
491 Raspored troš.za pokr.čije upr.admin.prodajnih i dr.	0,00 D	0,00	198.478,15	198.478,15 P	198.478,15 P
49 Raspored troškova	0,00 D	0,00	198.478,15	198.478,15 P	198.478,15 P
4	0,00 D	198.478,15	198.478,15	0,00 D	0,00 D
6600-1001 Roba u vlastitom skladištu-Vip	0,00 D	26.570,00	26.570,00	0,00 D	0,00 D
6600 Roba u vlastitom skladištu	0,00 D	26.570,00	26.570,00	0,00 D	0,00 D
660 Roba u skladištu	0,00 D	26.570,00	26.570,00	0,00 D	0,00 D
6680-1001 Razlika u cijeni robe na skladištu-Vip	0,00 D	22.088,00	22.088,00	0,00 D	0,00 D
6680 Razlika u cijeni robe na skladištu	0,00 D	22.088,00	22.088,00	0,00 D	0,00 D
668 Uračunana marža u prodajnoj cijeni robe	0,00 D	22.088,00	22.088,00	0,00 D	0,00 D
66 Roba	0,00 D	48.658,00	48.658,00	0,00 D	0,00 D
6	0,00 D	48.658,00	48.658,00	0,00 D	0,00 D
7100- Nabavna cijena prodane robe	0,00 D	7.875,00	7.875,00	0,00 D	0,00 D
7100-1001 Nabavna cijena prodane robe-Vip	0,00 D	4.482,00	4.482,00	0,00 D	0,00 D
7100 Nabavna cijena prodane robe	0,00 D	12.357,00	12.357,00	0,00 D	0,00 D
710 Nabavna vrijednost prodane robe	0,00 D	12.357,00	12.357,00	0,00 D	0,00 D

BRUTO BILANCA

Ispis po Dat.Dok.

u periodu od 01.01.2016 do 31.12.2016

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
71 Nabavna vrijednost prodane robe	0,00 D	12.357,00	12.357,00	0,00 D	0,00 D
7300- Rabat	0,00 D	7.875,00	7.875,00	0,00 D	0,00 D
7300 Rabat	0,00 D	7.875,00	7.875,00	0,00 D	0,00 D
730 Izvanredni rashodi	0,00 D	7.875,00	7.875,00	0,00 D	0,00 D
73 Izvanredni rashodi	0,00 D	7.875,00	7.875,00	0,00 D	0,00 D
7600-1001 VLP-Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	0,00 D	26.570,00	26.570,00	0,00 D	0,00 D
7600 Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	0,00 D	26.570,00	26.570,00	0,00 D	0,00 D
760	0,00 D	26.570,00	26.570,00	0,00 D	0,00 D
76 Prihodi od prodaje robe i trgovačkih usluga	0,00 D	26.570,00	26.570,00	0,00 D	0,00 D
7620- Izvanredni nepredviđeni prihodi	0,00 D	25.900,60	25.900,60	0,00 D	0,00 D
7620 Izvanredni nepredviđeni prihodi	0,00 D	25.900,60	25.900,60	0,00 D	0,00 D
762 Ostali nepredviđeni prihodi	0,00 D	25.900,60	25.900,60	0,00 D	0,00 D
78 Izvanredni - neuobičajeni prihodi	0,00 D	25.900,60	25.900,60	0,00 D	0,00 D
7900-	0,00 D	206.353,15	206.353,15	0,00 D	0,00 D
7900	0,00 D	206.353,15	206.353,15	0,00 D	0,00 D
790 Razlika prihoda i rashoda iz redovitih aktivnosti	0,00 D	206.353,15	206.353,15	0,00 D	0,00 D
79 Razlika prihoda i rashoda financijske godine	0,00 D	206.353,15	206.353,15	0,00 D	0,00 D
7	0,00 D	279.055,75	279.055,75	0,00 D	0,00 D
9000- Upisani kapital vlasnika	0,00 D	0,00	520.000,00	520.000,00 P	520.000,00 P
9000 Upisani kapital vlasnika	0,00 D	0,00	520.000,00	520.000,00 P	520.000,00 P
900 Upisani kapital koji je plaćen	0,00 D	0,00	520.000,00	520.000,00 P	520.000,00 P
90 Upisani kapital	0,00 D	0,00	520.000,00	520.000,00 P	520.000,00 P
9400- Zadržani dobitak	0,00 D	0,00	2.006.582,37	2.006.582,37 P	2.006.582,37 P
9400 Zadržani dobitak	0,00 D	0,00	2.006.582,37	2.006.582,37 P	2.006.582,37 P
940 Zadržani dobitak - preneseni gubitak	0,00 D	0,00	2.006.582,37	2.006.582,37 P	2.006.582,37 P
9410- Preneseni gubitak	0,00 D	325.540,57	0,00	325.540,57 D	325.540,57 D
9410 Preneseni gubitak	0,00 D	325.540,57	0,00	325.540,57 D	325.540,57 D
941	0,00 D	325.540,57	0,00	325.540,57 D	325.540,57 D
94 Zadržani dobitak ili preneseni gubitak	0,00 D	325.540,57	2.006.582,37	1.681.041,80 P	1.681.041,80 P
9500- Dobitak tekuće poslovne godine	0,00 D	482.057,82	482.057,82	0,00 D	0,00 D
9500 Dobitak tekuće poslovne godine	0,00 D	482.057,82	482.057,82	0,00 D	0,00 D
950 Dobitak tekuće financijske godine	0,00 D	482.057,82	482.057,82	0,00 D	0,00 D
9510- Gubitak poslovne godine	0,00 D	153.882,55	0,00	153.882,55 D	153.882,55 D
9510 Gubitak poslovne godine	0,00 D	153.882,55	0,00	153.882,55 D	153.882,55 D
951	0,00 D	153.882,55	0,00	153.882,55 D	153.882,55 D
95 Dobitak ili gubitak tekuće godine	0,00 D	635.940,37	482.057,82	153.882,55 D	153.882,55 D
9 Kapital i pričuva	0,00 D	961.480,94	3.008.640,19	2.047.159,25 P	2.047.159,25 P
UKUPNO:	0,00 D	7.623.929,70	7.623.929,70	0,00 D	0,00 D

DUFMEX d.o.o. u stečaju

53440788001

MOTSKI, VLADIMIRA HAZOTA 2

kao zakupodavac; i

PEKARA SEBILJA d.o.o.

MOTSKI, Josipa Mladinova 4

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

PEKARSKE OPREME

I. Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u MOTSKOM ul. Vladimira Hazota 2 kat

a koji se sastoji od opreme za proizvodnju kruha i peciva, približno opisane u Popisu dugotrajne imovine koji Popis čini sastavni dio ovog ugovora.

u ukupnoj površini od m², te smještena na istom mjestu u podrumskim prostorijama obiteljske kuće Dujmović.

II. Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati registriranu djelatnost proizvodnje i prodaje kruha i peciva, što u skladu sa zakonom i pravilima pekarske struke.

Za eventualno prekrsaj u obavljanju djelatnosti isključivo odgovara zakupnik.

III. Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to nije ušlo u cijenu zakupa. Naknade za korištenje ovih uređaja kao i zakupnik plaća zakupodavcu (struja, voda i dr.), a za poslovni prostor vlasniku poslovnog prostora, prema računima.

IV. Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od ŠEST MJESECI

DO 15. KOLOVOZA 2017. g., tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 2.500,00 kn (slovima: dvije tisuće petsto i nakuna u neto iznosu),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 05. dana u mjesecu za tekući mjesec. U protivnom ugovor se može otkazati i prije njegovog isteka.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

kao i sve fakture (račune) za potrošnju struje, vode i komunalija koji terete zakupodavca

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti U slučaju kasnjenja zakupodavac može ugovor raskinuti jednostrano.

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok 15 dana

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 16.08.2017.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ~~ne može~~ - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

Eventualni ugovor o podzakupu može trajati najduže do zaključno s 15. kolovoza 2017. god. Zakupnik odgovara zakupodavcu, a eventualni podzakupnik zakupniku.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 2 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Imotskom, dne 15. 02. 2012. god.

Ante Hrončič

Zakupodavac

Stecani upravitelj

DUJMEX d.o.o.
IMOTSKI

Željko Gliby

Zakupnik

PEKARA SEBIŠINA
J.d.o.o.
IMOTSKI
Ul. dr. Josipa Mladinova 4