

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **7 St-1041/2016**

STEČAJNA MASA IZA

MAR. RA. ISTRA d.o.o. u stečaju

OIB: 06649812010

Pula, Kaštanjer 64

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

22 -11- 2018

Neposredno - predano pošti: 18
Obično preporučeno: 20.11.20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 2
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilog

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2018. do 15.11.2018.

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 7 St-1041/2016-46 od dana 16. lipnja 2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula u zk.ul. 1928 k.o. Premantura k.č. 239/1 površine 1518 m² i k.č. 239/2 površine 3 m² u ukupnom iznosu od 9.784.811,65 kn. Nekretnine su u cijelosti opterećene razlučnim pravom u korist više razlučnih vjerovnika od koji je prvoupisani razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi FINA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

Druga elektronička javna dražba

Dana 27.09.2018.g. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojim se pozivaju zainteresirani ponuditelji da pristupe drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula u zk.ul. 1928 k.o. Premantura i to k.č. 239/1 i k.č. 239/2 u naravi višestambena zgradnja u izgradnji s pripadajućim zemljištem,

Druga elektronička javna dražba počinje 27.09.2018. a završava 18.12.2018.g.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 05.12.2018. do 18.12.2018.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 4.892.405,82 kn.

U tijeku je razgledavanje nekretnina od strane zainteresiranih kupaca. Postoji dosta veliki interes za razgledavanje nekretnina.

Ovrha na pokretninama dužnika

Sudski postupak: Općinski sud u Puli, Posl.br. 23 PU: Ovr-5027/2017-43 ranije posl.br. 6 OVR-1559/2017- (Stalna služba u Pazinu)

Na temelju Rješenja o ovrsi Posl.br. Ovr-214/12 i Ovr-1559/2017, kod Općinskog suda u Puli u tijeku je ovršni postupak Posl.br. 23 PU: Ovr-5027/2017-43 ovrhovoditelja Istarske županije, Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, koji zastupa Zajednički odvjetnički ured Tomislav Brajković i Milena Matošević Brajković protiv ovršenika Stečajne mase iza MAR. RA. ISTRA d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na motornim vozilima:

1. Teretni automobil, marke IVECO DAILY 35C112, C-117748 god. proizvodnje 2002 reg. oznake PU 758 HS
2. Traktor MASSEY FERGUSON MF 4445, god. proizvodnje 2006 reg. oznake PU 716 LA
3. Teretni automobil, marke IVECO DAILY 655C15, C-110297 god. proizvodnje 2002 reg. oznake PU 239 HK

Pokretnine, motorna vozila nisu u posjedu stečajnog dužnika o čemu je stečajni upravitelj obavijestio sud, sa prijedlogom da sud pozove ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Ranka Martinovića da se očituje gdje se nalaze motorna vozila koja su predmet ovog ovršnog postupka.

Na temelju zapisnika suda od 14.09.2018.g. utvrđeno je da na adresi dužnika Lanišće, Vodice 38 A nije zatečen nitko, niti su pronađene pokretnine, motorna vozila.

U privitku ovog izvješća stečajni upravitelj prilaže:

Troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka 08.08.2017. do 15.11.2018

Promet žiro računa od 08.08.2017. do 15.11.2018

Saldo sredstava na računu na dan 15.11.2018. g. iznosi 7.709,80 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je u tijeku druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina za koju postoji interes ponuditelja, potencijalnih kupaca, stečajni upravitelj obavlja razgovor sa zainteresiranim kupcima te je organizirao razgledavanje nekretnina.

Mjesto i datum:

Pula, 16.11.2018.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Stečajna masa iza
MAR. RA. ISTRA d.o.o.
u stečaju