

14 St-464/13-180

MLADIK d.o.o. - u stečaju -  
VRBANJA, Tiganj 11  
OIB: 25829905559  
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
na broj: 14 St - 464/13

## I Z V J E Š Ć E STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-464/13-176 od 11. rujna 2017. godine o određivanju završnog ročišta, a temeljem odredbi članka 89. st. 9. i 11. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće za završno ročište, uz završni račun stečajnog dužnika.

### I IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-464/13-11 od 05. srpnja 2013. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MLADIK d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge VRBANJA, Tiganj 11. Po otvaranju stečajnog postupka, utvrđena je početna bilanca stečajnog dužnika, te su knjižene sve poslovne promjene tijekom trajanja stečaja. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije obavljao svoju djelatnost (proizvodnja piljene građe, klasičnog i lam parketa), te nije imao prijavljenih zaposlenika, izuzev predsjednika uprave. **Ukupna materijalna imovina** stečajnog dužnika se sastojala od

#### NEKRETNINA, i to:

- pilanske hale sa pripadajućim zemljištem u sjedištu dužnika u Vrbanji, Tiganj 11, ukupne površine 3.248 m<sup>2</sup> (k.o. Vrbanja, zk.ul. 2211, k.č. br. 1248) – UPISANO RAZLUČNO PRAVO VJEROVNIKA;
- tvorničke hale, kotlovnice, spremišta i industrijskog dvorišta u sjedištu dužnika u Vrbanji, Tiganj 11, ukupne površine 12.434 m<sup>2</sup>, upisano u k.o. Vrbanja, zk.ul. broj 1387 (k.č. broj 1246), zk.ul. broj 130 (k.č. broj 1247/1 i 1247/2) – UPISANO RAZLUČNO PRAVO VJEROVNIKA;

i

#### POKRETNINA, i to:

- Linija za proizvodnju parketa SCHROEDER MS-288 – UPISANO RAZLUČNO PRAVO;
- Linija strojeva i opreme za doradu drveta – UPISANO RAZLUČNO PRAVO;
- Motorna vozila – UPISANO RAZLUČNO PRAVO;
- Ostali pojedinačni strojevi, radni strojevi i oprema – NA JEDNOM DIJELU STROJEVA UPISANO RAZLUČNO PRAVO;
- Zalihe parketa – UPISANO RAZLUČNO PRAVO;
- Uredski inventar

E-ogl.pl.

Na **ispitnom ročištu**, održanom dana 12. rujna 2013. godine, kao i na posebnom ispitnom ročištu od 13. ožujka 2014. godine, ispitano je i priznato ukupno dvanaest prijavljenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom priznatom iznosu od 26.147.108,10 kuna.

Osporeno je ukupno 3.062,50 kuna tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Prijava tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

Evidentirana su i **četiri vjerovnika s pravom odvojenog namirenja** sa ukupnim iznosom tražbina osiguran razlučnim pravom u visini od **34.945.623,97 kuna**, i to:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	u iznosu od	1.248.170,98 kuna
MF RH – Porezna uprava	u iznosu od	685.560,60 kuna
Ministarstvo financija RH	u iznosu od	12.830.460,77 kuna
Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb	u iznosu od	20.181.431,62 kuna

Na **izvještajnom ročištu**, održanom dana 12. rujna 2013. godine, Skupština vjerovnika je donijela odluku da se pristupi unovčenju stečajne mase, te namirenju troškova stečajnog postupka i vjerovnika, kao i da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina od strane sudskog vještaka određene struke.

Nakon toga se pristupilo realizaciji tih odluka, te su izvršene slijedeće radnje:

#### **1) UNOVČENJE NEKRETNINE – PILANSKE HALE I ZEMLJIŠTA U VRBANJI**

Stečajni dužnik je vlasnik pilanske hale i pripadajućeg zemljišta u Vrbanji, na adresi Tiganj 11, ukupne površine 3.248 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. broj 2211, k.o. Vrbanja, kč. br. 1248.

Kako je do otvaranja stečajnog postupka predmetna nekretnina korištena temeljem zaključenog Ugovora o zakupu sa zakupnikom Josipom Lešićem, vlasnikom T.O. PLANIKA iz Zagreba, Ilica 80, to je odmah po otvaranju stečajnog postupka, zaključen novi Ugovor o zakupu sa istim zakupnikom, uz rok važenja zakupa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Mjesečna zakupnina je ugovorena u iznosu od 4.000,00 kuna uvećana za PDV. Zakupnik je uredno platio svoje obveze temeljem ugovorene zakupnine.

Budući da je donesena odluka Skupštine vjerovnika o procjeni vrijednosti i unovčenju predmetne nekretnine, tome se i pristupilo.

Elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine je urađen u mjesecu studenome 2013. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Slunjskog iz Osijeka, Zvečevska 20, i predan je stečajnom upravitelju, koji je po jedan primjerak dostavio članovima Odbora vjerovnika i stečajnom sucu u spis. Procijenjena vrijednost te nekretnine je utvrđena u iznosu od 651.109,19 kuna, uključujući PDV.

Nakon dobivene suglasnosti Odbora vjerovnika o početnoj prodajnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti, pristupilo se oglašavanju i prodaji usmenom javnom dražbom na Trgovačkom sudu u Osijeku. Oglašavanje svakog kruga prodaje je realizirano u dnevnom tisku Glasa Slavonije, na videostranicama Vinkovačke televizije, kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore (očevidnik prodaje nekretnina u stečajnom postupku) i sudačke mreže.



Ukupno su održane tri usmene javne dražbe, i to 16.01.2014. godine, 11.02.2014. godine (sa istom početnom prodajnom cijenom) i 01.04.2014. godine (uz 10 % nižu početnu prodajnu cijenu), sukladno dostavljenim suglasnostima Odbora vjerovnika.

Na trećoj usmenoj javnoj dražbi, koja je održana 01. travnja 2014. godine sa početnom prodajnom cijenom od 585.998,27 kuna (uključujući PDV), pojavio se kupac koji je dražbovao na ročištu (Josip Lešić iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB: 11573249161), te dao svoju ponudu u visini početne prodajne cijene, koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku i prihvaćena. Kupac je uplatio preostali dio kupovnine, te ušao u posjed kupljene nekretnine.

Na ročištu za diobu kupovnine, održane dana 02. srpnja 2014. godine, od utrženih 585.998,27 kuna, izdvojeno je:

- u stečajnu masu na ime troškova utvrđivanja tražbine, troškova unovčenja i pripadajućeg PDV-a ukupan iznos od 166.892,30 kuna, a
- razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija (Fond za razvoj i zapošljavanje) je isplaćeno preostalih 419.105,97 kuna.

## **2) UNOVČENJE NEKRETNINA – TVORNIČKE HALE, KOTLOVNICE, SPREMIŠTA I INDUSTRIJSKOG DVORIŠTA U SJEDIŠTU STEČAJNOG DUŽNIKA U VRBANJI**

Na početku stečajnog postupka, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb se očitovao da će predmetne nekretnine unovčavati u ovršnom postupku, da bi podneskom od 11. rujna 2015. godine predložio stečajnom sudu da se one, ipak, prodaju kroz stečajni postupak. Započeti ovršni postupak je, po nalogu ovrhovoditelja, obustavljen, te se unovčenje nekretnina nastavilo kroz stečajni postupak.

Radi se o tvorničkoj hali, kotlovnici, spremištu, i industrijskom dvorištu u sjedištu stečajnog dužnika u Vrbanji, u ulici Tiganj 11, k.o. Vrbanja, upisanim u:

- zk. ul. broj 130, na k.č. br. 1247/1, površine 1.916 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 1247/2, površine 521 m<sup>2</sup>; i
- zk. ul. broj 1387, na k.č. br. 1246, površine 9.997 m<sup>2</sup>.

Elaborat o procjeni vrijednosti ovih nekretnina je urađen u prosincu 2015. godine od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Slunjskog iz Osijeka i dostavljen stečajnom upravitelju, koji je primjerak dostavio stečajnom sucu u spis, te po jedan razlučnom vjerovniku i članovima Odbora vjerovnika. Procijenjena vrijednost ovih nekretnina u Vrbanji je utvrđena u visini od 3.019.380,00 kuna.

Odlukom Skupštine vjerovnika sa sjednice od 28. siječnja 2016. godine, utvrđena je vrijednost nekretnina u postupku prodaje u iznosu procijenjene vrijednosti, te je odlučeno da se prodaja nekretnina vrši sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (N.N. broj 71/15). Temeljem Rješenja o prodaji i Zaključka o prodaji donesenog od strane stečajnog suda, upućen je Zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, uz podatke popunjene na propisanom obrascu.

Na poziv Financijske agencije uplaćena je naknada u korist njihovog računa u iznosu od 1.800,00 kuna, nakon čega je započet postupak i, 29. travnja 2016. Godine, objavljen Poziv na sudjelovanje u **prvoj elektroničkoj javnoj dražbi** radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Krajnji rok za prikupljanje ponuda je bio 20. srpnja 2016. godine u 23:59:59 sati.

Poziv na sudjelovanje u javnoj dražbi je objavljen u dnevnom tisku Glasa Slavonije, kao i na videostranicama Vinkovačke televizije.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo uplata jamčevine, pa samim time ni ponuda zainteresiranih kupaca.

Financijska agencija je, odmah po okončanju prve dražbe, objavila na svojim internetskim stranicama Poziv na sudjelovanje na **drugoju elektroničkoj javnoj dražbi**, koja je počela 21.07.2016. godine, a završila 11.10.2016. godine u 23:59:59 sati. Isto tako, Poziv na sudjelovanje je objavljen u dnevnom tisku Glasa Slavonije i emitiran na videostranicama Vinkovačke televizije.

Kako ni na drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, Financijska agencija je dana 12.10.2016. godine na svojim internetskim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u **trećem krugu prodaje nekretnina** elektroničkoj javnom dražbom, koja je okončana 04. siječnja 2017. godine u 23:59:59 sati. Poziv na sudjelovanje je objavljen u dnevnom tisku Glasa Slavonije, i emitiran na videostranicama Vinkovačke televizije.

Financijska agencija je, nakon okončanja dražbe, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, u kojoj je navela da je uplaćena jedna jamčevina, i to na ime Josipa Lešića, vlasnika trgovačkog obrta PLANIKA iz Zagreba, Ilica 80, koji je ponudio cijenu od 754.845,00 kuna.

Nakon donošenja Rješenja o dosudi nekretnina kupcu, isti je uplatio preostali iznos kupovnine na poseban račun Financijske agencije, koja je, potom, cjelokupan iznos transferirala na račun Trgovačkog suda u Osijeku. Slijedom toga, nekretnine su predane u posjed kupcu.

Na ročištu za diobu kupovnine, održane dana 04. svibnja 2017. godine, od utrženih 754.845,00 kuna, izdvojeno je:

- u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine iznos od 100.718,85 kuna, a
- razlučnom vjerovniku Adriatic Assets d.o.o. Zagreb (koji je Ugovorom o cesiji preuzeo položaj razlučnog vjerovnika od H-Abduco d.o.o. Zagreb) isplaćeno preostalih 654.126,15 kuna.

### **3) UNOVČENJE POKRETNINA (STROJEVA I OPREME) PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA ZAINTERESIRANIH KUPACA**

Stečajni dužnik je, na samom početku stečajnog postupka, mogao krenuti sa unovčenjem samo slobodnog dijela pokretnina (strojeva i opreme), jer je, u to vrijeme, razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb preostale strojeve i opremu namjeravao prodavati u započetim ovršnim postupcima.



Stoga je stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao vlasnika tih slobodnih pokretnina, odmah krenuo sa njihovim unovčenjem, a radi se o:

1. Kompresor E-850/11/500
2. Stroj za oštrenje kružnih pila, tip CNK
3. Bager LIEBHERR L 506
4. Viličar HELI 3,5 t
5. Spremnik za gorivo (metalni, 200 l, 2 komada)
6. Prikračivač CNC sortirnice
7. Tračna pila – bansek BRATSTVO, model 9000
8. Tračna pila – bansek AGAZZANI
9. Ručni stroj za kratice
10. Ventilator s motorom 55 kw

Prvih šest predmeta nisu opterećeni založnim pravom vjerovnika, dok predmeti sa ovog popisa od rednog broja 7. do broja 10. imaju upisano razlučno pravo Ministarstva financija RH.

Budući da je donesena odluka Skupštine vjerovnika o procjeni vrijednosti i unovčenju predmetnih pokretnina, tome se i pristupilo.

Elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine je urađen u mjesecu veljači 2014. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke Stjepana Romića iz Vinkovaca, Zalužje 3a, i predan je stečajnom upravitelju, koji je po jedan primjerak dostavio članovima Odbora vjerovnika i stečajnom sucu u spis. Ukupna procijenjena vrijednost tih pokretnina je utvrđena u iznosu od 200.300,00 kuna.

Nakon dobivene suglasnosti Odbora vjerovnika o početnim prodajnim cijenama u visini procijenjenih vrijednosti, pristupilo se oglašavanju i prodaji prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca. Oglašavanje svakog kruga prodaje je realizirano u dnevnom tisku Glasa Slavonije, na videostranicama Vinkovačke televizije, kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore (očevidnik prodaje pokretnina u stečajnom postupku za vrijednost pokretnine iznad 50.000,00 kuna) i sudačke mreže.

Ukupno je održano pet prodajnih ročišta za prikupljanje pisanih ponuda, i to:

- 21.03.2014. godine (prodana četiri stroja i unovčeno ukupno 37.650 kuna),
- 09.05.2014. godine (nije bilo ponuda),
- 09.07.2014. godine (prodan jedan predmet i unovčeno 700,00 kuna),
- 22.10.2014. godine (prodana tri stroja i unovčeno 45.550,00 kuna),
- 20.02.2015. godine (prodana su dva stroja i unovčeno 27.031,00 kuna)

Ukupno je unovčeno u svih pet dražbi 110.931,00 kuna bez PDV-a.

Sa svakim krugom prodaje, snižavana je početna prodajna cijena za 20 % u odnosu na prethodni krug prodaje, a prema dostavljenim suglasnostima Odbora vjerovnika.

Po okončanju ovog unovčenja, dostavio sam 03. travnja 2015. godine Obavijest razlučnom vjerovniku MF RH – Poreznoj upravi, Područni ured Vukovar, o rezultatima unovčenja četiri pokretnine na kojima imaju **razlučno pravo u ukupnom iznosu od 10.970,00 kuna** bez obračunatog PDV-a.

Po odbitku troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja u ukupnoj visini od 10 % kupovnine, koje iznosi 1.097,00 kuna (sukladno tadašnjem članku 170. Stečajnog zakona), izvršena je uplata u korist Državnog proračuna RH (poziv na broj odobrenja 7552-25829905559-09), i to:

- iznos od 1.890,00 kuna dana 24.07.2014. godine, i
- iznos od 7.983,00 kuna dana 31.03.2015. godine.

**4) UNOVČENJE POKRETNINA – LINIJE ZA PROIZVODNJU PARKETA  
SCHRORDER MS-288, SUŠARE ZA SUŠENJE DRVETA ZUCKERMANN, STROJA  
ZA PAKIRANJE PARKETA GASPER GPT-420, KOMORE ZA SUŠENJE DRVETA  
KLASE MODULAR 300, KOTLOVNICE BERGER ZUCKERMANN SA-950 I  
SUSTAVA ZA USISAVANJE PILJEVINE U PARKETARIJI SA SILOSIMA**

Na početku stečajnog postupka, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb se očitovao da će predmetne pokretnine unovčavati u ovršnom postupku, da bi podneskom od 11. rujna 2015. godine predložio stečajnom sudu da se one, ipak, prodaju kroz stečajni postupak. Započeti ovršni postupak je, po nalogu ovrhovoditelja, obustavljen, te se unovčenje pokretnina nastavilo kroz stečajni postupak.

Radi se o slijedećim pokretninama:

- Linija za proizvodnju parketa SCHROEDER MS-288;
- Sušara za sušenje drveta ZUCKERMANN (3 komada);
- Stroj za pakiranje parketa GASPER GPT-420;
- Komora za sušenje drveta klase MODULAR 300;
- Kotlovnica BERGER ZUCKERMANN SA-950;
- Sustav za usisavanje piljevine u parketariji sa silosima.

Elaborat o procjeni vrijednosti ovih pokretnina je urađen u siječnju 2016. godine od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Stjepana Romića iz Vinkovaca i dostavljen stečajnom upravitelju, koji je primjerak dostavio stečajnom sucu u spis, te po jedan razlučnom vjerovniku i članovima Odbora vjerovnika. Procijenjena vrijednost svih pokretnina je utvrđena u ukupnoj visini od 1.559.116,00 kuna.



Odlukom Skupštine vjerovnika sa sjednice od 28. siječnja 2016. godine, utvrđena je vrijednost pokretnina u postupku prodaje u iznosu procijenjene vrijednosti. Također je odlučeno da se prodaja pokretnina vrši u jednom paketu, budući da zajedno čine jednu tehničko-tehnološku cjelinu, a sve sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (N.N. broj 71/15).  
Temeljem Rješenja o prodaji i Zaključka o prodaji donesenog od strane stečajnog suda, upućen je Zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju predmetnih pokretnina elektroničkom javnom dražbom, uz podatke popunjene na propisanom obrascu.

Na poziv Financijske agencije uplaćena je naknada u korist njihovog računa u iznosu od 1.800,00 kuna, nakon čega je započet postupak i, 29. travnja 2016. godine, objavljen Poziv na sudjelovanje u **prvoj elektroničkoj javnoj dražbi** radi prodaje pokretnina u stečajnom postupku. Krajnji rok za prikupljanje ponuda je bio 20. srpnja 2016. godine u 23:59:59 sati.  
Poziv na sudjelovanje u javnoj dražbi je objavljen u dnevnom tisku Glasa Slavonije, kao i na videostranicama Vinkovačke televizije.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo uplata jamčevine, pa samim time ni ponuda zainteresiranih kupaca.

Financijska agencija je, odmah po okončanju prve dražbe, objavila na svojim internetskim stranicama Poziv na sudjelovanje na **drugoj elektroničkoj javnoj dražbi**, koja je počela 21.07.2016. godine, a završila 11.10.2016. godine u 23:59:59 sati. Isto tako, Poziv na sudjelovanje je objavljen u dnevnom tisku Glasa Slavonije i emitiran na videostranicama Vinkovačke televizije.

Kako ni na drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, Financijska agencija je dana 12.10.2016. godine na svojim internetskim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u **trećem krugu prodaje pokretnina** elektroničkoj javnom dražbom, koja je okončana 04. siječnja 2017. godine u 23:59:59 sati.

Poziv na sudjelovanje je objavljen u dnevnom tisku Glasa Slavonije, i emitiran na videostranicama Vinkovačke televizije.

Financijska agencija je, nakon okončanja dražbe, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, u kojoj je navela da je uplaćena jedna jamčevina, i to na ime Josipa Lešića, vlasnika trgovačkog obrta PLANIKA iz Zagreba, Ilica 80, koji je ponudio cijenu od 385.381,75 kuna.

Nakon donošenja Rješenja o dosudi pokretnina kupcu, isti je uplatio preostali iznos kupovnine na poseban račun Financijske agencije, koja je, potom, cjelokupan iznos transferirala na račun Trgovačkog suda u Osijeku. Slijedom toga, pokretnine su predane u posjed kupcu.

Na ročištu za diobu kupovnine, održane dana 04. svibnja 2017. godine, od utrženih 385.381,75 kuna, izdvojeno je:

- u stečajnu masu na ime troškova unovčenja pokretnine i PDV-a iznos od 145.668,28 kuna, a
- razlučnom vjerovniku Adriatic Assets d.o.o. Zagreb (koji je Ugovorom o cesiji preuzeo položaj razlučnog vjerovnika od H-Abduco d.o.o. Zagreb) je isplaćeno preostalih 239.713,47 kuna.

#### **5) UNOVČENJE STROJEVA I OPREME ZA DORADU DRVETA U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OPĆINSKIM SUDOM U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI**

U ranije započetom ovršnom postupku na strojevima i opremi za doradu drveta u vlasništvu stečajnog dužnika, koji je pokrenuo tadašnji razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb (kasnije je položaj razlučnog vjerovnika/ovrhovoditelja Ugovorom o cesiji preuzeo novi vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZAGREB), koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru, Stalna služba u Županji, pod brojem J 23 Ovr-240/15, unovčavali su se slijedeći strojevi i oprema:

- Prekračivač CNC;
- Automatska sortirnica;
- Klasični prekračivač;
- Hidraulični podizni stol;
- Višelisna pila; i
- Transporteri.

Na prvom ročištu za prodaju navedenih pokretnina u ovršnom postupku održanom dana 08. lipnja 2015. godine, kupac Josip Lešić iz Županje, Trg M. Robotića 2, je dao ponudu za dražbovane pokretnine u iznosu od 183.751,00 kuna, koja je i prihvaćena.

Ovršni je sud na ročištu za diobu ostvarene kupovnine održanom 08. lipnja 2017. godine, na prijedlog z.z. ovršenika/stečajnog upravitelja odredio da se iz ostvarene kupovnine izdvoji dio u korist stečajne mase prema odredbama članka 254. Stečajnog zakona, na ime pripadajućeg PDV-a (36.750,20 kuna) i troškova unovčenja (26.050,12 kuna), što ukupno iznosi 62.800,32 kune. Preostali dio kupovnine se isplaćuje ovrhovoditelju/razlučnom vjerovniku, a dijeli se na:

- troškove ovršnog postupka u iznosu od 8.077,10 kuna;
- zatezne kamate na troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.547,05 kuna; i
- dio ugovorene kamate na glavnu tražbinu u iznosu od 111.326,53 kune.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju, dosuđeni iznos u korist stečajne mase je uplaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.

#### **6) UNOVČENJE MOTORNIH VOZILA U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OPĆINSKIM SUDOM U OSIJEKU**

U ranije započetom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem 14 Ovr-1180/2014, koji je pokrenuo ovrhovoditelj Hypo-leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, unovčavana su motorna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- osobno vozilo marke Mazda 626, 1,8 (godina proizvodnje 2001.); i
- osobno vozilo marke Chrysler 300 C, 3.0 (godina proizvodnje 2006.)



Na prodajnoj dražbi od 31.10.2014. godine, dosuđeno je osobno vozilo marke Mazda 626 kupcu Autosjena Trgovina d.o.o. Osijek za iznos kupovnine od 900,00 kuna, a na prodajnoj dražbi od 08.09.2015. godine dosuđeno je osobno vozilo marke Chrysler 300 C, kupcu Z.T.T. d.o.o. Zagreb za iznos kupovnine od 31.000,00 kuna.

Ovršni sud je dana 02. kolovoza 2016. godine, održao diobno ročište na kojemu je ostvarenu kupovninu podijelio na slijedeći način:

1) u korist računa ovrhovoditelja na ime:

- ukupnih troškova ovršnog postupka u iznosu od 13.038,55 kuna; i
- dijela zateznih kamata iz glavnog duga u iznosu od 11.111,45 kuna.

2) u korist stečajne mase ovršenika na ime:

- pripadajućeg PDV-a u iznosu od 6.200,00 kuna; i
- troška utvrđenja tražbine u iznosu od 1.550,00 kuna.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju, uz odgodu uplate od godinu dana zbog promjene ovrhovoditelja u postupku, dosuđeni iznos u korist stečajne mase je uplaćen na račun Trgovačkog suda u Osijeku, a nakon toga prebačen u korist računa stečajne mase.

#### **7) UNOVČENJE OSTALIH POJEDINAČNIH STROJEVA, RADNIH STROJEVA I OPREME NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO, A KOJI NISU OBUHVAĆENI UNOVČENJEM KROZ ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU**

Na početku stečajnog postupka, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb se očitovao da će predmetne pokretnine unovčavati u ovršnom postupku, da bi podneskom od 11. rujna 2015. godine predložio stečajnom sudu da se one, ipak, prodaju kroz stečajni postupak. Započeti ovršni postupak je, po nalogu ovrhovoditelja, obustavljen, te se unovčenje ovih pokretnina nastavilo kroz stečajni postupak.

Tu se radi o pokretninama na kojima postoji upisano razlučno pravo, a koje nisu obuhvaćene unovčenjem kroz elektroničku javnu dražbu, zbog toga što nisu sastavni dio tehničko-tehnološke cjeline. Radi se o slijedećim pokretninama:

- motorni viličar STILL, 3,5 t (neispravan);
- uređaj za omekšavanje vode BEWAMAT DUO;
- Bansik 900 BRATSTVO (neispravan);
- Motorni viličar NISSAN 2,5 t (neispravan);
- Kompresor KAESER tip EPC 10 bar/5 kw.

Elaborat o procjeni vrijednosti ovih pokretnina je urađen u siječnju 2016. godine od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Stjepana Romića iz Vinkovaca i dostavljen stečajnom upravitelju, koji je primjerak dostavio stečajnom sudu u spis, te po jedan razlučnom vjerovniku i članovima Odbora vjerovnika. Procijenjena vrijednost svih pokretnina je utvrđena u ukupnoj visini od 17.589,00 kuna.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika pristupilo se unovčenju i ovog dijela stečajne mase prikupljanjem pisanih ponuda, utvrđena je vrijednost pokretnina u postupku prodaje u iznosu procijenjene vrijednosti, te je oglašena njihova prodaja. Ukupno su održane tri prodajne dražbe i to 20.09.2016. godine, 22.12.2016. godine i 13.03.2017. godine kroz koje su prodane svih pet predmeta unovčenja. Prema dostavljenim pisanim suglasnostima razlučnog vjerovnika i Odbora vjerovnika, početne prodajne cijene na drugoj dražbi su snižene za 20 %, a na trećoj za još dodatnih 20 %. Ukupno unovčena stečajna masa ostvarena prodajom ovih pet strojeva i uređaja iznosi 13.080,00 kuna uključujući PDV. Razlučni vjerovnik (sada ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb) je obaviješten o rezultatima unovčenja, a uz obavijest je priložen troškovnik unovčenja, i to:

- ukupni troškovi unovčenja i PDV koji se izdvajaju u korist stečajne mase u iznosu od 8.352,74 kune; i
- za isplatu razlučnom vjerovniku u iznosu od 4.727,26 kuna.

Nakon dostavljene pisane suglasnosti razlučnog vjerovnika na priloženi troškovnik, pripadajući iznos od 4.727,26 kuna je isplaćen u korist računa razlučnog vjerovnika.

## **8) UNOVČENJE ZALIHA PARKETA NA KOJIMA POSTOJE UPISANA RAZLUČNA PRAVA**

Predmet unovčenja je zaliha desortiranog parketa raznih vrsta i dimenzija u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnoj količini od 966,54 m<sup>2</sup>, na kojima postoji upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika i razlučnog vjerovnika, određena je prodaja prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca po knjigovodstvenoj vrijednosti zaliha u iznosu od 32.620,73 kune uključujući PDV, a nakon oglašavanja putem videooglasa na Vinkovačkoj televiziji.

Ukupno su održane četiri prodajne dražbe i to 20.10.2015. godine, 20.09.2016. godine, 22.12.2016. godine i 13.03.2017. godine. Sukladno dostavljenim pisanim suglasnostima razlučnog vjerovnika, početna prodajna cijena na drugoj dražbi je ostala ista, na trećoj je snižena za 20 %, a na četvrtoj za još dodatnih 20 %. Na četvrtoj dražbi je zaprimljena jedna ponuda, i to kupca FRANKOPROM j.d.o.o. VRBANJA, K.Lj. Posavskog 102, koji je ponudio kupovninu u iznosu od 21.000,00 kuna uključujući PDV.

Ponuda je i prihvaćena, a kupac je uplatio preostali dio kupovnine, nakon čega je preuzeo zalihe parketa.

Razlučni vjerovnik Hrvatske šume d.o.o. UŠ Podružnica Vinkovci je obaviješten o rezultatima unovčenja, a uz obavijest je priložen troškovnik unovčenja, i to:

- ukupni troškovi unovčenja i PDV koji se izdvajaju u korist stečajne mase u iznosu od 8.638,00 kuna; i
- za isplatu razlučnom vjerovniku u iznosu od 12.362,00 kuna.



Nakon dostavljene pisane suglasnosti razlučnog vjerovnika na priloženi troškovnik, pripadajući iznos od 12.362,00 kuna je isplaćen u korist računa razlučnog vjerovnika.

#### **9) UNOVČENJE PREOSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI - UREDSKI INVENTAR I OPREMA**

Sukladno odluci Odbora vjerovnika, pristupilo se unovčenju preostalih neunovčenih predmeta stečajne mase niže pojedinačne vrijednosti – uredskog inventara i opreme. Tu se radi o tri uredska stola, sedam uredskih stolica, dva ormara, dva kompjutera, jednog printera, štednjaka i garniture gedora, ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 16.700,35 kuna.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, određena je prodaja prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca po knjigovodstvenoj vrijednosti uredskog inventara i opreme u ukupnom iznosu od 16.700,35 kuna uključujući PDV, a nakon oglašavanja putem videooglasa na Vinkovačkoj televiziji.

Ukupno su održane tri prodajne dražbe i to 20.09.2016. godine, 22.12.2016. godine i 13.03.2017. godine. Sukladno dostavljenim pisanim suglasnostima Odbora vjerovnika, početna prodajna cijena na drugoj dražbi je snižena za 20 %, a na trećoj za još dodatnih 20 %. Na trećoj dražbi je zaprimljena jedna ponuda za kupnju svih oglašanih predmeta prodaje, i to kupca FRANKOPROM j.d.o.o. VRBANJA, K.Lj. Posavskog 102, koji je ponudio kupovninu u iznosu od 10.688,23 kuna uključujući PDV.

Ponuda je i prihvaćena, a kupac je uplatio preostali dio kupovnine, nakon čega je preuzeo uredski inventar i opremu.

## **II POTRAŽIVANJA DUŽNIKA**

Budući da knjigovodstvena evidencija nekoliko posljednjih godina prije otvaranja stečaja nije uredno vođena, nije cjelovita, a time ni vjerodostojna, sve podatke iz poslovnih knjiga treba promatrati vrlo uvjetno, a to se poglavito odnosi na evidenciju potraživanja stečajnog dužnika. Ipak, dajem pregled ukupnih potraživanja prema vrstama, evidentiranim u poslovnim knjigama do otvaranja stečajnog postupka:

- potraživanja od kupaca (93 kupca)	u iznosu od	6.840.032,39 kuna
- potraživanja po osnovi depozita	u iznosu od	123.764,91 kuna
- potraživanja po cesiji	u iznosu od	510.771,44 kuna
- potraživanja od države	u iznosu od	47.226,57 kuna
- potraživanja s osnove pretporeza	u iznosu od	458.103,13 kuna

Ukupno potraživanja:

=7.979.898,44 kuna

**Sva potraživanja su nenaplativa**, iz slijedećih razloga:

- dug većeg broja dužnika je star preko pet godina i nalazi se u apsolutnoj zastari,
- utvrđeno je da je određen broj dužnika platio svoj dug, ali njihova uplata nije evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika,
- utvrđeno je da su sa nekim dužnicima zaključivani prijeboji duga (kompenzacije) koje nisu knjižene u poslovnim knjigama stečajnog dužnika,
- utvrđeno je da stečajni dužnik ima prema određenom broju svojih dužnika proknjižene i znatne obveze, ali nije mogao izvršiti međusobni prijeboj dugovanja zbog blokade žiro računa,
- neki od dužnika više nisu aktivni, te su izbrisani iz sudskog registra.

Objašnjenje bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika je da je on poduzeo sve potrebne radnje u cilju naplate potraživanja, da se naplatilo što je bilo moguće naplatiti, te da se određen iznos nenaplaćenih potraživanja odnosio na isporuke robe pod reklamacijom, koje su bile u sporu između stečajnog dužnika kao isporučitelja i kupca, ali se nikada nisu dogovorno riješile, niti su bile utužene.

Zbog problema dužnika u podmirenju svojih obveza, neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, Porezna uprava je prema dužniku poduzela porezni nadzor, te izdvojila potrebne poslovne knjige u cilju utvrđivanja stvarnog stanja obveza po osnovi javnih davanja.

### III ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

**Ukupni prihodi** ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do završnog ročišta su:

Prihodi od prodaje nekretnina	1.340.843,27 kuna
Prihodi od prodaje pokretnina (bez PDV-a)	626.711,20 kuna
Prihodi od zakupa	40.000,00 kuna
Obustava jamčevine zbog odustajanja kupca	4.480,00 kuna

**UKUPNI PRIHODI:**

**=2.012.034,47 kuna**

**Ukupni rashodi** ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do završnog ročišta su:

Isplata razlučnih vjerovnika	1.486.105,53 kuna
Porez na dodanu vrijednost prodane nekretnine	108.292,48 kuna
Troškovi procjene vrijednosti nekretnina	15.046,00 kuna
Troškovi oglašavanja	51.966,50 kuna
Predujam nagrade stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)	115.370,45 kuna
i naknada stvarnih troškova (u bruto iznosu)	
Isplaćene bruto plaće i naknade po ugovoru o djelu	7.963,51 kuna



Knjigovodstvene usluge	37.425,00 kuna
Naknada FINI za obavljene usluge	2.880,00 kuna
Troškovi uredskog materijala i poštanskih usluga	6.012,77 kuna
Troškovi platnog prometa i javne objave financijskih izvješća	2.114,07 kuna
Ostali troškovi	6.932,41 kuna

-----  
**UKUPNI RASHODI:**

**=1.840.108,72 kuna**

#### **IV ZAVRŠNA DIOBA**

Budući da ukupno prikupljena **unovčena stečajna masa iznosi 2.012.034,47 kuna**, a **ukupni rashodi do dana pisanja ovog izvješća 1.840.108,72 kuna**, na žiro računu stečajnog dužnika je preostao iznos od **171.925,75 kuna**.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-464/13-179 od 20. rujna 2017. godine određena je konačna nagrada i naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu od 113.500,00 kuna koja se treba obračunati i isplatiti po pravomoćnosti toga rješenja. Nakon rezervacije toga iznosa, kao i iznosa za pokriće preostalih troškova do zaključenja stečajnog postupka u okvirnom iznosu od 2.121,66 kuna (troškovi javne objave financijskih izvješća, troškovi platnog prometa, troškovi zatvaranja žiro računa i troškovi za knjigovodstvene usluge), sa preostalim iznosom od 56.304,09 kuna bi se pristupilo završnoj diobi stečajne mase prema priznatim tražbinama vjerovnika II višeg isplatnog reda (prvog višeg isplatnog reda nema), i to u visini od 0,228 % priznatih tražbina vjerovnika nakon umanjjenja za iznos namirenja pojedinih vjerovnika kroz razlučno pravo (članak 276. st.1. Stečajnog zakona). Ukoliko i nakon podmirenja konačnih troškova, na žiro računu stečajnog dužnika bude ostao neki manji iznos, on će se prebaciti na depozit suda.

U Gunji, 03. listopada 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

**MLADIK** d.o.o.  
- u stečaju -  
**VRBANJA**  
Tiganj 11