

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

OPĆINSKI SUD U
RIJECI

07-04-2026

Poslovni broj: O-3179/2025-7

PRIMLJENO

Pravna stvar: Ostavina iza pok. Ivana Pećara

Podnositelj: Katarina Švaglič Kovačić, Remetnjak 18, Čavle

(unuka pok. Zdravka Pećara, Ivanovog)

Uvidom u zapisnik s ročišta održanog kod Naslovno označenog suda dana 16. siječnja 2026. utvrđeno je da su istog dana u spis predmeta predani izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska upisane u zk. ul. broj 427, K.O. BRIST te u zk. ul. broj 3939, K.O. BRIST, kao i da je iznesen navod da su iste također predmet ovog postupka te da se radi o naknadno pronađenoj imovini ostavitelja.

Izneseni navodi predlagatelja ovim se putem **izričito osporavaju**, a iz razloga što su netočni, neispravni te i činjenično i pravno u potpunosti **neutemeljeni**.

Naime, **ne radi se** o naknadno pronađenoj imovini, već o imovini o kojoj je već raspravljeno u ostavinskom postupku koji je okončan pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Kotarskog suda u Metkoviću, poslovni broj: O-146/59 od 3. studenog 1960. Navedenim je rješenjem utvrđeno da ostavinu iza pok. Pećar Ivana, između ostalih, sačinjavaju i nekretnine upisane u zk. ul 427, K.O. BRIST te da je nasljednik istog Pećar Ane, supruga ostavitelja.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Metkoviću,
poslovni broj: O-146/54 od 3. studenog 1960.
pribava po službenoj dužnosti spisa broj O-146/54 i uvid u isti

Isto je vidljivo i iz rješenja Kotarskog suda u Metkoviću, poslovni broj: Z-501/61 od 4. lipnja 1961., kojim je naložena uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime Pećar Ane, nasljednice iza pok. Pećar Ivana.

DOKAZ: rješenje Kotarskog suda u Metkoviću, poslovni broj: Z-501/61
od 4. lipnja 1961.

Navedeno rješenje nije u cijelosti provedeno, očigledno isključivo propustom samog Kotarskog suda u Metkoviću, a s obzirom na to da nije upisano i navedenih 5/12 suvlasničkih dijelova, iako je iz samih navedenih rješenja jasno da je naložena uknjižba prava vlasništva i u odnosu na tih 5/12.

Nastavno, to proizlazi i iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kardeljevu, poslovni broj: O-49/80 od 30. lipnja 1980., kojim je utvrđeno da ostavinsku imovinu iza pokojne Pećar Ane sačinjavaju, između ostalih, i nekretnine upisane u zk. ul. broj 427, K.O. BRIST.

Uvidom u povijesni vlasnički list za nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska opisana kao k. č. 616 vrt, zk. ul. broj 3939, K.O. BRIST razvidno je da je predmetna čestica upisana iz zk. ul. 427, K.O. BRIST. Stoga je razvidno da je ista također bila predmet ostavinskog postupka iza pok. Pećar Ivana, a budući da je tada bila dio zk. ul. 427, K.O. BRIST.

DOKAZ: izvadak iz zemljišne knjige - povijesni prikaz za k.č. 616,
zk. ul. 3939, K.O. BRIST
pribava po službenoj dužnosti ovosudnog spisa broj Z-10088/2016

Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Pećar vidljivo je se njezinim nasljednicima proglašavaju njezina djeca na način da stojnu kuću u Bristu nasljeđuju sinovi Pećar Nikola, Pećar Ante te kći Vrcelj Hermina, svaki u po 1/3 suvlasničkog dijela, a preostali dio nekretnina (koje u naravi predstavljaju pašnjake i zemljišta) sin Zdravko Pećar u cijelosti.

Preostali dio nekretnina, čijim je nasljednikom proglašen Pećar Zdravko, u cijelosti je u dugogodišnjem neposrednom i poštenom posjedu i vlasništvu obitelji (sada pokojnog) Zdravka Pećara (sina pokojnih Ivana i Ane Pećar), tj mog brata Ivica Pećara i Vere Pećar, supruge mog (sada pokojnog) brata Nikole Pećara. Isti je izvršavan na način da obitelj već desecima godina obilazi, uređuje i obrađuje predmetne nekretnine.

Zaključno, iz svega iznesenog, vidljivo je da iza pok. Pećar Ivana ne postoji naknadno pronađena imovina te da je čitava njegova imovina već pravomoćno raspravljena i raspoređena rješenjem o nasljeđivanju od 3. studenog 1960.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se odbijanje navedenog prijedloga za raspoređivanje naknadno pronađene imovine, a s obzirom na to da je isti u cijelosti činjenično i pravno neutemeljen.

Katarina Švaglič Kovačić


