

Općinski sud u Rijeci

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
19. 03. 2026. god. u 4 primjeraka sa 5 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

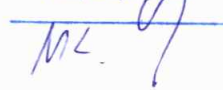
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Potpis djelatnika



U Rijeci, 25. veljače 2026.

**Poslovni broj:** O-3179/2025-7

**Pravna stvar:** Ostavina iza pok. Ivana Pećara

**Podnositeljica:** VERA PEĆAR iz Rijeke, Ivana Matetića Ronjgova 5,  
OIB: 64744353905

Prvotno, ispričavam se zbog nedolaska na prethodno ročište te unaprijed najavljujem nemogućnost dolaska na ročište zakazano za 24. ožujka 2026., a to zbog zdravstvenih razloga. Naime, trenutno sam u postupku liječenja i primanja kemoterapija te nisam u mogućnosti pristupiti ročištima.

Uvidom u zapisnik s ročišta održanog kod Naslovno označenog suda dana 16. siječnja 2026. utvrđeno je da su istog dana u spis predmeta predani izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska upisane u zk. ul. broj 427, K.O. BRIST te u zk. ul. broj 3939, K.O. BRIST, kao i da je iznesen navod da su iste također predmet ovog postupka te da se radi o naknadno pronađenoj imovini ostavitelja.

Izneseni navodi predlagatelja ovim se putem izričito osporavaju, a iz razloga što su netočni, neispravni te i činjenično i pravno u potpunosti neutemeljeni.

Naime, ne radi se o naknadno pronađenoj imovini, već o imovini o kojoj je već raspravljeno u ostavinskom postupku koji je okončan pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Kotarskog suda u Metkoviću, poslovni broj: O-146/59 od 3. studenog 1960. Navedenim je rješenjem utvrđeno da ostavinu iza pok. Pećar Ivana, između ostalih, sačinjavaju i nekretnine upisane u zk. ul 427, K.O. BRIST te da je nasljednik istog Pećar Ane, supruga ostavitelja.

**DOKAZ:** Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Metkoviću,  
poslovni broj: O-146/59 od 3. studenog 1960.  
pribava po službenoj dužnosti spisa broj O-146/59 i uvid u isti

Isto je vidljivo i iz rješenja Kotarskog suda u Metkoviću, poslovni broj: Z-501/61 od 4. lipnja 1961., kojim je naložena uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime Pećar Ane, nasljednice iza pok. Pećar Ivana.

DOKAZ: rješenje Kotarskog suda u Metkoviću, poslovni broj: Z-501/61  
od 4. lipnja 1961.

Navedeno rješenje nije u cijelosti provedeno, očigledno isključivo propustom samog Kotarskog suda u Metkoviću, a s obzirom na to da nije upisano i navedenih 5/12 suvlasničkih dijelova, iako je iz samih navedenih rješenja jasno da je naložena uknjižba prava vlasništva i u odnosu na tih 5/12.

Nastavno, to proizlazi i iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kardeljevu, poslovni broj: O-49/80 od 30. lipnja 1980., kojim je utvrđeno da ostavinsku imovinu iza pokojne Pećar Ane sačinjavaju, između ostalih, i nekretnine upisane u zk. ul. broj 427, K.O. BRIST.

Uvidom u povijesni vlasnički list za nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska opisana kao k. č. 616 vrt, zk. ul. broj 3939, K.O. BRIST razvidno je da je predmetna čestica upisana iz zk. ul. 427, K.O. BRIST. Stoga je razvidno da je ista također bila predmet ostavinskog postupka iza pok. Pećar Ivana, a budući da je tada bila dio zk. ul. 427, K.O. BRIST.

DOKAZ: izvadak iz zemljišne knjige - povijesni prikaz za k.č. 616,  
zk. ul. 3939, K.O. BRIST  
pribava po službenoj dužnosti ovosudnog spisa broj Z-10088/2016  
rješenje Općinskog suda u Kardeljevu, posl. Br.: O-49/80 od  
30. lipnja 1980.

Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Pećar vidljivo je se njezinim nasljednicima proglašavaju njezina djeca na način da stojnu kuću u Bristu nasljeđuju sinovi Pećar Nikola, Pećar Ante te kći Vrcelj Hermina, svaki u po 1/3 suvlasničkog dijela, a preostali dio nekretnina (koje u naravi predstavljaju pašnjake i zemljišta) sin Zdravko Pećar u cijelosti.

Preostali dio nekretnina, čijim je nasljednikom proglašen Pećar Zdravko, u cijelosti je u dugogodišnjem neposrednom i poštenom posjedu i vlasništvu obitelji (sada pokojnog) Zdravka Pećara (sina pokojnih Ivana i Ane Pećar), što uključuje i mog (sada pokojnog) supruga Nikolu Pećara te mene osobno. Isti je izvršavan na način da obitelj već desecima godina obilazi, uređuje i obrađuje predmetne nekretnine.

Zaključno, iz svega iznesenog, vidljivo je da iza pok. Pećar Ivana ne postoji naknadno pronađena imovina te da je čitava njegova imovina već pravomoćno raspravljena i raspoređena rješenjem o nasljeđivanju od 3. studenog 1960.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se odbijanje navedenog prijedloga za raspoređivanje naknadno pronađene imovine, a s obzirom na to da je isti u cijelosti činjenično i pravno neutemeljen.

VERA PEĆAR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 19.03.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312908, BRIST

Broj ZK uložka: 3939

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1415/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	616	VRT				
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-10088/2016 UPIS k.č. 616 iz zk.ul 427 k.o BRIST	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5/12			
1.1		Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-10088/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI PEČAR IVAN NIKOLIN	
2. Suvlasnički dio: 8/72			
2.1		Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-10088/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI VEŽA MARE ŽENA NIKOLE POK. IVANA	
*3. Suvlasnički dio: 13/36			
*3.1	Z-10088/2016	Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-10088/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *PEČAR ZDRAVKA POK.IVANA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-1415/2024	Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-10088/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-764/16 18.04.2016 <b>*PEČAR NIKOLA, OIB: 99646253745, ŠKUDAROVSKA 2, 51000 RIJEKA</b>  <b>*PEČAR NIKOLA, OIB: 99646253745, IVANA MATETIĆA RONJGOVA 5, 51000 RIJEKA</b>	Ispisano dana 07.04.2021
*3.3	Z-1415/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 07.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.2)
<b>4. Suvlasnički dio: 8/72</b>			
4.1		Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-10088/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA  IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI <b>VLAOVIĆ KATICA</b>	
<b>5. Suvlasnički dio: 13/36</b>			
5.1		Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-1415/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ: UPP-OS-1/2024, O-187/24 12.02.2024, iza smrti Nikole Pečar, za korist: <b>PEČAR VERA, OIB: 64744353905, IVANA MATETIĆA RONJGOVA 5, 51000 RIJEKA</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2026.

L-501/61

Pol. br. 2106/59

Kotarski sud u Metkoviću u odgovarajućem postupku  
iza sudbi Nedeljke Ivana pok. Nikole iz Brista, rođ. 1897.  
ostavinskog nasljedstva iznosi se sljedeće:

**Rješenje o nasljedstvu**

Iza sudbi Nedeljke Ivana pok. Nikole iz Brista, rođ. 1897.  
1897. a umro 1959 godine, nasljedstvo, Hrvatska državljanina, žene

I. Ustavodjela se da njegovu nasljedstvu nasljeduju  
nasljednici upisane u z. b. št. III, 217, 262, 427, 428, 429, 452, 523, 524, 575,  
549, 426, 377 k.o. Brist.

II. Njegovu nasljednu pravičinu su na terciju sudbe,

**BRANKA**  
BRANKA KURUŠIĆ pok. Matije ostaviteljica iz Brista u  
30. III.

III. Nasljednik koji ovaj sud, nakon pravomoćnosti  
ovog rješenja izvršit će utvrditi pravo nasljedstva nasljednika  
na ostavinske nasljedstvo u skladu s odredbama pod II. ovog  
rješenja. Nakon izvršenog upisa nasljednik koji ovaj sud  
višim u izvršiti na primjedbu postaje je nasljednik nasljednik  
bilježen nasljednik nasljednik. Ovo se sa evidentirane sa  
nasljednog nasljednika Brista nakon što bude izvršena  
nasljedstva nasljednika nasljednika nasljednika nasljednika  
nasljedstva nasljednika nasljednika nasljednika nasljednika.

**Obavijest**

Iza sudbi Nedeljke Ivana pok. Nikole iz Brista koji  
je umro 9. srpnja 1959 godine ostala je dva sina i jedna kćerka  
nasljednik. Ostaviteljica nije ostavila pisane oporuke, pok. njegovu  
nasljedstvo nasljednika sa svojim djelovni njegovu nasljednika. Ostaviteljica  
da su sinovi i kćerka ostaviteljica u tom voljenju ostavinskog postu  
na izvršiti da se sa ostavinske nasljednika u ostavinski ovog pok.  
ova i sa ostavinske ostavinske sa treće nit. Ostaviteljica da je jedina i  
nasljednika nasljednika nasljednika ostaviteljica primila ovaj nasljednik  
dijelovni nasljednika nasljednika nasljednika nasljednika to je sljedeće rje-  
šenje sud u nasljedstvu.

BRANKA KURUŠIĆ  
dan: 3. listopada 1960. godine.

BRANKA KURUŠIĆ

/Ovjetnik Brankić/

GLAVNA POKRA: Protiv ovog rješenja nasljednika stranke  
iza prava žalbe u roku od 15 dana nakon  
prijava na. Ostaviteljica sud u Split putem ovog  
suda.

OBELUKA JE PRAVOMOĆNA  
Kotarski sud u Metkoviću  
1960  
Upravnički ostavinski sud  
B. Brankić

---

U.B.

Potvrđuje se od strane ovog Zemljišnoknjižnog suda da je preslika ovog Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-146/1959 od 3. studenog 1960.godine, vjerna originalu koji se nalazi pohranjen u zbirci isprava ovog suda pod posl.br. Z-501/1961.

U Metkoviću, 1. prosinca 2021.god.

zk referent

Josip Jeramaz

Kotarski sud u Metkoviću

PRIMLJENO

Dne \_\_\_\_\_ 19\_\_

Ž 508/61  
O. 146/59

### R J E Š E N J E

Na temelju rješenja o nasljeđivanju od 3. studenoga 1960. O. 146/59. ovoga suda, u estavinskoj raspravi Pećar Ivana p. Nikole, iz Brista, primuzlog dana 9. VII. 1959 na Rijeci, naređuje se uređevno:

Ukazižba prava vlasništva na ime:

I. Pećar Ana ud. p. Ivana, iz Brista,

nekretnina upisanih u Z. U. 211, 217, 369, 427, 428, 429, 452, 583, 602, 675, 649, 426 i 377: K. O. Brist,

uz istodobno brisanje vlasničkog prava dosad upisanog na ime Pećar Ivana p. Nikole, iz Brista.

II. Evidentirati " Nasljeđnička zajednica " sa nekretnino pod I.

O tome se obavješćuju:

1. Pećar Ana ud. Ivana, Brist,
2. Uprava prihoda NO-a općine Ploče,
3. Ured za katastar u Makarskoj,
4. Za spise z.k. odjela ovoga suda, uz priklop jednog primjerka rješenja o nasljeđivanju za sbirku isprava,
5. Nakon izvršenja upisa u zemljišno knjige, jedan primjerak ovog rješenja povratiti za spise.

KOTARSKI SUD U METKOVIĆU

Dne, 4. VI. 1961.

S U D A C :

/Vojnović Vojislav/  
2 21  
11/

Napomena: U smislu čl. 21. Uredbe o katastru zemljišta, dužna je stranka u roku od 30 dana osobno pristupiti u ured za katastar, radi uređenja katastarskog posjedeavnog stanja.

Općinski sud u Kardeljevu po sucu Branki Hadjini-Popović, u ostavinskom predmetu iza pok. Pećar Ane ud. Ivana iz Brista, nakon održane ostavinske rasprave dana 30. lipnja 1980.g. donio je sljedeć

### RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Iza pok. PEĆAR ANE ud. Ivana iz Brista rođene 13. 12. 1893. a umrle 11. 5. 1980.g. drž. SFRJ.

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE - položene u k.o. Brist i upisane u Z.U. br. 452, 426, 427, 428, 429, 515, 521, 522, 523, 524, 525, 538, 602, 849, 583.

II. Njezinim nasljednicima proglašavaju se temeljem Zakona o nasljedivanju kako slijedi:

- stojnu kuću u Bristu upisanu u Z.U. br. 427 kao č. zgr. 237 238, te u Z.U. br. 602 kao č. zgr. 240/1 nasljedjuju:

PEĆAR NIKO - sin u ..... 1/3 dijela,  
PEĆAR ANTE - sin u ..... 1/3 dijela,  
VRCELJ HERMINA - kći u ..... 1/3 dijela.

⊖ preostali dio nekretnina osim gore navedenih nasljedjuje:

↳ PEĆAR ZDRAVKO - sin u ..... cjelosti.

III. ZK odjel ovog suda izvršit će uknjižbu prava nasljednika na ostavinskim nekretninama po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje:

Iza pok. Pećar Ane umrle bez oporuke utvrđeni su kao zakonski nasljednici djeca ostaviteljice.

Pećar Niko i Ante te Vrcelj Hermina prihvatili su se nasljedstva u pogledu stojne kuće, dok su svoj dio u pogledu ostalih nekretnina prihvatili bratu Pećar Zdravku, koji se prihvatio nasljedstva i ustupljeni dijelova, dok je istovremeno ustupio svoj dio u pogledu stojne kuće u Bristu braći i sestri.

Radi navedenog riješeno je kao u izreci.

OPĆINSKI SUD  
30. lipnja



Sudac:

Branka Hadjina-Popović